

SEGUNDA ETAPA

Scotiabank®

Tú decides, nosotros te asesoramos.®

Integración de expediente

1. Para el Avalúo de Inmueble

- Copia de la escritura de propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad correspondiente
- Boletas de contribución del impuesto predial y servicio de agua del último bimestre, individualizadas
- En caso de tener sólo escritura del terreno, deberás presentar también:
 - Constancia de alineamiento y número oficial
 - Licencia de construcción
 - Aviso de terminación de obra
- En caso de que el inmueble esté dentro de un condominio, deberás presentar también:
 - Escritura del régimen de propiedad en condominio
 - Reglamento del condominio
 - Tabla de indivisos
- Juego de planos o croquis acotado, en caso de no tenerlos, el banco podrá llevar a cabo la medición por un costo adicional

Integración de expediente

2. Para Dictamen Técnico de Proyecto de Obra (aplica únicamente para créditos de Preventa, Construcción y Remodelación)

- Presupuesto total de obra desglosado, incluyendo la parte construida
- Calendario de obra
- Copia de licencias y permisos

3. Documentación para la formalización de la compraventa ante Notario

Adicional a la documentación arriba mencionada:

- Copia del contrato de compraventa celebrado entre el Solicitante y la parte vendedora
- Hoja de datos generales del Solicitante y de la parte vendedora
- Copia del acta de matrimonio o bien, copia del acta de nacimiento, en caso de ser soltero(a)

Integración de expediente

- Si el vendedor es persona física:
 - Copia del acta de matrimonio o bien, copia del acta de nacimiento, en caso de ser soltero(a)
 - Copia de identificación oficial. Si el vendedor está casado por bienes mancomunados, también se requiere copia de la identificación oficial del cónyuge
- Si el vendedor es persona moral:
 - Acta constitutiva de la empresa
 - Copia del poder de actos de administración del representante legal
 - Identificación oficial del representante legal
- Certificado de gravámenes, solicitado por el Notario que formalice la operación, con el objeto de conocer el origen y la historia registral del inmueble y que se encuentre libre de gravámenes

NOTA: