



CRÉDITO HIPOTECARIO PARA **SEGMENTO PREFERENTE**

2026

CRÉDITO HIPOTECARIO SEGMENTO PREFERENTE

Te compartimos los Beneficios de nuestra oferta **PREFERENTE**:



0% Comisión por Contratación - Crédito



Sin Gasto de preoriginación - Avalúo hipotecario
para viviendas con valor de hasta **10 MDP y 50% del**
costo para viviendas mayores a 10 MDP

Los subsegmentos Preferente: **medio, desarrollo y joven**, pueden gozar de estos beneficios.

Aplica para Todos los productos de Hipoteca Fuerte e Hipoteca Fuerte Mejora + Liquidez (Todos sus destinos y esquemas).



BENEFICIO EXCLUSIVO SEGMENTO PREFERENTE ALTO

Para nuestros clientes de los segmentos **PREFERENTE ALTO, PREFERENTE MÁS, PYME PFAE ALTO Y PREFERENTE PATRIMONIAL Y PRIVADA (PYP)** al tramitar su crédito hipotecario podrán tener acceso a los beneficios de la oferta **PREFERENTE**.

Tasa anual fija de **9.15%**

Aplica penalización por prepago

- **Sin Comisión por Contratación - Crédito**
- **Sin Gasto de preoriginación - Avalúo hipotecario** para viviendas con valor de hasta **10 MDP y 50% del costo** para viviendas mayores a 10 MDP

En **CREa NO** se mostrará como **PREFERENTE ALTO PYME PFAE ALTO Y PREFERENTE PATRIMONIAL Y PRIVADA (PYP)**

Aplica para Todos los productos de Hipoteca Fuerte e Hipoteca Fuerte Mejora + Liquidez (Todos sus destinos y esquemas).



CONSIDERACIONES IMPORTANTES

- NO APLICA PARA:

- HIPOTECA FUERTE CERO.
- HIPOTECA FUERTE CON BONIFICACIÓN.
- HIPOTECA FUERTE A TU MEDIDA (AMBOS ESQUEMAS).
- LIQUIDEZ.
- TERRENO.
- FOVISSSTE PARA TODOS.
- FOVISSSTE PARA TODOS INGRESOS ADICIONALES.
- DESARROLLADOR FUERTE (EN TODAS SUS VARIANTES).
- HIPOTECA VERDE.
- EMPLEADOS.



Ciente

Ejecutivo

Punto de Vta

E-mail

Teléfono

Datos del Crédito

Fecha de cotización

Programa

Tradicional

Elige un destino

Adquisición

Tipo de seguro

Básico

Elige un producto

Hipoteca Fuerte

Ingresa valor de vivienda

\$ 1,111,111.11

Seguros BANORTE

SI

¿Conoces la Suma Asegurable?

NO

*Suma Asegurable

\$ 777,777.78

Monto Crédito

\$ 1,000,000.00

¿Exenta Comisión Apertura?

NO

Contratación crédito

0.0%

Monto Enganche

\$ 111,111.11

Contratación crédito financiada

NO

Plazo en meses

240

Aforo

90.00%

Estado

Aguascalientes

*Es el resultado de restar al valor comercial del inmueble, el valor del terreno.

Condiciones Financieras

Producto:	Hipoteca Fuerte	Contratación crédito:	\$0.00
Valor Vivienda:	\$1,111,111.11	Avalúo hipotecario:	\$0.00
Monto de Crédito:	\$1,000,000.00	*Gastos Notariales Estimados:	\$43,333.33
Plazo en meses:	240	Gastos de aprobación:	\$750.00
*Gastos Notariales:	3.90%	Enganche:	\$111,111.11
Seguro Vida y Daños:	Básico		
Desembolso Inicial Estimado:			\$155,194.44

Con IVA
Sin IVA

Beneficio comisión por
contratación de
crédito y costo avalúo
hipotecario

*Se sugiere seleccionar este porcentaje y/o monto, el monto definitivo lo informa el notario previo a la firma del contrato de crédito.