

Integración de expediente para clientes extranjeros

- Formatos condicionados y firmados (presolicitud, perfil familiar inmobiliario, consentimiento de seguros)
- Checklist pendiente

Después de adjudicar el crédito

Adquisición de inmueble en zona restringida	Adquisición de inmueble fuera de en zona restringida
Pasaporte	Pasaporte, forma migratoria residente temporal o permanente
Comprobante de domicilio del domicilio actual del solicitante (water, electric or gas bill)	Comprobante de domicilio del domicilio actual del solicitante (water, electric or gas bill)
Evidencia de ingresos (3 últimos meses de estados de cuenta bancarios o reporte anual de ingresos. TAX RETURN)	Evidencia de ingresos (3 últimos meses de estados de cuenta bancarios o reporte anual de ingresos. TAX RETURN)
Actualización de últimos 3 meses de ingresos, declaración de impuestos y reporte crediticio del país de origen	Actualización de últimos 3 meses de ingresos, declaración de impuestos y reporte crediticio del país de origen
Fideicomiso de adquisición en zona restringida y permisos emitidos por INM y SRE	Fideicomiso de adquisición en zona restringida y permisos emitidos por INM y SRE

- En caso de contratos con valor superior a 5MDP es necesario obtener autorización por parte de la aseguradora, para tal efecto es necesario que el solicitante someta a validación médica de elegibilidad sin costo en en el caso de que el cliente practique en territorio mexicano con el o los proveedores y agenda indicados por la aseguradora. En caso de que el cliente decida practicarlos en su país de origen estos correrán por cuenta y cargo del cliente.
- Para los clientes que adquirieron inmuebles en zona restringida deberán cumplir con los criterios que establece la legislación mexicana. Para quienes harán la adquisición a través del fideicomiso de adquisición en zona restringida, se tramitará por cuenta y cargo del cliente solicitante con libertad en la elección de la institución fiduciaria.

Integración de expediente para clientes extranjeros

- Formatos condicionados y firmados (presolicitud, perfil familiar inmobiliario, consentimiento de seguros)
- Checklist pendiente

Después de adjudicar el crédito

Adquisición de inmueble en zona restringida	Adquisición de inmueble fuera de en zona restringida
Pasaporte	Pasaporte, forma migratoria residente temporal o permanente
Comprobante de domicilio del domicilio actual del solicitante (water, electric or gas bill)	Comprobante de domicilio del domicilio actual del solicitante (water, electric or gas bill)
Evidencia de ingresos (3 últimos meses de estados de cuenta bancarios o reporte anual de ingresos. TAX RETURN)	Evidencia de ingresos (3 últimos meses de estados de cuenta bancarios o reporte anual de ingresos. TAX RETURN)
Actualización de últimos 3 meses de ingresos, declaración de impuestos y reporte crediticio del país de origen	Actualización de últimos 3 meses de ingresos, declaración de impuestos y reporte crediticio del país de origen
Fideicomiso de adquisición en zona restringida y permisos emitidos por INM y SRE	Fideicomiso de adquisición en zona restringida y permisos emitidos por INM y SRE

- En caso de contratos con valor superior a 5MDP es necesario obtener autorización por parte de la aseguradora, para tal efecto es necesario que el solicitante someta a validación médica de elegibilidad sin costo en en el caso de que el cliente practique en territorio mexicano con el o los proveedores y agenda indicados por la aseguradora. En caso de que el cliente decida practicarlos en su país de origen estos correrán por cuenta y cargo del cliente.
- Para los clientes que adquirieron inmuebles en zona restringida deberán cumplir con los criterios que establece la legislación mexicana. Para quienes harán la adquisición a través del fideicomiso de adquisición en zona restringida, se tramitará por cuenta y cargo del cliente solicitante con libertad en la elección de la institución fiduciaria.

Integración de expediente para clientes extranjeros

- Formatos condicionados y firmados (presolicitud, perfil familiar inmobiliario, consentimiento de seguros)
- Checklist pendiente

Después de
adjudicar el crédito

Adquisición de inmueble en zona restringida	Adquisición de inmueble fuera de en zona restringida
Pasaporte	Pasaporte, forma migratoria residente temporal o permanente
Comprobante de domicilio del domicilio actual del solicitante (water, electric or gas bill)	Comprobante de domicilio del domicilio actual del solicitante (water, electric or gas bill)
Evidencia de ingresos (3 últimos meses de estados de cuenta bancarios o reporte anual de ingresos. TAX RETURN	Evidencia de ingresos (3 últimos meses de estados de cuenta bancarios o reporte anual de ingresos. TAX RETURN
Actualización de últimos 3 meses de ingresos, declaración de impuestos y reporte crediticio del país de origen	Actualización de últimos 3 meses de ingresos, declaración de impuestos y reporte crediticio del país de origen
Fideicomiso de adquisición en zona restringida y permisos emitidos por INM y SRE	Fideicomiso de adquisición en zona restringida y permisos emitidos por INM y SRE

- En caso de contratos con valor superior a 5MDP es necesario obtener autorización por parte de la aseguradora, para tal efecto es necesario que el solicitante someta a validación médica de elegibilidad sin costo en el caso de que el cliente practique en territorio mexicano con el o los proveedores y agenda indicados por la aseguradora. En caso de que el cliente decida practicarlos en su país de origen estos correrán por cuenta y cargo del cliente.
- Para los clientes que adquirieron inmuebles en zona restringida deberán cumplir con los criterios que establece la legislación mexicana. Para quienes harán la adquisición a través del fideicomiso de adquisición en zona restringida, se tramitará por cuenta y cargo del cliente solicitante con libertad en la elección de la institución fiduciaria.