

CARTA SELECCIÓN DE PRODUCTOS HIPOTECARIOS HSBC

(Para uso exclusivo de clientes referidos a través del Canal Externo / Brokers Hipotecarios / SOFOM)

(270825v22)

1 de 4

Detección de necesidades de financiamiento hipotecario para clientes nuevos y existentes HSBC

Lee las preguntas y selecciona la opción que identifiques se adecúa a tu necesidad de financiamiento marcando en las casillas de selección conforme al flujo indicado.

¿Deseas adquirir una vivienda? (Nueva o usada)

☐ SI

¿Cuál es tu fuente de ingresos principal?

☐ Asalariado

Estás afiliado a:

☐ Infonavit

¿Deseas obtener un crédito cofinanciado?

☐ SI

☐ NO

El producto que podemos ofrecerte de acuerdo a tus respuestas anteriores es:

- COFINAVIT y Apoyo Infonavit
- Adquisición Cofinanciamiento Premier
- Hipoteca Exclusiva Cofinanciada¹
- Hipoteca HSBC Verde

Deseo obtener este producto

Nombre

Firma del cliente

☐ Ninguno

¿Deseas obtener un crédito cofinanciado?

☐ SI

☐ NO

El producto que podemos ofrecerte de acuerdo a tus respuestas anteriores es:

- Adquisición
- Adquisición Premier
- Hipoteca Exclusiva¹
- Hipoteca HSBC Verde

☐ Profesionista independiente, PFAE o dueño de negocio

¿Eres derechohabiente **no activo** del Infonavit, y deseas utilizar el saldo generado en la Subcuenta de Vivienda?

☐ SI

☐ NO

El producto que podemos ofrecerte de acuerdo a tus respuestas anteriores es:

- Hipoteca HSBC+ Cuenta Infonavit

Deseo obtener este producto

Nombre

Firma del cliente

☐ NO

¿Tienes un crédito hipotecario con otra institución financiera que desees mejorar sus condiciones?

☐ SI

¿Deseas obtener recursos financieros adicionales dejando como garantía el inmueble hipotecado?

☐ SI

☐ NO

El producto que podemos ofrecerte de acuerdo a tus respuestas anteriores es:

- Pago de Pasivo + Liquidez

Deseo obtener este producto

Nombre

Firma del cliente

☐ NO

¿Deseas obtener recursos financieros con destino libre, para consolidar deudas?

☐ SI

☐ NO

¿Cuentas con un inmueble libre de gravamen del cual seas propietario y desees establecerlo como garantía de un préstamo?

☐ SI

☐ NO

El producto que podemos ofrecerte de acuerdo a tus respuestas anteriores es:

- Liquidez
- Liquidez Premier

Deseo obtener este producto

Nombre

Firma del cliente

¿Cuentas con un inmueble libre de gravamen del cual seas propietario y desees obtener recursos financieros para construir o remodelar, dejándolo como garantía hipotecaria?

☐ SI

☐ NO

El producto que podemos ofrecerte de acuerdo a tus respuestas anteriores es:

- Construye
- Remodela

Deseo obtener este producto

Nombre

Firma del cliente

Ⓢ Lo sentimos, no contamos con una opción hipotecaria que satisfaga tu necesidad de financiamiento.

En caso de contar con coacreditado, únicamente será necesario que el titular del crédito firme este documento. 1 Se podrá obtener Hipoteca Exclusiva si el desarrollo en el que se adquirirá la vivienda está incorporado al programa Hipoteca Exclusiva HSBC. 2 Aplica cuando el crédito origen es adquisición o pago de hipoteca. Consulta detalles con tu Ejecutivo Hipotecario HSBC

PUBLIC

Sujeto a autorización de crédito, las condiciones financieras del crédito para cada esquema y destino dependerán de la evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC. El presente formato no garantiza la obtención del crédito ni las condiciones, mismas que pueden cambiar sin previo aviso. Para mayor información consulta a tu Ejecutivo Hipotecario HSBC



CARTA SELECCIÓN DE PRODUCTOS HIPOTECARIOS HSBC

(Para uso exclusivo de clientes referidos a través del Canal Externo / Brokers Hipotecarios / SOFOM (270825v22))

2 de 4

Estimado Cliente:

Buscando satisfacer las necesidades de nuestros clientes, HSBC cuenta con diferentes productos Hipotecarios ya sea para adquirir un inmueble, cambiar tu hipoteca de otro banco hacia HSBC con el objetivo de mejorar las condiciones de dicho crédito, u obtener un crédito de liquidez con destino libre dejando como garantía un inmueble libre de gravamen.

Sujeto a autorización de crédito, las condiciones financieras del crédito para cada esquema y destino dependerán de la evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC. Las condiciones del producto a otorgar podrán variar de acuerdo a la revisión del historial de crédito y perfil de ingresos, así como el análisis de crédito que serán realizados por HSBC. A continuación, se describen la orientación de cada uno de nuestros productos hipotecarios hacia las diferentes necesidades, así como las condiciones generales a manera descriptiva, no limitativa: rango de tasa, comisiones, plazos, monto mínimo de crédito a otorgar y porcentaje de financiamiento máximo sobre el valor del inmueble.

Nuestros productos están orientados a personas físicas mayores de edad, con actividad económica e ingreso comprobable a través de diferentes medios:

- Empleados
- Personas físicas con actividad empresarial
- Profesionistas independientes
- Dueños de negocio (Personas morales)

Te invitamos a revisar la oferta disponible y con base en tus respuestas anteriores selecciones el producto que solicitarás

Adquiere tu Hogar

¿A quiénes está orientado?

Clientes que deseen adquirir una vivienda terminada, ya sea nueva o usada, mediante un financiamiento hipotecario, el cual implica que el inmueble por adquirir quedará como garantía por el pago del crédito otorgado.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 9.65% y hasta 12.25%.
- Plazos de 5,10,15 ó 20 años.
- Plazo de 25 años aplicable para Cofinavit y Apoyo Infonavit.
- Financiamiento hasta el 90%¹ y hasta 97% para Cofinavit y Apoyo Infonavit.
- Dos esquemas de pago: Fijo y Creciente.
- Comisión por apertura desde 0% hasta 1% (intercambiable por comisión de pago anticipado²).
- Comisión por administración mensual \$250 M.N. + IVA (No aplica para Premier).

***Con opción a obtener condiciones Premier**

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Hipoteca Exclusiva / Adquisición Premier

Hipoteca HSBC Verde / Adquisición / Cofinanciado
(COFINAVIT / Apoyo INFONAVIT)

Nombre _____

Fecha _____ Firma del cliente _____

Construye

¿A quiénes está orientado?

Clientes que deseen construir en un terreno propio libre de gravamen, o comprar un terreno y adicional construir una vivienda

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 9.65% y hasta 10.99%.
- Plazos de 5, 10, 15 y 20 años.
- Financiamiento: Hasta el 100% del proyecto de obra sin que supere el 75% del valor del inmueble.
- Financiamiento: Hasta, hasta el 100% del proyecto más el 50% del valor del terreno sin superar el 75% del valor total del inmueble (En caso de incluir la compra del terreno).
- Esquema de pago: Fijo.
- Sin comisión por apertura.
- Sin comisión por administración mensual.
- Sin comisión por prepago.
- Seguro de Obra Civil.
- Comisión por supervisión de obra de \$2,500 M.N. por visita.
- Disposición del crédito sin avance de obra requerido.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Construye

Nombre _____

Fecha _____ Firma del cliente _____

Remodela

¿A quiénes está orientado?

Clientes que deseen ampliar o mejorar su casa mediante un financiamiento hipotecario, el inmueble a remodelar quedará como garantía del banco.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 9.65% y hasta 10.99%.
- Seguro de Casa Habitación Colectivo^{2**}
- Seguro de Vida.
- Plazos de 5,10,15 y 20 años.
- Financiamiento hasta el 70%.
- Esquema de pago: Fijo.
- Sin comisión por apertura.
- Sin comisión por administración mensual.
- Sin comisión por prepago.
- Comisión por supervisión de obra de \$2,500 M.N. por visita en caso de modificaciones estructurales.
- En caso de modificaciones estructurales el crédito se dispone en dos ministraciones.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Remodela

Nombre _____

Fecha _____ Firma del cliente _____

En caso de contar con coacreditado, únicamente será necesario que el titular del crédito firme este documento.
Sujeto a autorización de crédito, las condiciones financieras del crédito para cada esquema y destino dependerán de la evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC.

PUBLIC

El presente formato no garantiza la obtención del crédito ni las condiciones, mismas que pueden cambiar sin previo aviso.
Para mayor información consulta a tu Ejecutivo Hipotecario HSBC.



Liquidez

¿ A quiénes está orientado?

Para aquellos clientes desean obtener recursos financieros adicionales dejando como garantía el inmueble hipotecado. El destino de los recursos es libre, por lo cual en caso de requerirlos podrían ser utilizados para imprevistos familiares, educación de los hijos, entre otros.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 12.00% y hasta 13.75%.
- Plazos de 5, 10 y 15 años.
- Un esquema de pago: Fijo.
- Comisión por apertura del 1% (intercambiable por comisión de pago anticipado¹).
- Comisión por administración mensual \$250 M.N + IVA.
- Financiamiento Máximo:
Liquidez 80%.
Liquidez Top Up 85%(5% Saldo actual de la hipoteca +80% Liquidez)

***Con opción a obtener condiciones Premier**

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

☐ **Liquidez o Liquidez Top Up**

Pago de Hipoteca

¿ A quiénes está orientado?

Aquellos clientes que actualmente se encuentren pagando un Crédito Hipotecario con alguna otra institución financiera, podrán cambiar su hipoteca a HSBC mejorando las condiciones financieras que tienen.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 9.65% y hasta 11.25%.
- Plazos desde 5 y hasta 20 años.
- Financiamiento hasta el 95%*.
- Dos esquemas de pago: Fijo y Creciente⁴.
- Sin comisión por apertura.
- Sin comisión por administración mensual.
- Sin comprobación de ingresos⁵.
- Posibilidad de sumar al saldo de tu Crédito Hipotecario HSBC los gastos notariales⁶.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

☐ **Pago de Hipoteca**

Pago de Hipoteca + Liquidez

¿ A quiénes está orientado?

Para quien busca mejorar las condiciones de su crédito hipotecario actual, contratado con otra institución financiera, y en caso de contar con capacidad de pago disponible, obtener liquidez para usarlo libremente.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual del 11.25%.
- Plazos desde 5 y hasta 20 años.
- Financiamiento hasta el 85%.
- Un esquema de pago: Fijo.
- Comisión por apertura del 1% (intercambiable por comisión de pago anticipado¹).
- Sin comisión por administración mensual.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

☐ **Pago de Hipoteca + Liquidez**

Cuenta Infonavit + Crédito Bancario

¿ A quiénes está orientado?

Para los derechohabientes no activos del Infonavit, que deseen utilizar el ahorro previo generado en la Subcuenta de Vivienda, para adquirir una vivienda nueva o usada mediante un crédito hipotecario cofinanciado.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa HSBC conforme al perfil del cliente en la oferta de adquisición.
- Tasa de interés fija anual del 10.45% para Infonavit.
- Financiamiento hasta el 100% (Saldo Subcuenta de Vivienda + Crédito Infonavit + Crédito Bancario).
- Un esquema de pago: Fijo.
- Sin penalización por pagos anticipados.
- Comisión por administración del Infonavit del 1% anual en su crédito.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

☐ **Cuenta Infonavit + Crédito Bancario**

Nombre _____

Fecha _____ Firma del cliente _____

Nombre **Nancy Lorena Perez Lores**

Fecha **06/04/2026** Firma del cliente _____

Nombre _____

Fecha _____ Firma del cliente _____

Nombre _____

Fecha _____ Firma del cliente _____

En caso de contar con coacreditado, únicamente será necesario que el titular del crédito firme este documento. Sujeto a autorización de crédito, las condiciones financieras del crédito para cada esquema y destino dependerán de la evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC.

El presente formato no garantiza la obtención del crédito ni las condiciones, mismas que pueden cambiar sin previo aviso. Para mayor información consulta a tu Ejecutivo Hipotecario HSBC.

PUBLIC

Legales

Información actualizada al 06 de Noviembre 2023.

El presente formato no representa una oferta vinculante, se emite únicamente con el propósito de informarle las opciones de crédito hipotecario y ofrecerle una idea preliminar de las condiciones que pudieran ser aplicables al mismo.

Sujeto al resultado crediticio del cliente, considerando el valor de inmueble o la capacidad de pago. Sujeto a evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC.

La tasa de interés fija anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente.

Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

Adquiere tu hogar

La tasa de interés fija anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente.

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo para clientes Premier" **12.44%** Sin IVA. Informativo. Vigencia 31 de enero de 2026.

Fecha de cálculo 01 Agosto de 2025. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(1) El porcentaje máximo de financiamiento es con base en el estudio de crédito del cliente. Aplica únicamente para productos hipotecarios de adquisición de vivienda. (2) El esquema de Pago Creciente aplica únicamente para clientes asalariados con un monto máximo de crédito por \$4 millones. (3) Comisión de pago anticipado de 2.5% los primeros 36 meses.

Construye

Tasa de interés anual fija desde 10.49% a un financiamiento del 75% del valor final de la vivienda, a un plazo de 5 años.

CAT Promedio "Hipoteca HSBC Construye" **12.86%** Sin IVA. Informativo. Vigencia 31 de enero de 2026, Fecha de cálculo 01 Agosto de 2025.

Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(2) Seguro de Obra Civil: contra pérdidas, daños materiales y responsabilidad civil que ocurran durante el periodo de la construcción. Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado en HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

**Es un derecho innegable del cliente el poder contratar el seguro a través de HSBC o con un tercero independiente.

Cuenta Infonavit + Crédito Bancario

La tasa de interés fija anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente.

CAT Promedio "Hipoteca HSBC + Cuenta INFONAVIT" **12.45%** Sin IVA. Informativo. Vigencia 31 de enero de 2026, Fecha de cálculo 01 Agosto de 2025.

Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

Remodela

Tasa de interés anual fija de 10.49% a un financiamiento del 60% sobre el valor de la vivienda, a un plazo de 5 años.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

CAT Promedio "Hipoteca HSBC Remodela" **12.86%** Sin IVA. Informativo. Vigencia 31 de enero de 2026, Fecha de cálculo 01 Agosto de 2025.

Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito.

(2) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx. El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado HSBC Seguros, S.A. de C.V. Grupo Financiero HSBC.

(3) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx. El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

**Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente. Sujeto a aprobación de crédito.

Liquidez

La tasa de interés fija anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente.

CAT Promedio "Liquidez HSBC" **15.03%** Sin IVA. Informativo. Vigencia 31 de enero de 2026, Fecha de cálculo 01 Agosto de 2025. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(1) Comisión de pago anticipado de 2.5% los primeros 36 meses.

Pago de Hipoteca

La tasa de interés fija anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente.

CAT Promedio "Pago de Hipoteca HSBC Pago Fijo" **13.00%** Sin IVA. Informativo. Vigencia 31 de enero de 2026, Fecha de cálculo 01 Agosto de 2025.

Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(4) El esquema de Pago Creciente aplica únicamente para clientes asalariados con un monto máximo de crédito por \$4 millones.

(5) Si la hipoteca a transferir tiene una antigüedad mayor a 12 meses, únicamente presentarás comprobante de ingresos para acreditar que eres un cliente Asalariado o No Asalariado con actividad económica.

(6) El financiamiento de los Gastos Notariales está sujeto al valor de avalúo de la vivienda y a la capacidad de pago del solicitante. Los gastos notariales podrán variar entre un 4% y 6% sobre el monto de crédito, dependiendo de la plaza y el estado donde se ubique la garantía. Los gastos, derechos y honorarios se cubren directamente con el Notario Público.

*El financiamiento máximo de 95% aplica cuando el crédito de origen es CORNAVIT, apoyo Infonavit, aliados o respaldados.

Pago de Hipoteca + Liquidez

La tasa de interés fija anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente.

CAT Promedio "Pago de Hipoteca más Liquidez HSBC" **12.95%** Sin IVA. Informativo. Vigencia 31 de enero de 2026, Fecha de cálculo 01 Agosto de 2025.

Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(1) Comisión de pago anticipado de 2.5% los primeros 36 meses.

En caso de contar con coacreditado, únicamente será necesario que el titular del crédito firme este documento.

Sujeto a autorización de crédito, las condiciones financieras del crédito para cada esquema y destino dependerán de la evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC. El presente formato no garantiza la obtención del crédito ni las condiciones, mismas que pueden cambiar sin previo aviso

Para mayor información consulta a tu Ejecutivo Hipotecario HSBC

PUBLIC

