



Remodelación, Terminación de Obra y Mejoras a la vivienda

Hipoteca Santander



Tasa Fija



Sin comisión por apertura



**Esquemas de pagos
fijos y crecientes**



**Afiliable a Hipoteca Plus
Tasa desde 8.95%**



**Pagos anticipados efecto
mensualidad o plazo**

La hipoteca que **reconoce tu vinculación** con el banco

1



Adquisición de Vivienda
en todas sus modalidades

2



Sustitución de Hipoteca
en todas sus modalidades

3



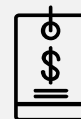
Liquidez Simple

4



Mejora de Condiciones
en todas sus modalidades

5



Adquisición de Terreno

6



Construcción de Vivienda
Aplica Apoyo INFONAVIT

7



Terreno + Construcción
Aplica Apoyo INFONAVIT

8



**Remodelación,
Terminación de Obra y
Mejoras a la vivienda**



Remodelación, Terminación de Obra y Mejoras a la vivienda



Edad

- Edad mínima 21 años y máxima 80 años 6 meses (como resultado de sumar a la edad del solicitante más el plazo del crédito).



Destino y Aforo

- Remodelación, Terminación de Obra y Mejoras a la vivienda hasta 50%

Tasas Fija y Aforo Máximo por Perfil

Perfil	1	2	3	4	5
Aforo máximo	50%				
Tasa	13.25%	12.25%	10.95%	10.25%	
Con H. Plus	12.25%	11.25%	9.95%	8.95%	



Esquema de Pagos y Plazo

- Fijos: 7 a 15 y 20 años
- Crecientes: 15 y 20 años



Comisiones

- 0% por apertura & prepagos.
- Costo de Avalúo de acuerdo con el valor de la vivienda.
- \$350 + IVA mensuales por Autorización de Crédito Diferida.
- 2.8% sobre saldo insoluto por liquidación anticipada.

Seguros



- Seguro de vida¹
Por fallecimiento e invalidez total y permanente. Cubre el saldo insoluto al momento del siniestro. Costo 0.5154 al millar.
- Seguro de desempleo
Cubre hasta 3 mensualidades. Gratis para el cliente.
- Seguro de daños
Cubre el valor destructible contra daños materiales, incendio, terremoto, remoción de escombros, inundación y/o erupción volcánica. Costo 0.3000 al millar pagado mensualmente, calculado sobre la suma asegurable.

Remodelación, Terminación de Obra y Mejoras a la vivienda

Cibergestión

Mi PerfilMenú principal ▾ReportesManuales ▾Soporte ▾Logs ▾

Consultar solicitud

Datos personalesDomicilioHistorial CrediticioIngresosOfertasDatos adicionalesCarga de documentos

Información crédito

Destino del crédito
Seleccione una opción ▾

Esquema de pago
Seleccione una opción ▾

Programa de financiamiento
Seleccione una opción ▾

Plazo
Seleccione una opción ▾

Valor de la vivienda
\$ 0.00

Monto solicitado
\$ 0.00

Datos personales

Nombre(s)
Nombre(s)

Primer apellido
Primer apellido

Segundo apellido ⚠
Segundo apellido

Fecha de nacimiento

Nacionalidad

Sexo

RFC

Buscar

10:44 a.m.
26/02/2026

HIPOTECA ONLINE | MEJORA, REMODELA Y TERMINA

CIERRE DE CIFRAS

Tasas y aforos correspondientes al destino en ambos productos.

Producto	Hipoteca Santander
Destino del crédito	Mejora, Remodela y Termina
Programa de financiamiento	Tradicional
Esquema de pagos	Fijos
Resolución	Aprobado
Monto autorizado	\$2,500,000.00
Aforo máximo	50%
Plazo autorizado	20
Tasa aprobada	10.25%
Fecha de vigencia	03/06/2026
Forzaje	NO
Excepción	SI
Valor avalúo	\$8,000,000.00

Cierre de Cifras

Excepciones

Monto de crédito

\$ 2,500,000.00

Esquema de pago

Fijos

Plazo

20

Calcular



Valor vivienda

\$8,000,000.00

Monto final crédito

\$2,500,000.00

Tasa

10.25%

Pago mensual

\$24,774.55

Aforo

31%

Tasa

Embajadores



HIPOTECA ONLINE | MEJORA, REMODELA Y TERMINA

BHF-011 NATIVO

Tipo: 20 para ambos productos y esquemas.
Subtipo: Free 1067 Fijos, 1063 Crecientes. Santander 0639 Fijos, 0652 Crecientes.
Descripción de tipo y subtipo: HSANTANDER/HFREE MEJORA, REMODELA Y TERMINA.
Destino: 03. **Descripción:** REFACCIÓN O MEJORAS VIVIENDA.
Compra-venta: No Aplica

DATOS GENERALES DEL CREDITO BANCO (DATOS DE ADMINISTRACION Y LIQUIDACION)					
FIDEICOMISO N	INDICADOR DE DESTINO R	COFINANCIAMIENTO N	COLECTIVO Ninguno	FOLIO EMBAJADORES	MONEDA MXN
TIPO Y SUBTIPO TIPO: 20 SUBTIPO: 0639	DESCRIPCIÓN TIPO Y SUBTIPO HSANTANDER MEJORA, REMODELA Y TERMINA		ESQUEMA DE PAGO CONGELADOS	DÍA DE PAGO 3	APOYO INFONAVIT NO
MONTO DE CRÉDITO OTORGADO \$2,500,000.00	PLAZO 20 AÑOS	240 MESES	FECHA FIRMA DEL CRÉDITO 04/03/2026	FECHA VENCIMIENTO DEL CRÉDITO 03/03/2046	AFILIABLE A HIPOTECA PLUS SI
TIPO DE TASA Fija	TASA INTERÉS ORDINARIA 13.25%	TASA MORATORIA 1.5 veces la tasa ordinaria	CAT SIN IVA 13.2%	TOTAL A PAGAR \$6,797,011.94	SEGMENTO BLACK NO
DESTINO 03		PAGO MENSUAL \$24,779.00	FACTOR POR MIL 9.911599		
03	REFACCION O MEJORAS VIVIENDA	\$24,779.00	9.911599		

DATOS DE LA GARANTIA					
DOMICILIO (CALLE Y NÚMERO) COMETA 3425 11 .			COLONIA TLALNEPANTLA CENTRO	MUNICIPIO O ALCALDIA TLALNEPANTLA DE BAZ	
ESTADO ESTADO DE MÉXICO	C.P. 54000	VALOR AVALÚO \$8,000,000.00	FECHA DE REALIZACIÓN DEL AVALÚO 28/02/2026	VALOR DEL TERRENO \$278,400.00	IMPORTE COMPRA VENTA
ESTADO DE MEXICO	54000	\$8,000,000.00	28/02/2026	\$278,400.00	



HIPOTECA ONLINE | MEJORA, REMODELA Y TERMINA

KIT DE FIRMA

Carátula: Correspondiente al Producto/Destino unificado.

Tabla de amortización: Correspondiente al Producto/Destino unificado.



Carátula de Crédito

Nombre Comercial del Producto: HIPOTECA SANTANDER TERMINACION DE OBRA y/o REMODELACION Y MEJORAS PAGOS CONGELADOS

Tipo de Crédito: HIPOTECARIO



Nombre del Cliente:

Características del Crédito Contratado:

Producto

Destino

Plazo

Esquema

Tasa de interés anual ordinaria

Hipoteca Santander

Remodelación, terminación de obra y mejoras a la vivienda

20

Fijos

10.25%

TABLA DE AMORTIZACION

AZUCENA AGUILAR RENTERIA



Gracias.

Nuestro propósito es ayudar a personas y empresas a prosperar.

Nuestra cultura se basa en la creencia de que todo lo que hacemos debe ser

Sencillo Personal Justo



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

