



CENTRO DE DESARROLLO DE NEGOCIOS

BY



AFIRME

Centros de Desarrollo de Negocios

¿Quiénes somos?

Centros de Desarrollo de Negocios, es un área especializada de Banca Afirme, encargada de otorgar soluciones financieras adaptadas a las necesidades específicas de cada empresa, con el objetivo de impulsar el crecimiento y desarrollo empresarial.

En Centros de Desarrollo de Negocios atendemos a PM y/o PFAE con necesidades de crédito de **hasta \$60mdp**.

Giros: Industrial, Comercio y Servicio.

Actualmente contamos con cinco Centros de Desarrollo de Negocios ubicados en Jalisco, Cd. De México, Nuevo León y Bajío.



Ventajas comerciales

En Centros de Desarrollo de Negocios no solo tramitamos eficientemente el financiamiento a las empresas que lo requieran, sino que también, les brindamos asesoría especializada para determinar las necesidades de cada empresa, lo cual, se evalúa a través de un análisis de perfilamiento de la solicitud de crédito evaluando las necesidades de la empresa, la situación financiera, la capacidad de pago y la generación de ingresos.

La empresa obtiene los siguientes servicios:

- ✓ Crédito empresarial (financiamiento a la medida de las necesidades de la empresa).
- ✓ Atención a través de Ejecutivos Especializados.
- ✓ Evaluación de la viabilidad con documentación mínima.
- ✓ Análisis de crédito empresarial realizado por analistas de crédito expertos.
- ✓ Resolución a través de un Comité de Crédito.
- ✓ Tiempos de respuesta mas ágiles que nuestra competencia.





Créditos Empresariales

Financiamos el crecimiento de tu empresa.



Crédito Revolvente

Características

- Hasta \$60mdp.
- Disposiciones y pagas tu línea a través de Afirmenet.
- Plazo de 36 meses, con ratificación anual.
- Tasas variables (máximo TIIE + 5.50).
- Comisión por apertura, (máximo 1.50%).
- Periodicidad de pago:
 - Interés mensual vencido.
 - Capital al vencimiento.

Destinos

- Crédito para Capital de Trabajo

Se utiliza para financiar las operaciones y gastos diarios de una empresa, como por ejemplo, el pago de salarios, compra de inventario, pagos a proveedores, cuentas por cobrar.

- Sustitución de pasivos

Traspasar, liquidar o consolidar la deuda(s) que tengan de otras Instituciones Financieras, para mejorar las condiciones de crédito actuales.



Crédito Simple

Características

- Hasta \$60mdp.
- En una o varias disposiciones.
- Plazo de 36 meses s/garantía y hasta 84 meses c/garantía hipotecaria.
- Tasas fijas o variables:
 - Fija, se obtiene 3 días previos a la fecha de operación del crédito. (salimos al mercado a cotizarla).
 - Variable, (máxima TIIE + 7.50).
- Comisión por apertura, (máximo 2%).
- Periodicidad de pago:
 - Interés mensual vencido.
 - Capital mensual vencido.

Destinos

- Adquisición de Inmueble Diseñado para financiar la adquisición y/o construcción de inmuebles.
 - ✓ Adquisición de locales, oficinas, bodegas, naves industriales o comerciales y terrenos.
 - ✓ Construcción, remodelación y ampliación

Podemos financiar hasta el 100% del valor de la construcción y/o remodelación, siempre y cuando el valor final del proyecto mantenga un aforo de 1.5x con respecto al monto de crédito.

Se solicitará Garantía Hipotecaria del Inmueble a adquirir debiendo cubrir un aforo mínimo 1.5x.

- Adquisición de Maquinaria y Equipo de Transporte Estos créditos pueden ayudar a las empresas a financiar sus proyectos y mejorar su infraestructura, estimulando su crecimiento y desarrollo.
- Consolidación de Pasivos Traspasar, liquidar o consolidar la deuda(s) que tengan de otras Instituciones Financieras, para mejorar las condiciones de crédito actuales.
- Apoyo a capital de trabajo permanente Se utiliza para fortalecer la posición financiera de una empresa, proporcionando los recursos necesarios para su funcionamiento continuo, expansión y crecimiento.



Requerimientos mínimos a considerar - Garantías

Obligación Solidaria (Aval)

Invariablemente toda solicitud de crédito deberá presentar el Aval de las Personas Físicas que mantengan la parte mayoritaria de las acciones y los mismos deberán de contar con patrimonio en propiedades con el cual pudieran hacer frente el pago de la deuda en caso de que la empresa por algún motivo no pueda cumplir.

Garantía Hipotecaria

En el caso de créditos con garantía hipotecaria, se deberá realizar un avalúo bancario el cual deberá de cubrir una proporción mínima de 1.5x con respecto al monto del crédito.



Requerimientos mínimos a considerar

Antigüedad en el giro

La antigüedad para las Personas Morales son de mínimo 2 años, mientras que, para las Personas Físicas con Actividad Empresarial se solicitan mínimo 3 años de antigüedad.

Tipo de análisis

El total de las solicitudes de crédito se procesa a través de un análisis de crédito empresarial, esto quiere decir, que un analista de crédito especializado, realiza un estudio detallado el cual se presenta ante un Comité de Crédito, para obtener la resolución final.

La empresa no debe de presentar:

- Quiebra técnica.
- Pérdidas operativas.
- Pérdidas netas.
- Indicadores financieros en deterioro.
- Atrasos en buró de crédito



Documentación Requerida Viabilidad

Para estar en condiciones de obtener viabilidad, se deberá proporcionar la siguiente documentación:

1. Información financiera, balance general con sus respectivas analíticas y estado de resultados de los dos últimos ejercicios completos y un parcial trimestral vigente.
2. Cuestionario, con la información proporcionada en las respuestas, obtendremos información general sobre la empresa, lo cual nos llevará a tener un mayor conocimiento de la empresa solicitante.
3. Fotografías, de la fachada, proceso productivo, inventario y oficinas.
4. Cita, para aclarar algunas dudas que puedan surgir sobre la información proporcionada con el Director de la empresa o la persona encargada de los trámites.





Tiempos de Respuesta

Días hábiles totales

- s/gtía: 4 semanas
- c/gtía: 7 semanas



Giros Restringidos

- Actividad agropecuaria
- Construcción de vivienda
- Iglesias
- Partidos políticos
- Centros de apuestas
- Fabricación de armamento
- Casas de bolsa
- Casas de cambio
- Instituciones de beneficencia pública
- Sindicatos
- Asociaciones civiles
- Cooperativas

- Fideicomisos
- Entidades financieras
- Comunicación, prensa y radio
- Permisarios de transporte
- Outsourcing
- Agencias de viajes
- Minería
- Bares
- Buffet Jurídico





Créditos Paramétricos

Financiamos el crecimiento de tu empresa.



TPV's

Características

- Crédito Simple.
- Desde \$500mn hasta \$8mdp.
- Plazo, hasta 4 años.
- Tasa fija, 19% anual.
- Sin comisión por apertura.
- PM con antigüedad desde los 2 años

No se solicita información Financiera, ya que el producto basa su modelo en la Facturación de la Terminal Punto de Venta.

Requisitos

- Antigüedad de la TPV en otro banco mínima de 6 meses.
- Para la autorización del crédito se deberá traer la afiliación a Banca Afirme y tener el uso de la misma.
- Se requiere Obligado Solidario y deberá ser uno de los principales accionistas.
- Buró de crédito calificado como bueno, excelente o sin antecedentes.

Ejemplo:

Cadenas comerciales;

- Farmacias
- Gasolineras
- Restaurantes
- Tiendas de ropa



Giros Restringidos TPV'S – Altos Facturadores

- Actividad agropecuaria
- Construcción de vivienda
- Iglesias
- Partidos políticos
- Centros de apuestas
- Fabricación de armamento
- Casas de bolsa y de cambio
- Instituciones de beneficencia pública
- Sindicatos
- Asociaciones civiles
- Cooperativas
- Clubes Deportivos
- Agencia Aduanal
- Estadios y arenas
- Fideicomisos
- Entidades financieras
- Comunicación, prensa y radio
- Permisarios de transporte
- Outsourcing
- Agencias de viajes
- Minería
- Bares
- Buffet Jurídico
- Imprenta
- Compra venta de vinos y licores
- Compra venta de relojes
- Compra venta de autos y camiones nuevos
- Compra venta de motocicletas

***Nota:** Existen más giros restringidos, al momento de realizar la viabilidad del perfil nos daremos cuenta de si es candidato o no para el crédito.



Flujos

Características

- Crédito Simple
- Desde \$500mn hasta \$6mdp.
- Plazo, hasta 4 años.
- Tasa fija, 18% anual.
- Sin comisión por apertura.
- PM con antigüedad de 3 años

No se solicita información Financiera, ya que el producto basa en los flujos de la cuenta de cheques.

Ejemplo

- Comercio de equipo y accesorios de computo.
- Comercio de productos naturistas y complementos alimenticios.
- Servicios de consultoría en computación.
- Comercio al por mayor de desechos metálicos.

Requisitos

- PM con 12 meses con cuenta de cheques en otro banco.
- Aval de los principales accionistas mínimo del 50% del capital.
- Aval del Cónyuge (si aplica), Bienes Mancomunados.
- Buró de crédito calificado como bueno o excelente.

Bancos Elegibles

- | | |
|-------------|--------------|
| ● Banorte | ● Inbursa |
| ● BBVA | ● Base |
| ● Banamex | ● Bancrea |
| ● Santander | ● Monex |
| ● BanRegio | ● Scotiabank |
| ● BanBajío | |

***Se aceptarán estados de cuenta máximo de dos Instituciones Bancarias.**



Giros Restringidos Flujos

- Gasolineras.
 - Outsourcing.
 - Actividad agropecuaria y primaria.
 - Iglesias.
 - Partidos políticos.
 - Centros de apuestas.
 - Fabricación de armamento.
 - Casas de bolsa y casas de cambio.
 - Instituciones de beneficencia pública.
 - Sindicatos.
 - Asociaciones civiles.
- Cooperativas.
 - Fideicomisos.
 - Entidades financieras.
 - Prensa y radio.
 - Permisos de transporte.
 - Constructoras e inmobiliarias.

*Nota: Existen más giros restringidos, al momento de realizar la viabilidad del perfil nos daremos cuenta de si es candidato o no para el crédito



Documentación Requerida Viabilidad de Perfil de Cliente

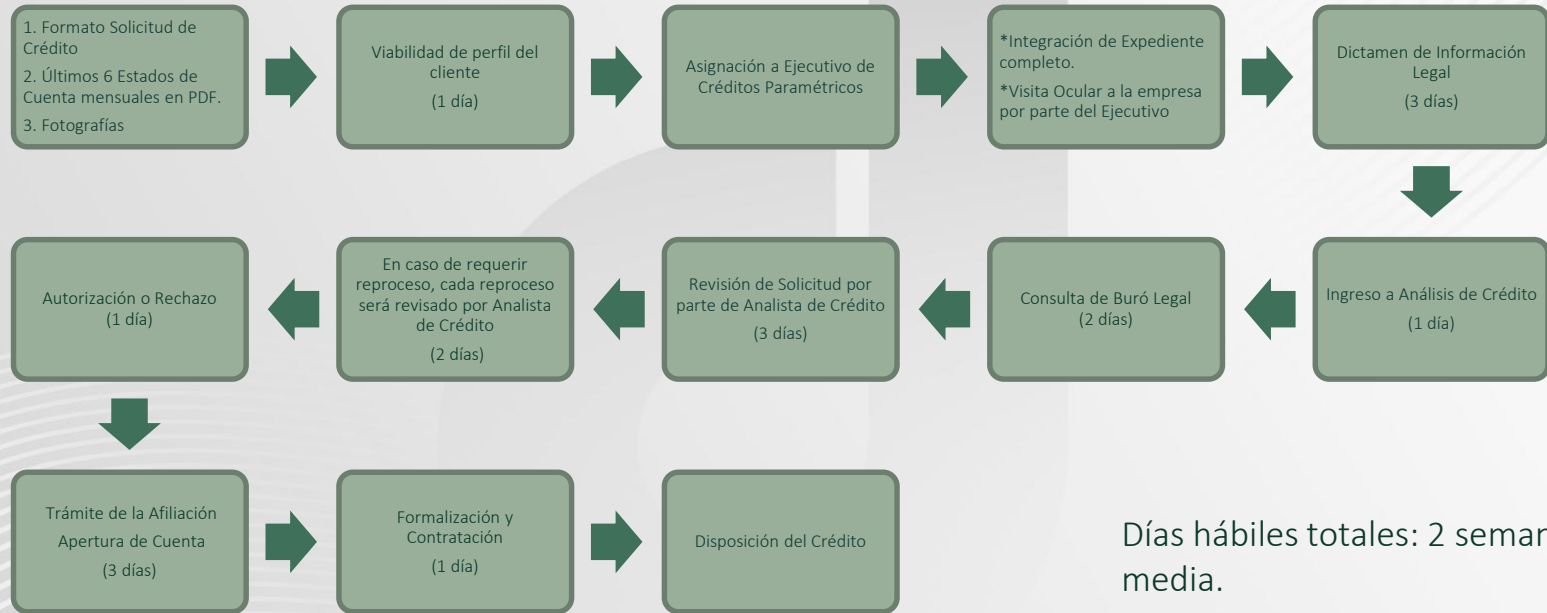
Para poder ingresar un expediente y obtener viabilidad del perfil, se deberá proporcionar la siguiente documentación:

1. Formato solicitud de crédito (sin firma).
2. Últimos 6 estados de cuenta mensuales completos del solicitante, PDF original emitido por la Institución Bancaria y excel.
3. Fotografías, de la fachada, proceso productivo, inventario y oficinas.





Tiempos de Respuesta



Días hábiles totales: 2 semanas y media.

Preguntas Frecuentes

- Si tengo un cliente que está ubicado en una zona donde no atiende Centros de Desarrollo de Negocios, ¿Qué procede?

Se puede atender a través de la red de sucursales, siempre y cuando exista una sucursal de Banca Afirme a menos de 60 km de la ubicación de la empresa.

- ¿En que casos aplica una Garantía Hipotecaria obligatoria?

- Empresas del giro servicios.
- Solicitudes de adquisición de inmuebles, construcción, remodelación y/o ampliación.
- Cuando la solicitud sea para sustituir o liquidar un crédito con otro banco que esté garantizado con hipoteca.
- En todos aquellos casos que el Comité de Crédito Facultado así lo solicite.

- ¿Que tipo de Garantías se aceptan?

Garantía Hipotecaria, Prendaria, Fiduciaria y de Efectivo.

- ¿Aforo mínimo que debe cubrir una Garantía Hipotecaria?

El aforo mínimo que debe de cubrir una Garantía Hipotecaria es de mínimo 1.5x



Héctor Eduardo Medina González
Director Centros de Desarrollo de Negocios
Correo: hector.medina@afirme.com
Cel. 81 1080 5363
Oficina. 81 83183900 ext. 24434
lg. @hectormedinagzz

Ana Karen González Garza
Coordinador Centros de Desarrollo de Negocios
Correo: ana.gonzalez@afirme.com
Cel. 81 2621 7226
Oficina. 81 83183900 ext. 21632

Ivette del Carmen Zozaya Pérez
Coordinador Centros de Desarrollo de Negocios
Correo: ivette.zozaya.perez@afirme.com
Cel. 81 2621 7226
Oficina. 81 83183900 ext. 21632

CDMX:
Rogelio Carrasco Rivera
Subdirector de Centro de Desarrollo de Negocios
Correo: rogelio.carrasco@afirme.com
Cel. 55 2110 0474
Oficina. 55 6266 4800 Ext. 26827

Bajío:
Juan José Romero Ceja
Subdirector de Centro de Desarrollo de Negocios
Correo: juan.romero.ceja@afirme.com
Cel. 47 7648 8986
Oficina. 477 1020350 Ext. 15952

Guadalajara:
Erik Madera Gutierrez
Subdirector de Centro de Desarrollo de Negocios
Correo: erik.madera@afirme.com
Cel. 33 1623 4923
Oficina. 33 3883 1440 Ext. 17112

Monterrey:
Mario Alberto Gaya Lopez
Subdirector de Centro de Desarrollo de Negocios
Correo: mario.gaya@afirme.com
Cel. 81 1660 7025
Oficina. 81 83183900 ext. 24595

Monterrey 2:
Héctor Manuel Oyervides Castañeda
Subdirector de Centro de Desarrollo de Negocios
Correo: hector.oyervides@afirme.com
Cel. 81 2200 6160



cdn@afirme.com

 **AFIRME**
El Banco de Hoy

