

Te recordamos que **Hipoteca Plus** es el **programa de beneficios que reconoce el nivel de relacionamiento** de nuestros clientes **y reduce la tasa de interés** firmada en su **Hipoteca**. Acceder al programa es **muy fácil**, solo debes **inscribirlo y cumplir** los siguientes **requisitos**:

El Cliente debe elegir su plan acorde a su perfil:	Diamante	Platino	Oro
Deberá contratar, mantener y cumplir los montos mínimos en los siguientes productos y servicios:	Montos mínimos:	Montos mínimos:	Montos mínimos:
1. Nómina / Portabilidad (Para Asalariados) o, Cuenta de Cheques (Para No Asalariados)	Depósitos* \$300 mil al mes	Depósitos* \$30 mil al mes	Depósitos* \$20 mil al mes
2. Al menos una de las siguientes Tarjetas de Crédito: - Aeroméxico - American Express Oro - Black / Black Unlimited - F. Rewards Platino Oro - Legacy - Light - LikeU - Uni Santander-K / Free - Visa Infinite - World Elite	Compras \$70 mil al mes	Compras \$20 mil al mes	Compras \$10 mil al mes
3. Al menos uno de los siguientes Seguros: (Adicionales a los relacionados a la hipoteca) - Autocompara (Autos y Motos) + R. Civil y A. Elite. - Gastos Médicos - Hogar Protegido - Protección Médica - Protección Médica Mujer - Objetivo Protegido - Vida: IFS/Recompensa/ Multianual.	Póliza(s) vigente(s) \$35 mil anual(es)	Póliza(s) vigente(s) \$10 mil anual(es)	Póliza(s) vigente(s) \$7,500 anual(es)
*No participan depósitos en efectivo, transferencias entre cuentas propias ni liquidación de inversiones			

¡¡Con **Hipoteca Plus** nuestro cliente puede tener la **tasa fija más baja de Santander... desde 8.85%!!**

Adquisición en todas sus modalidades (Plazo 7 a 15 y 20 años)

		H Santander			Hipoteca Plus					
Aforo	Perfil	Tasas de Contratación			 Platino			 Oro		
		P3	P2	P1	P3	P2	P1	P3	P2	P1
		<= 80%	10.25	10.95	12.25	8.95	9.95	11.25	9.50	10.20
	> 80%	10.95	12.25	13.25	9.95	11.25	12.25	10.20	11.50	12.50
Nivel de Riesgo										
		H Santander Black			Hipoteca Plus					
Aforo	Perfil	Tasas de Contratación			 Platino			 Oro		
		P3	P2	P1	P3	P2	P1	P3	P2	P1
		<= 80%	10.00	10.70	12.00	8.90	9.70	11.25	9.50	10.20
	> 80%	10.70	12.00	13.00	9.70	11.25	12.25	10.20	11.50	12.50
		H Santander Diamante			Hipoteca Plus					
Aforo	Perfil	Tasas de Contratación			 Diamante					
		P3	P2 y P1		P3			P2 y P1		
		<= 80%	9.80	10.96		8.85			9.50	

Beneficios adicionales:



- Sin comisión por apertura
- Aceptamos el **avalúo** realizado en **otra institución**

Sustitución en todas sus modalidades (Plazo 7 a 20 años)

Aforo	H Santander		Hipoteca Plus			
	Tasas de Contratación		Platino		Oro	
<= 70%		11.10	9.30		10.35	
> 70%		12.10	10.95		11.35	

Aforo	H Santander <u>Diamante</u>		Hipoteca Plus	
	Tasas de Contratación		Diamante	
<= 70%		10.95	9.00	
> 70%		11.65	10.65	

Beneficios adicionales:



- Sin comisión por apertura
- Honorarios notariales y avalúo **sin costo**

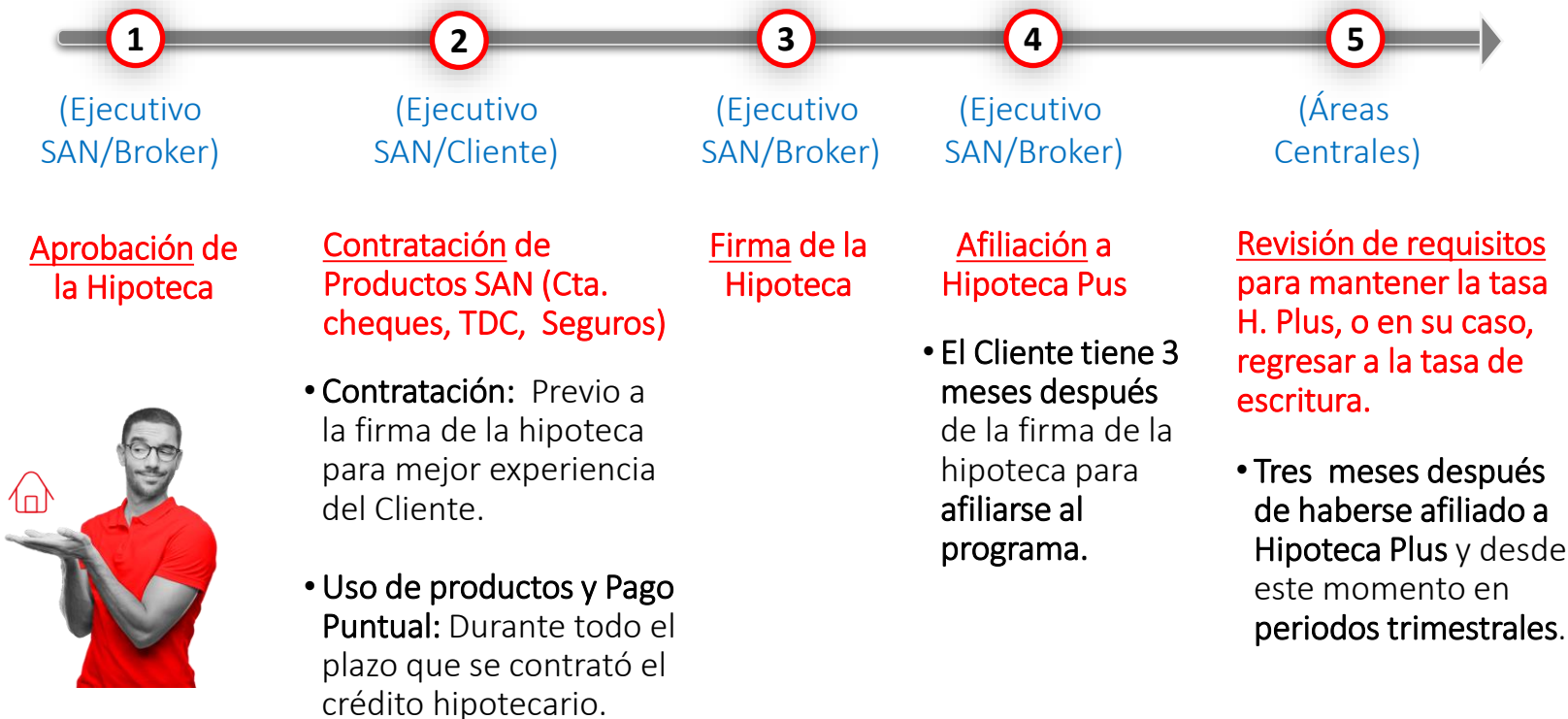
Liquidez con Garantía Hipotecaria (Plazo 5, 10 y 15 años)

Aforo	H Santander		Hipoteca Plus			
	Tasas de Contratación		Platino		Oro	
<= 50%		11.50	10.35		10.75	
<= 70%		12.50	11.50		11.75	

Importante: Los Clientes podrán inscribir hasta 10 Hipotecas al programa / Los montos mínimos requeridos que se detallan en la tabla anterior son por cada crédito hipotecario inscrito al programa / Es requisito mantener pago puntual en tus créditos con Santander / La disminución de la tasa puede ser hasta 8.85% / Participan en el cálculo todos los intervinientes en la Hipoteca / Participan tarjetas adicionales de los intervinientes en la hipoteca / El programa aplica a firmas de hipoteca a partir del 16 de abril del 2018 / El cliente cuenta con 3 meses para inscribirse a partir de la fecha de firma de la hipoteca.

El funcionamiento de Hipoteca Plus es muy sencillo...

Cuando identifiques que un cliente tiene el perfil para afiliarse a Hipoteca Plus, **explícale el programa y canalízalo con el ejecutivo del Banco** (Tu binomio Santander) **para que lo afilie** lo antes posible. Para ello, considera los siguientes etapas:



Apóyate con tu Subdirector Regional Hipotecario o DCCH para capacitaciones sobre Hipoteca Plus o cualquier destino de nuestro anaquel de productos.