

Pago de Avalúo

Nuevas Tarifas

VP Red Comercial y BEI | Dic 2024



NUEVO ESQUEMA DE COSTOS AVALÚOS

Tarifas Anteriores hasta el 15-dic-24

Factor al millar \$2.75

- **Hipoteca Santander** – Adquisición, Adquisición Terreno + Construcción, Construcción, Terreno, liquidez
- **Hipoteca Free** - Adquisición, Mejoras a la Vivienda, Remodelación y Terminación de Obra (cuando aplique)
- **Hipoteca Integral** - Adquisición

Precios Fijos

- **Hipoteca Santander** – Mejora de condiciones (\$3,000 y cuando aplique)
- **Hipoteca Santander & Hipoteca Free**– Sustitución origen liquidez y adquisición (\$2,000 y cuando aplique)

Tarifas Nuevas a partir del 16-dic-24

Factor al millar \$2.75

- **Hipoteca Free** - Adquisición, Mejoras a la Vivienda, Remodelación y Terminación de Obra (cuando aplique)

Precios Fijos

- **Hipoteca Santander** – Mejora de condiciones, Sustitución origen liquidez y adquisición (\$3,000)
- **Hipoteca Free** - Sustitución origen liquidez y adquisición (\$3,000)

Precio por rango

- **Hipoteca Santander** – Adquisición, Adquisición Terreno + Construcción, Construcción, Terreno, liquidez
- **Hipoteca Integral** - Adquisición

Nuevo

Puntos Importantes

1

Fecha de entrada en vigor de las nuevas tarifas: Las nuevas tarifas serán aplicables a partir del 16 de diciembre de 2024 a las 12:00 am.

2

Administración de tubería: Todos los folios, independientemente de su estatus actual, se deberán procesar con las nuevas tarifas a partir del 16 de diciembre de 2024.

- **Pago de avalúo en línea:** HOL generará el formato RIES-046 con las nuevas tarifas y comenzará a cobrar en la liga (<https://www.santander.com.mx/personas/creditos-hipotecarios/pago-avaluos.html>) a partir del 16 de diciembre de 2024.
- **Pago en sucursal:** Deberá realizarse con el formato RIES-046, versión 122024 (disponible en la intranet) a partir del 16 de diciembre de 2024.

3

Solicitud de avalúo: a partir del 16 de diciembre, el equipo de Cibergestión gestionará y dictaminará los pagos de avalúo de la siguiente manera :

- **Aceptada**
 - Si el cliente realiza el pago con la **Tarifa Nueva** (a partir del 16-dic)
 - Si el cliente pagó con la **Tarifa Anterior** antes del 16-dic (hasta el 15 de dic inclusive) pero se está enviando la documentación a Cibergestión a partir o después del 16-diciembre. Esto no genera ningún cargo adicional a los clientes.
- **Rechazada**
 - Si el cliente pagó con la **Tarifa Anterior** a partir del 16-diciembre. Esto genera un cargo adicional y la diferencia deberá ser cubierta

4

Mejores prácticas: para garantizar que se está utilizando la tarifa correcta, pide a tus clientes que paguen en <https://www.santander.com.mx/personas/creditos-hipotecarios/pago-avaluos.html>

The screenshot shows the Santander mobile app interface. At the top, there is a red header with the Santander logo, a 'Hazte cliente' button, and a menu icon. Below the header, there is a navigation bar with the text '¿Cómo pagar mi avalúo en línea?' and 'Paga tu av'. The main content area displays 'Bienvenido Cliente Santander'. Below this, there is a form with two input fields: '*Folio CH' and '*RFC del Titular del Crédito'. At the bottom of the form, there is a red button labeled 'Continuar'.

Nuevo RIES-046 (122024)

Santander

SOLICITUD AVALUO HIPOTECARIO
FECHA DE EXPEDICIÓN: 06-nov-24

BANCO SANTANDER MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.
Grupo Financiero Santander.

FUNCIONARIO QUE ATIENDE AL CLIENTE
NOMBRE: _____ PUESTO: _____ TEL: _____

TIPO DE CRÉDITO
ADQUISICIÓN / LIQUIDEZ

UBICACIÓN DEL INMUEBLE A VALUAR
CASASOLA

DOCUMENTACIÓN QUE SE DEBEN ANEXAR (2 COPIAS)
-BOLETA PREDIAL Y AGUA

Hipoteca Free RESTO DE PRODUCTOS

Listo Accesibilidad: es necesario investigar

1 Solicitud de avalúo para
Hipoteca FREE

Santander

SOLICITUD AVALUO HIPOTECARIO
FECHA DE EXPEDICIÓN: 06-nov-24

PRECIO DE COMPRAVENTA: \$4,100,000 a \$2,000,000

Despliega el combo, selecciona el rango del valor del inmueble y se refleja el monto a depositar.

2

Hipoteca Integral
Hipoteca SANTANDER
SuperCasa

Guía de Costos por Producto / Destino

Categoría	Producto	Destino	Costo	Rango Valor Vivienda	Costo Con IVA	Fórmula para Cálculo		
Precios al millar	Hipoteca Free	Adquisición	2.37	N/A	N/A	2.75	(Valor Inmueble X 2.75/1,000)	
		Mejoras a la vivienda						
		Remodelación						
		Terminación de obra						
Precios fijos	Hipoteca Free	Sustitución origen Adquisición	\$2,586.21	N/A	N/A	\$3,000.00	\$3,000.00	
		Sustitución origen Liquidez						
	Hipoteca Santander	Mejora de condiciones						
		Sustitución origen Adquisición						
		Sustitución origen Liquidez						
Precio por rango	Hipoteca Integral	Adquisición	Tarifa	< \$500,000	\$	2,000	Ubicar en que rango se encuentra el valor de: vivienda / terreno / proyecto (terreno + construcción) y tomar costo del avalúo	
				\$ 500,001	\$ 1,000,000	\$		3,000
				\$ 1,000,001	\$ 1,500,000	\$		4,500
		Adquisición		\$ 1,500,001	\$ 2,000,000	\$		6,000
				\$ 2,000,001	\$ 2,500,000	\$		7,000
				\$ 2,500,001	\$ 3,000,000	\$		9,000
		Adquisición Terreno + Construcción		\$ 3,000,001	\$ 3,500,000	\$		10,000
				\$ 3,500,001	\$ 4,000,000	\$		11,000
				\$ 4,000,001	\$ 4,500,000	\$		13,500
	Hipoteca Santander	Construcción		\$ 4,500,001	\$ 5,500,000	\$		14,000
				\$ 5,500,001	\$ 6,000,000	\$		17,000
				\$ 6,000,001	\$ 6,500,000	\$		19,000
		Adquisición de terreno		\$ 6,500,001	\$ 8,000,000	\$		20,000
				\$ 8,000,001	\$ 10,000,000	\$		22,000
				\$ 10,000,001	en adelante	\$		24,000
		Liquidez						

Se mantiene tarifa al millar, costo mínimo (\$1,413) y costo máximo (\$18,000). Se cobrará de acuerdo con las campañas vigentes

Se homologan costos de mejoras y sustitución. Se cobrará de acuerdo con las campañas vigentes

Nueva tarifa, costo mínimo (\$2,000) y costo máximo (\$24,000). Se cobrará de acuerdo con las campañas vigentes

Gracias.

