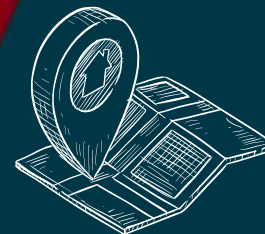




# Oferta preferente



Canal Bróker



# ¿Qué es la Oferta Preferente?

La Nueva Oferta de Banamex **para clientes asalariados que cotizan en IMSS** y que quieren un crédito de Adquisición.



# ¿Cómo funciona?

Le asignamos una  
tasa preferente de

10.25%

NUEVO!



**Sin importar Nivel de Riesgo ni el %  
de Aforo.**



# ¿Qué se necesita?

Que tu cliente

**Compruebe  
sus ingresos**

**A través de Belvo**

(semanas cotizadas)

**Ó...**



Si tu  
cliente



Ya tiene nómina  
Banamex (al menos 1 año)



No requiere comprobación de ingresos



# Beneficios “Oferta Preferente”



Comprobación de ingresos sencilla, ya que solo necesitas descargar a través de Belvo las semanas cotizadas del IMSS.

Mayor línea de Crédito, ya que consideramos todos los ingresos (aguinaldo, prima vacacional, PTU, etc.)



# Beneficios “Oferta Preferente”



Oferta simple, ya que es una sola tasa sin importar aforo y perfil del cliente.

Aplica para todos los Asalariados, Clientes y No Clientes Banamex.



# además... Otros Beneficios

Material para uso interno, prohibida su distribución al público.

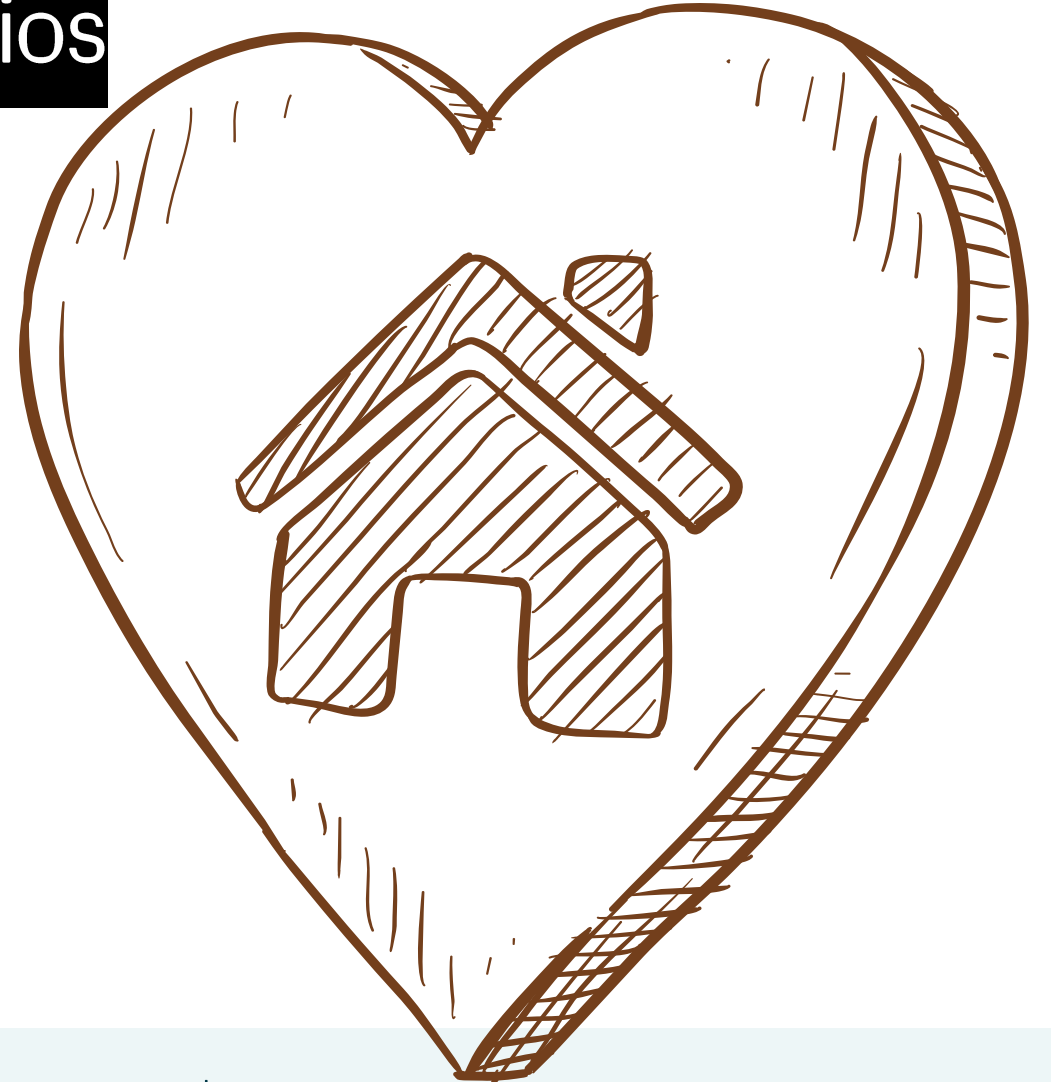
## 0% Comisión Contratación – crédito<sup>1</sup>



Avalúo Hipotecario  
**Reembolsable<sup>2</sup>**



Gastos Notariales  
**Financiados<sup>3</sup>**



<sup>1</sup> Promoción válida hasta el 31 de enero del 2026

<sup>2</sup> Monto máximo del Avalúo Hipotecario es hasta por \$15,500 que es el costo del avalúo hipotecario para viviendas de \$15MM. En caso de existir alguna diferencia la tendrá que cubrir el titular de crédito. El reembolso del avalúo hipotecario aplica cuando se formalice el crédito. Comisión registrada ante Banco de México como “Comisión Gastos de Preoriginación – avalúo hipotecario”.

<sup>3</sup> Hasta 10% sobre el Valor Comercial o el Valor Compra-Venta lo que resulte mayor limitado al PTI, DTI y LTV de Política. No aplica créditos Adquisición Cofinavit.

No será posible combinar la promoción del 0% de comisión de contratación con el programa “Amarra tu Tasa”.

Así se ve la ...

Oferta preferente

| Blue                       |                 |        |
|----------------------------|-----------------|--------|
| Asalariado e Independiente |                 |        |
| NIVEL DE RIESGO            |                 |        |
| AFORO                      | Muy Bajo   Bajo | Medio  |
| < 80%                      | 10.75%          | 11.50% |
| 80% - 90%   85%*           | 11.00%          | 11.75% |

| Priority                   |                 |        |
|----------------------------|-----------------|--------|
| Asalariado e Independiente |                 |        |
| NIVEL DE RIESGO            |                 |        |
| AFORO                      | Muy Bajo   Bajo | Medio  |
| < 80%                      | 10.50%          | 11.25% |
| 80% - 90%   85%*           | 10.95%          | 11.50% |

| Patrimonial                |                 |        |
|----------------------------|-----------------|--------|
| Asalariado e Independiente |                 |        |
| NIVEL DE RIESGO            |                 |        |
| AFORO                      | Muy Bajo   Bajo | Medio  |
| < 80%                      | 9.25%           | 11.00% |
| 80% - 90%   85%*           | 9.95%           | 11.25% |



10.25%\*

\*(Si es cliente patrimonial le daremos la tasa más baja, de acuerdo al grid de precios)



# Adquisición “TASA PREFERENTE” – Oferta más común

| Producto Pago Fijo          | BANAMEX                    | BANCO 1                | BANCO 2             | BANCO 3                | BANCO 4                       | BANCO 5                    |
|-----------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Tasa de Interés             | 10.25%                     | 10.90%                 | 10.18%              | 11.00%                 | 10.25%                        | 10.50%                     |
| PPM (Capital + Interés)     | \$9.82                     | \$10.25                | \$9.86              | \$10.32                | \$9.91                        | \$9.98                     |
| Seguro de Vida              | 0.474                      | 0.600                  | 0.600               | 0.600                  | 0.515                         | 0.440                      |
| Seguro de Daños             | 0.300                      | 0.1593 más \$30.76+IVA | 0.280               | 0.310                  | 0.300                         | 0.274                      |
| Comisión Administración     | -                          | 0.030%MO mensual       | \$299 mensual       | -                      | \$350+IVA mensual             | -                          |
| Pago Mensualidad 1          | \$21,486                   | \$22,962               | \$22,010            | \$22,817               | \$22,088                      | \$21,699                   |
| Gastos de Aprobación        | -                          | \$672 + IVA            | \$647 + IVA         | -                      | -                             | No Disponible              |
| Avalúo                      | \$4,741 + IVA Reembolsable | \$7,328 + IVA          | \$5,000 + IVA       | \$8,200 no cobra IVA   | \$9,000                       | \$7,950                    |
| Comisión Contratación /Cofi | -                          | 1% / 0.5%              | 1% + IVA            | 1.25%* / 0.75%         | -                             | 1% / 0.5% *                |
| CAT                         | 11.94%                     | 13.31%                 | 12.44%              | 13.24%                 | 12.30%                        | 12.31%                     |
| Comisión por Prepago        | -                          | -                      | 2% + IVA (años 1-3) | 3% + IVA ó Com. Aper.* | Prep.Total SI 2.8% (años 1-5) | 2.5%/1.5%+IVA ó Com.Aper.* |
| Plazo (años)                | 10, 15 y 20                | 5, 10, 15 y 20         | 5, 10, 15 y 20      | 5, 10, 15 y 20         | 7 a 20                        | 5, 10, 15, 20 y 25         |
| LTV                         | 90%                        | 95%                    | 90% / 95%           | 95%                    | 90% / 95%                     | 90% / 97%                  |
| Diferencia CAT vs Tasa      | 169 bps                    | 241 bps                | 226 bps             | 224 bps                | 205 bps                       | 181 bps                    |



# Reglas Operativas...

Este beneficio aplica exclusivamente para:

PRODUCTO  
HIPOTECA  
PERFILES  
Banamex  
(ADQUISICIÓN ,  
COFINAVIT, Y  
APOYO INFINAVIT)

FOLIOS NUEVOS a  
PARTIR DEL 01  
DE NOVIEMBRE

CLIENTES  
asalariados  
(acreditado y  
coacreditado )  
QUE COTIZAN EN EL  
IMSS

APLICA para  
asalariados  
PUROS Y TAMBIÉN  
INGRESOS MIXTOS  
(asalariados +  
OTRA  
COMPROBACIÓN )

**La Constancia de Semanas Cotizadas debe ser consultada por medio de Belvo, no se puede aceptar Constancias que sean consultadas por otro Medio.**

**Vigencia hasta el 31 de Marzo 2026**





# Gracias

