



Hipoteca Perfiles Banamex

Hipoteca Perfiles Banamex : Tasa Fija y Pagos Fijos.

Beneficios



Avalúo Hipotecario² ¡reembolsable*!
Gastos Notariales ¡financiados!**

*Para viviendas de hasta 15 millones, el excedente lo deberá cubrir el cliente y el reembolso aplica sólo cuando se formalice el crédito.
**Sujeto a capacidad de pago y aforo.

PROMOCIÓN

Comisión de Contratación¹

0% ⁴ Adquisición
(Cofinavit, Infonavit)

Pagos anticipados (Prepagos)

Hipoteca Perfiles Banamex

≥ Mensualidad*: Reducen mensualidad
< Mensualidad*: Afecta la última mensualidad con lo que podría reducir plazo

* Sin accesorios

Plazos

Banamex Hipoteca Perfiles
10, 15 y 20 años

Tasas de Interés

AFORO	Blue Mercado Abierto / Montos <\$1.5 MM		Priority / Nómina Banamex y Portabilidad / Montos ≥ \$1.5 MM		Clientes Gold	
	Muy Bajo / Bajo	Medio	Muy Bajo / Bajo	Medio	Muy Bajo / Bajo	Medio
<80%	10.75%	11.50%	10.50%	11.25%	9.25%	11.00%
80%-90% 185%*	11.00%	11.75%	10.95%	11.50%	9.95%	11.25%

* Aplica para cofinanciamiento nivel de riesgo medio

Aplica para Amarra tu Tasa³

¹ Comisión registrada ante Banco de México como "Comisión Contratación – crédito".

² Comisión registrada ante Banco de México como "Comisión Gastos de Preoriginación – avalúo hipotecario".

³ "Consulta las bases del programa en www.banamex.com/amarratutasa".

⁴ Promoción válida hasta el 31 de Diciembre del 2025 y Consulta las bases de la promoción en www.banamex.com/tuhipotecasincomision

Cambia tu Hipoteca

Mejora las condiciones de tu crédito Hipotecario con Tasa Fija y pagos Fijos.

Beneficios



Avalúo Hipotecario² y Honorarios Notariales ¡gratis*!
Derechos e Impuestos ¡financiados!**

*Para viviendas de hasta 15 millones, el excedente del avalúo lo deberá cubrir el cliente.
**Sujeto a capacidad de pago y aforo.



Comisión de Contratación¹

0% Cambia tu Hipoteca

Pagos anticipados (Prepagos)

≥ Mensualidad*: Reducen mensualidad
< Mensualidad*: Afecta la última mensualidad con lo que podría reducir plazo

* Sin accesorios

Plazo

10, 15 y 20 años

Tasas de Interés

AFORO	No Clientes Banamex		Priority / Blue / Nómina Banamex y Portabilidad con montos < \$3 MM		Gold / Nómina Banamex y Portabilidad con montos ≥ \$3 MM	
	Muy Bajo / Bajo	Medio	Muy Bajo / Bajo	Medio	Muy Bajo / Bajo	Medio
<80%	10.00%	11.00%	9.80%	10.75%	8.95%	10.00%
80%-90%	10.75%	11.50%	10.20%	11.00%	9.50%	10.50%



Otras Características

Sin Comisiones	- Administración - Pagos anticipados o liquidación - Investigación	
Monto mínimo de crédito	\$300,000.00	
Valor mínimo de Vivienda	\$1,000,000.00 CDMX, GDL y MTY	\$750,000.00 Resto de la república

Seguros

Vida con Seguros Banamex	- Fallecimiento o Invalidez Total y Permanente para titular y coacreditado		.474 al millar  ¡Mismo costo para 1 o 2 asegurados!
	MONTO ORIGINAL - Se libera el adeudo - Los pagos a capital se devuelven a los beneficiarios	SALDO INSOLUTO - La prima reduce conforme baja el saldo - Se libera el adeudo	
	- Seguro de Desempleo ¡Sin Costo!		
Daños con Chubb Seguros	Suma asegurada: el monto que resulte mayor entre el saldo insoluto del crédito y el valor destructible de la vivienda.		.3 al millar de suma asegurada
	- Daños Materiales al inmueble: 100% - Daños a contenidos: 25% - Responsabilidad Civil: 50% - Servicios de Asistencia en el Hogar ¡sin costo!		

Aforos

Valor de Vivienda	Destinos	Asalariado					Independiente					
		Clientes		No Clientes			Clientes			No Clientes		
		Muy Bajo / Bajo	Medio	Muy bajo	Bajo	Medio	Muy Bajo	Bajo	Medio	Muy Bajo	Bajo	Medio
Hasta \$10 millones	Tradicional	90%	80%	90%	85%	70%						
	Cofinanciados/ Mejora tu Hipoteca	Riesgo Muy Bajo / Bajo 90% Riesgo Medio 85%					90%	85%	75%	90%	75%	70%
Excedente >10 millones	Lo que resulte mayor de:	Cliente / No Cliente:					Hasta \$10 millones Aforo de Política y el excedente de \$10 millones 40%					
		Si es Cliente:					Aforo de Política -10% *					
		No es cliente :					Aforo de Política -30%					
Vivienda no Ocupada el aforo tendrá la siguiente afectación:		-3%					-5%					

* Se limita LTV en -10 en todos los productos para los independientes Low y médium de actividad empresarial y con actividad de comercio, servicios o construcción y monto autorizado > \$ 8mm o si el ingreso comprobado es > \$ 400 mil.

Requisitos del acreditado

Nacionalidad	Mexicanos o extranjeros	
Edad Mínima	Asalariado: 23 años Independiente: 28 años Cuando la garantía es ≥ \$10 millones: 30 años	
Edad Máxima	Hipoteca Perfiles Banamex 74 años 11 meses	
Participantes en el crédito	1 o 2 participantes El segundo participante puede ser: Cónyuge, Concubina(o), Padres, hijos o Convivientes Para Cofinanciados sólo se acepta cónyuge o concubino y el que cotice deberá ser el titular del crédito.	
Ingresos	1 Participante: \$15,000.00	2 Participantes: \$20,000.00
Arraigo Laboral	1 año para Asalariados* 2 Años para Independientes * 1 año (incluyendo empleo actual y anteriores): Máximo 3 empleos (1 actual y 2 anteriores). La suma del periodo de inactividad no deberá ser mayor a 2 meses.	

Comprobación de Ingreso

Asalariado	Independiente
Asalariados	Honorarios Profesionales
Jubilados	Actividad Empresarial
Comisionistas	Arrendamiento
Honorarios asimilables a sueldos	Dividendos / Persona Moral

Costo de Avalúo Hipotecario²

Valor de Vivienda	Costo (IVA Incluido)
\$750,000 - \$1,000,000	\$3,500.00
\$1,000,001 - \$3,000,000	\$5,500.00
\$3,000,001 - \$5,000,000	\$7,500.00
\$5,000,001 - \$8,000,000	\$10,500.00
\$8,000,001 - \$15,000,000	\$15,500.00
Mayor a \$15,000,000	Será el resultado de sumar \$14,990 más \$1,050 por millón en exceso de 10mdp