

BIENVENIDOS

Oferta Comercial CITIBANAMEX 2025



citibanamex 

Crédito Hipotecario

Tasas - Adquisición



Asalariado e Independiente		
NIVEL DE RIESGO		
Mercado Abierto / CitiBlue	Muy Bajo Bajo	Medio
A F O R O		
< 80%	10.50%	11.50%
80% - 90% 85%*	11.00%	11.75%

Aplican para:

- ✓ Montos de crédito < \$1.5 MM

Asalariado e Independiente		
NIVEL DE RIESGO		
Priority	Muy Bajo Bajo	Medio
A F O R O		
< 80%	10.25%	11.25%
80% - 90% 85%*	10.75%	11.50%

Aplican para:

- ✓ Clientes Priority
- ✓ Clientes con Nómina o Portabilidad de Nómina Citibanamex.
- ✓ Montos de crédito $\geq$ \$1.5 MM

Asalariado e Independiente		
NIVEL DE RIESGO		
Citigold	Muy Bajo Bajo	Medio
A F O R O		
< 80%	9.25%	11.00%
80% - 90% 85%*	10.50%	11.25%

Aplican para:

- ✓ Clientes Citigold, Banca Patrimonial o Privada

Tasas - Adquisición



Estas tasas aplican para **Citibanamex Hipoteca Perfiles (Pagos Fijos)** y para **La Hipoteca a tu Medida (Pagos Crecientes)**



citibanamex 

Crédito Hipotecario

Material para uso interno, prohibida su distribución al público.

Tasas – Cambia tu Hipoteca



Asalariado e Independiente

NIVEL DE RIESGO		
Mercado Abierto Citibluce Priority	Muy Bajo Bajo	Medio
A F O R O	< 80%	10.25%
	80% - 90%	11.25%

Aplican para:

- ✓ Clientes y No Clientes Citibanamex sin importar el monto de crédito (min. \$300 mil)

Asalariado e Independiente

NIVEL DE RIESGO		
Citigold	Muy Bajo Bajo	Medio
A F O R O	< 80%	9.25%
	80% - 90%	11.00%

Aplican para:

- ✓ Clientes Citigold, Banca Patrimonial o Privada

Tasas – Cambia tu Hipoteca más Liquidez



Asalariado e Independiente		NIVEL DE RIESGO	
Mercado Abierto		Muy Bajo	
A F O R O	< 70%	10.25%	
	70%	10.75%	

Aplican para:

- ✓ **No Clientes** con Nivel de Riesgo **Muy Bajo** y aforo máximo de **70%**

Asalariado e Independiente		NIVEL DE RIESGO	
CitiBlue Priority		Muy Bajo Bajo	Medio
A F O R O	≤ 70%	10.25% 10.25%	11.25%
	≤ 80%		

Aplican para:

- ✓ Clientes **CitiBlue** y **Priority** y aforo máximo de **80%**
- ✓ Nivel de **Riesgo Medio** aforo máximo de **50%**

Asalariado e Independiente		NIVEL DE RIESGO	
Citigold		Muy Bajo Bajo	Medio
A F O R O	≤ 70%	9.25% 9.25%	11.00%
	≤ 80%		

Aplican para:

- ✓ Clientes **Citigold**, **Banca Patrimonial** o **Privada** y aforo máximo de **80%**
- ✓ Nivel de **Riesgo Medio** aforo máximo de **50%**

Tasas - Liquidez



Asalariado e Independiente NIVEL DE RIESGO

CitiBlue		Muy Bajo y Bajo
A F O R O	≤ 55%	12.75%
	56% - 60%	13.00%

Aplican para:

- ✓ Clientes **CitiBlue** con Nivel de Riesgo **Muy Bajo/Bajo** y aforo máximo de **60%**

Asalariado e Independiente NIVEL DE RIESGO

Priority		Muy Bajo y Bajo
A F O R O	≤ 55%	12.50%
	56% - 60%	12.75%

Aplican para:

- ✓ Clientes **Priority** con Nivel de Riesgo **Muy Bajo/Bajo** y aforo máximo de **60%**

Asalariado e Independiente NIVEL DE RIESGO

Citigold		Muy Bajo y Bajo
A F O R O	≤ 55%	12.25%
	56% - 60%	12.50%

Aplican para:

- ✓ Clientes **Citigold**, **Banca Patrimonial** o **Privada** con Nivel de Riesgo **Muy Bajo/Bajo** y aforo máximo de **50%**

Nuestros Beneficios



Adquisición

- **1% Comisión de Contratación**
(0.5% para Apoyo Infonavit y Cofi)
- Gastos notariales **¡financiados!**¹
(no aplica Cofinavit)
- Avalúo **¡reembolsable!**²



Cambia tu Hipoteca

- **0% comisión por apertura**
- Avalúo² y Honorarios notariales **¡gratis!**
- Impuestos y derechos **¡financiados!**¹



CTH más Liquidez

- **0.5% Comisión de Contratación** para ambas porciones.
- Avalúo² y Honorarios notariales **¡gratis!**³



Liquidez

- 1% + IVA comisión por apertura
- Los gastos notariales se pueden dispersar de la línea de crédito

¹ Topado a capacidad de pago y aforo máximo.

² Aplica para avalúos de hasta \$15,500 que es el costo del avalúo para viviendas de \$15MM, el excedente lo deberá cubrir el cliente. Para productos de Adquisición el reembolso aplica sólo cuando se formalice el crédito.

³ No se considera un monto adicional para el financiamiento de gastos de originación (se podrá dispersar de la porción de liquidez)



Mejoras 2024

citibanamex 
Crédito Hipotecario

Mejoras Producto y Política



Mejora en el **cálculo de aforo** para viviendas **>\$10 millones**



En Etapa 1 se aprueba la **línea solicitada y la línea máxima** cuando el cliente cuenta con capacidad de pago



Proceso automático de **Suscripción a Seguros** en créditos a **partir de \$10 millones** (antes \$8 millones)



Aumento de crédito en Jumbo Loans **hasta \$20 millones**



Lineamientos de Avalúos:
Unidades Rentables y Área con uso distinto a habitacional.



Reducción en las Extraprimas de Seguro de Vida (Edad, Médica y Ocupacional)



Mejoras Proceso



Envío Carta preaprobación
y Aprobación **SIN SECURE
MAIL**



Plataforma: Mi Crédito
Hipotecario **paso a paso**



**Ampliación de vigencia a
partir del día 60**



En la mesa de operación:

Preaprobación con
Requisitos Mínimos para
el 100% de los brókers



Comunicación más
eficiente por llamada y
por plataforma



**Monitoreo de tiempos de
respuesta de
Dictaminación**



Ventajas Citibanamex



citibanamex 

Crédito Hipotecario

Nuestras ventajas



Contamos con destinos: Adquisición, Cambia tu Hipoteca, Cambia tu Hipoteca + Liquidez, y Liquidez

Precalificación el mismo día

Calculamos **DTI al 50% con Ingresos Brutos**

Si el cliente presenta **ingresos con Estados de Cuenta Citibanamex solo requerimos el último**

Asalariado en Dólares US

Edad + Plazo **84 años 11 meses**

Nuestras ventajas



Seguro de Vida ¡Mismo costo para 1 o 2 asegurados!

Elección de Notario dentro del Padrón o en su caso del desarrollo

No relacionamos **avalúo en escritura**

En los **Biométricos no tenemos vigencia**

Se **transfiere el mismo día de la firma** del crédito

Sin comisión por Prepagos ni liquidación anticipada

Ventajas - Asalariados

La Carta laboral ya no tiene fecha de expiración

Para la Continuidad laboral de 1 año se considera el empleo actual y máximo 2 anteriores (hasta 3 empleos)

Ya consideramos un 25% más de ingresos al tomar los ingresos brutos

Tomamos los Bonos al 100%:

Anuales (2 Años)	2 recibos
Semestrales (2 Años)	4 recibos
Cuatrimestrales (1 año)	3 recibos
Trimestrales	2 recibos
Bimestrales	3 recibos
Mensuales	6 recibos



**CON NÓMINA
CITIBANAMEX por más de
un año**

- **No se necesita que comprueben ingresos**
- El **Aforo** para todos los niveles de **Riesgo es del 90%** para Adquisición y Cambia tu Hipoteca.



citibanamex 

Crédito Hipotecario