

Datos requeridos de la solicitud de crédito:

*Los recuadros color rosa representan datos que el documento requiere como indispensables y que sí serán validados por Análisis de Crédito para efectos de conocimiento del cliente y determinación de capacidad de pago.

*Los recuadros color verde son datos que contribuyen al análisis con datos que nos ayudan a definir el tipo de evaluación que requiere el cliente y las condiciones que deberemos plasmar en la autorización de crédito.

*Los apartados que no estén señalados de ningún color no se utilizan para conocimiento del cliente ni para determinar capacidad de pago.

Los requisitos mínimos con los que este documento debe contar son:

- Ser el formato vigente.
- Documento visible, completo, con hojas en orden (deben ser 5 hojas), sin ralladuras, tachaduras, enmendaduras ni pegotes y en el mismo formato (todo escaneado o todo digitalizado).
- Fecha del documento (en todas las hojas). Debe cumplir con la vigencia establecida en el check list.
- Información del crédito: monto solicitado y valor estimado del inmueble.
- Datos generales del solicitante, co-acreditado y/o obligado solidario: nombre del cliente, RFC, CURP, fecha de nacimiento y domicilio completo.
- Actividad económica del solicitante, co-acreditado y/o obligado solidario: tipo de empleo, nombre de la empresa o negocio para el que trabaja, domicilio de la empresa o de su lugar de trabajo, antigüedad real en el empleo actual, tipo de contrato, puesto y actividad o giro del negocio.
- En caso de no cumplir con la antigüedad laboral el solicitante, co-acreditado y/o obligado solidario: especificar nombre de la empresa del empleo anterior, puesto, domicilio, antigüedad en el empleo y actividad o giro del negocio.
- Firmas en los apartados VII, VIII, IX del solicitante, co-acreditado y/o obligado solidario.
- La información presentada debe ser consistente con todos los documentos del expediente en todas las etapas del proceso de crédito desde la integración hasta la disposición.

De la primera hoja (datos del solicitante):

		SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)	
FECHA DE LA SOLICITUD:		Colocar fecha	
		NÚMERO DE CONTRATO:	
ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTALA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN			
I. INFORMACIÓN DEL CRÉDITO			
TIPO DE PRODUCTO / DESTINO DEL CRÉDITO		☐ HIPOTECARIO MIFEL ☐ APOYO INFONAVIT ☐ COFINAVIT ☐ MIFEL + CI ☐ OTRO	
MONTO SOLICITADO (CON NÚMERO)		MONTO SOLICITADO (CON LETRA)	
VALOR ESTIMADO DEL INMUEBLE		ESTADO DEL INMUEBLE ☒ NUEVA ☐ USADA	
TIPO DE INMUEBLE: (DESCRIPCIÓN)		PLAZO (AÑOS)	
☐ CASA ☐ CASA EN CONDOMINIO ☐ DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO		PORCENTAJE A FINANCIAR	
		CIUDAD DONDE ADQUIERE	
		TASA DE INTERÉS	
II. DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE			
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO			
Nombre completo (debe coincidir con identificación oficial)			
No. DE AFILIACIÓN IMSS/ISSTE		CURP	
Validar CURP		IDENTIFICACIÓN ☐ CREDENCIAL DE ELECTOR ☒ PASAPORTE	
Validar fecha de nacimiento con ID		Validar estado civil	
EDAD años meses		SEXO ☒ M ☐ F	
Validar nacionalidad (para permiso de la SRE)		Validar escolaridad	
NACIONALIDAD:		ESCOLARIDAD:	
☐ PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☐ PREPARATORIA ☐ LICENCIATURA ☐ C. COMERCIAL ☐ C. TÉCNICA ☐ MAESTRÍA ☐ DOCTORADO		RÉGIMEN MATRIMONIAL ☐ SOCIEDAD CONYUGAL ☐ SEPARACIÓN DE BIENES	

DOMICILIO DEL SOLICITANTE										
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.				COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN				Domicilio (debe coincidir con el domicilio particular del cliente)						
C.P.										
TELÉFONO DEL DOMICILIO Incluyendo clave lada			TELÉFONO DE LA OFICINA Incluyendo clave lada			2do TELÉFONO O CELULAR sin el prefijo 044			CORREO ELECTRÓNICO	
HABITA EN CASA:				☐ PROPIA ☒ RENTADA ☐ FAMILIARES			Validar datos			
TIEMPO DE RESIDENCIA:				años meses						
III. ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL SOLICITANTE										
1.- PARENTESCO			EDAD			OCUPACIÓN			3.- PARENTESCO	
2.- PARENTESCO			EDAD			OCUPACIÓN			4.- PARENTESCO	
5.- PARENTESCO			EDAD			OCUPACIÓN			6.- PARENTESCO	
7.- PARENTESCO			EDAD			OCUPACIÓN			8.- PARENTESCO	
REFERENCIAS PERSONALES SOLICITANTE										
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO				TELÉFONO			PARENTESCO			
1.-				2.-			AÑOS DE CONOCERLO			
REFERENCIAS BANCARIAS Y/O COMERCIALES SOLICITANTE										
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN			TIPO DE CUENTA			NÚMERO DE CUENTA			TIPO DE CRÉDITO	
1.-			2.-			SALDO ACTUAL				
Validar actividad económica (a juicio de análisis se evaluará conforme a su actividad real)										
Colocar razón social de la empresa o nombre comercial del negocio										
DOMICILIO DE LA EMPRESA										
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.				COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN				Colocar domicilio donde opera la empresa o negocio (este debe ser buscado en internet y coincidir con la información final del estudio socioeconómico). Validar antigüedad en el empleo, tipo de contrato y puesto, deben ser específicos.						
C.P.										
TELÉFONO DEL OFICINA Incluyendo clave lada			ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO años meses			TIPO DE CONTRATO (EMPLEADOS) ☐ TEMPORAL ☐ INDEFINIDO			PUESTO	
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO										
INGRESOS MENSUALES										
INGRESO FIJO			INGRESO VARIABLE			OTROS INGRESOS				
INGRESOS POR CRÉDITO:										
INSTITUCIÓN		TIPO DE CRÉDITO		NO. DE CUENTA		FECHA DE APERTURA		SALDO ACTUAL		
1.-		2.-		3.-		4.-		5.-		
6.-		7.-		8.-		9.-		10.-		

EMPLEO ANTERIOR (En caso de que la antigüedad del empleo actual sea menor a dos años)				
NOMBRE DE LA EMPRESA			PUESTO	
DOMICILIO DE LA EMPRESA				
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.		COLONIA	ALCALDÍA O MUNICIPIO	
Estos datos sólo se llenan cuando el cliente no cumple con a antigüedad laboral o de operación en su empleo o actividad actual.				
CIUDAD O POBLACIÓN		ESTADO	PAÍS	C.P.
TELÉFONO DEL OFICINA Incluyendo clave lada	ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO años meses		ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO	

De la segunda hoja (sólo aplica para personas que aporten ingresos en la operación):

IV. DATOS DEL CÓNYUGE Y/O COACREDITADO (SI SE CONSIDERA PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO)									
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO Nombre completo (debe coincidir con identificación oficial)								R.F.C. CON HOMOCÍVILE Validar RFC con CIF u otro	
No. DE AFILIACIÓN IMSS/ISSTE		CURP Validar CURP		IDENTIFICACIÓN ☐ CREDENCIAL DE ELECTOR ☐ PASAPORTE		No. DE IDENTIFICACIÓN			
FECHA NACIMIENTO Validar fecha de nacimiento con ID		EDAD años meses		SEXO ☐ M ☐ F		ESTADO CIVIL ☐ SOLTERO ☐ CASADO ☐ VIUDO Validar estado civil		RÉGIMEN MATRIMONIAL ☐ SOC. CONYUGAL ☐ SEPARACIÓN DE BIENES	
NACIONALIDAD ☐ MEXICANA ☐ EXTRANJERA Validar nacionalidad (para permiso de la SRE)		ESCOLARIDAD: ☐ PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☐ PREPARATORIA ☐ LICENCIATURA ☐ C. TÉCNICA ☐ MAESTRÍA ☐ DOCTORADO Validar escolaridad							
DOMICILIO DEL CÓNYUGE Y/O COACREDITADO									
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.			COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO			PAÍS			C.P.
Domicilio (debe coincidir con el domicilio particular del cliente)									
TELÉFONO DEL DOMICILIO Incluyendo clave lada		TELÉFONO DE LA OFICINA Incluyendo clave lada		2do TELÉFONO O CELULAR sin el prefijo 044		CORREO ELECTRÓNICO			
HABITA EN CASA: ☐ PROPIA ☐ RENTADA ☐ FAMILIARES		Validar datos				TIEMPO DE RESIDENCIA:		años	meses
NÚMERO DE DEPENDIENTES ECONÓMICOS:									
1.- PARENTESCO	EDAD	OCUPACIÓN	3.- PARENTESCO	EDAD	OCUPACIÓN	5.- PARENTESCO	EDAD	OCUPACIÓN	
2.- PARENTESCO	EDAD	OCUPACIÓN	4.- PARENTESCO	EDAD	OCUPACIÓN	6.- PARENTESCO	EDAD	OCUPACIÓN	
REFERENCIAS PERSONALES CÓNYUGE Y/O COACREDITADO									
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO			TELÉFONO			PARENTESCO		AÑOS DE CONOCERLO	
1.-									
2.-									
REFERENCIAS BANCARIAS Y/O COMERCIALES CÓNYUGE Y/O COACREDITADO									
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN		TIPO DE CUENTA		NÚMERO DE CUENTA		TIPO DE CRÉDITO		SALDO ACTUAL	
1.-									
2.-									

V. ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL CÓNYUGE Y/O COACREDITADO (SI SE CONSIDERA PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO)					
Validar actividad económica (a juicio de análisis se evaluará conforme a su actividad real)			Colocar razón social de la empresa o nombre comercial del negocio		
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.		DOMICILIO DE LA EMPRESA		COLONIA	
				ALCALDÍA O MUNICIPIO	
Colocar domicilio donde opera la empresa o negocio (este debe ser buscado en internet y coincidir con la información final del estudio socioeconómico). Validar antigüedad en el empleo, tipo de contrato y puesto, deben ser específicos.					
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO		INGRESOS MENSUALES			
		INGRESO FIJO		INGRESO VARIABLE	
				OTROS INGRESOS	
EGRESOS POR CRÉDITO:					
INSTITUCIÓN	TIPO DE CRÉDITO	NO. DE CUENTA	FECHA DE APERTURA	SALDO ACTUAL	PAGO MENSUAL
EMPLEO ANTERIOR (En caso de que la antigüedad del empleo actual sea menor a dos años)					
NOMBRE DE LA EMPRESA			PUESTO		
DOMICILIO DE LA EMPRESA					
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.		COLONIA		ALCALDÍA O MUNICIPIO	
CIUDAD O POBLACIÓN		ESTADO		PAÍS	
TELÉFONO DEL OFICINA		ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO		ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO	
Incluyendo clave larga		años		meses	

De la tercera hoja (sección de firmas):

VI. PETICIÓN DE OFERTA VINCULANTE Y RECOMENDACIONES	
PARA LA EXPEDICIÓN DE LA OFERTA VINCULANTE NO SE REQUERIRÁ DE LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN NECESARIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE CRÉDITO, SINO HASTA EL MOMENTO DE LA OFERTA VINCULANTE CORRESPONDIENTE. EL BANCO SE ENCONTRARÁ OBLIGADO A OTORGAR EL CRÉDITO SOLICITADO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTABLEZCAN EN LA OFERTA VINCULANTE, SIEMPRE Y CUANDO COMPROBE LA IDENTIDAD DEL SOLICITANTE, LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LOS DATOS QUE HUBIESE PROPORCIONADO; LA CAPACIDAD CREDITICIA CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS Y CONDICIONES DE MERCADO; LA REALIZACIÓN DE UN AVALÚO PRACTICADO POR PERITO VALUADOR AUTORIZADO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS FORMALIDADES QUE REQUIERA LA LEY. CON BASE EN LA INFORMACIÓN SEÑALADA EN LA PRESENTE SOLICITUD, ¿ESTÁ INTERESADO EN QUE BANCA MIFEL LE EXTIENDA UNA OFERTA VINCULANTE? ☐ SI ☐ NO FIRMA DEL SOLICITANTE: Esta firma del solicitante no es necesaria. * RECOMENDACIONES: PARA LA SUSCRIPCIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CRÉDITO UNA VEZ AUTORIZADO, EL BANCO RECOMIENDA AL SOLICITANTE: 1.- EN CUANTO A LA TASA DE INTERÉS ORDINARIA APLICABLE, ES IMPORTANTE IDENTIFICAR SI LA TASA QUE SE OFRECE ES FIJA, VARIABLE O MIXTA; 2.- ESTABLECER EL TIEMPO DURANTE EL CUAL DESEA CONTRATAR EL CRÉDITO, EN VIRTUD DE QUE EN ALGUNOS ESQUEMAS ES COMO SE FIJA LA TASA DE INTERÉS APLICABLE CONSIDERANDO EL IMPORTE A FINANCIAR, Y 3.- TENER PRESENTE QUE EXISTE EL COBRO DE OTRAS EROGACIONES COMO EL(LOS) AVALÚO(S), HONORARIOS NOTARIALES, GASTOS Y DERECHOS REGISTRALES, ASÍ COMO DE APERTURA DE CRÉDITO; LOS CUALES DEBE EVALUAR Y CONSIDERAR PARA DETERMINAR SI SUS FONDOS LE PERMITEN CUBRIRLOS COMPLETA Y OPORTUNAMENTE.	
VII. EXCLUSIVO PARA SOLICITUD DE LÍNEAS DE CRÉDITO	
EL CLIENTE MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE ES DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA TIENEN POR OBJETO PRESTAR SERVICIOS DE INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES DE CRÉDITO QUE REALIZAN, ENTRE OTROS, LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO CON PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES, POR LO QUE EL CLIENTE CON SU(S) FIRMA(S) SUSCRITA(S) AUTORIZA A BANCA MIFEL S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL ("BANCA MIFEL") PARA QUE PROPORCIONE, A UNA O MÁS DE LAS SOCIEDADES ANTERIORMENTE REFERIDAS, INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OPERACIONES CONTEMPLADAS EN ESTE CONTRATO.	
EL SOLICITANTE Firma(s): Firma del solicitante obligatoria Nombre(s):	CÓNYUGE Y/O COACREDITADO Firma(s): Firma del obligatoria si es que hay un participante adicional con ingresos Nombre(s):
ASIMISMO, EN ESTE ACTO Y CON SU(S) FIRMA(S) SUSCRITA(S) EL CLIENTE AUTORIZA EXPRESAMENTE A BANCA MIFEL PARA QUE A TRAVÉS DE SUS FUNCIONARIOS FACULTADOS LLEVE A CABO INVESTIGACIONES SOBRE SU COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN LAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA QUE ESTIME CONVENIENTE. EL CLIENTE MANIFIESTA QUE CONOCE LA NATURALEZA Y ALCANCE DE LA INFORMACIÓN QUE SE SOLICITARÁ, DEL USO QUE BANCA MIFEL HARÁ DE TAL INFORMACIÓN Y DE QUE BANCA MIFEL PODRÁ REALIZAR CONSULTAS PERIÓDICAS DE SU HISTORIAL CREDITICIO, CONSENTIENDO QUE ESTA AUTORIZACIÓN SE ENCUENTRE VIGENTE POR UN PERÍODO DE VEINTE (20) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN Y EN TODO CASO DURANTE EL TIEMPO EN QUE SE MANTENGA UNA RELACIÓN JURÍDICA ENTRE EL CLIENTE Y BANCA MIFEL. EL CLIENTE RENUNCIA EXPRESAMENTE AL EJERCICIO DE CUALQUIER ACCIÓN LEGAL EN CONTRA BANCA MIFEL QUE DERIVE O SEA CONSECUENCIA DE QUE ÉSTE HAYA HECHO USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA CLÁUSULA DENOMINADA INFORMACIÓN CREDITICIA DEL CONTRATO DE CRÉDITO QUE CELEBREN EL CLIENTE CON BANCA MIFEL ("CONTRATO DE CRÉDITO").	
EL SOLICITANTE Firma(s): Firma del solicitante obligatoria Nombre(s):	CÓNYUGE Y/O COACREDITADO Firma(s): Firma del obligatoria si es que hay un participante adicional con ingresos Nombre(s):

VIII. PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE CRÉDITO							
FECHA DE CONSULTA	Folio B.C.	FECHA DE CONSULTA	Folio B.C.	FECHA DE CONSULTA	Folio B.C.	FECHA DE CONSULTA	Folio B.C.
CON SU(S) FIRMA(S) AUTÓGRAFA(S) EL CLIENTE AUTORIZA EXPRESAMENTE A BANCA MIFEL PARA EL EMPLEO DE LA INFORMACIÓN ESTABLECIDA EN LA PRESENTE SOLICITUD PARA FINES MERCADOTÉCNICOS O PUBLICITARIOS, ASÍ COMO PARA LA RECEPCIÓN DE PUBLICIDAD EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DENOMINADA AUTORIZACIÓN PARA FINES MERCADOTÉCNICOS, PUBLICITARIOS Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL CONTRATO DE CRÉDITO, DICHA AUTORIZACIÓN PODRÁ SER REVOCADA A TRAVÉS DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCIÓN A USUARIOS, ASIMISMO MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE CONOCIO EL AVISO DE PRIVACIDAD QUE BANCA MIFEL PUSO A SU DISPOSICIÓN EN LA DIRECCIÓN: http://www.mifel.com.mx.							
EL SOLICITANTE Firma(s): _____ Nombre(s): _____		Firma del solicitante obligatoria		CÓNYUGE Y/O COACREDITADO Firma(s): _____ Nombre(s): _____		Firma del obligatoria si es que hay un participante adicional con ingresos _____	
IX. A LA FIRMA DE LA PRESENTE SOLICITUD							
A) QUEDA ENTENDIDO QUE BANCA MIFEL NO ADQUIERE OBLIGACIÓN ALGUNA POR EL HECHO DE RECIBIR ESTA SOLICITUD. B) DECLARO QUE LOS DATOS ASENTADOS EN MI SOLICITUD SON CORRECTOS, RECONOCIENDO QUE EL MANEJO ENGAÑOSO O NEGLIGENTE PUEDE RESULTAR EN SANCIONES DE ACUERDO CON EL Art. 112 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y LA LEGISLACIÓN PENAL DEL ESTADO RESPECTIVO. C) ESTOY DE ACUERDO QUE SI NO ENTREGO LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR BANCA MIFEL Y QUE ATIENDE AL OBJETO O DESTINO DEL CRÉDITO SOLICITADO, ESTA SOLICITUD QUEDARÁ SIN EFECTO. D) EL SOLICITANTE AUTORIZA A BANCA MIFEL A PROPORCIONAR DATOS E INFORMACIÓN A INSTITUCIONES, EMPRESAS O PROVEEDORES DE SERVICIOS DE BANCA MIFEL QUE TENGA RELACIÓN CON LA OPERACIÓN MATERIA DE LA PRESENTE SOLICITUD. E) BANCA MIFEL SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR CUALQUIER DOCUMENTO ADICIONAL COMPLEMENTARIO PARA REALIZAR EL ANÁLISIS DE CRÉDITO. F) SOLICITO A BANCA MIFEL SE LLEVE A CABO EL ESTUDIO SOCIOECONÓMICO CORRESPONDIENTE SEGÚN LOS DATOS ANOTADOS EN ESTE DOCUMENTO. ASÍ MISMO AUTORIZO A BANCA MIFEL PARA QUE EFECTÚEN EN MI CUENTA NO. _____, EL CARGO CORRESPONDIENTE A DICHO ESTUDIO. G) MANIFIESTO QUE LOS FONDOS CON LOS QUE CUENTO Y OPERA ACTUALMENTE MI NEGOCIO SON DE MI PROPIEDAD Y PROVIENEN DE FUENTES LÍCITAS, ASÍ COMO LOS QUE SE OBTENGAN PARA EL PAGO DEL CRÉDITO QUE SE ME OTORQUE, Y QUE LOS FONDOS QUE SE OBTENGAN DE MIFEL DE LOS PRODUCTOS QUE EN SU MOMENTO PUDIERAN SER OTORGADOS SE DESTINARÁN A FINES LÍCITOS.							
EL SOLICITANTE Firma(s): _____ Nombre(s): _____		Firma del solicitante obligatoria		CÓNYUGE Y/O COACREDITADO Firma(s): _____ Nombre(s): _____		Firma del obligatoria si es que hay un participante adicional con ingresos _____	
PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO / PROMOTOR							
FECHA DE INGRESO DE LA SOLICITUD		NOMBRE DEL EJECUTIVO O PROMOTOR		DESARROLLADOR		SUCURSAL	

De la hoja 4 (datos de la garantía e información para el cliente):

X. INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA (EN CASO DE QUE ESTÉ DISPONIBLE)									
DOMICILIO DE LA GARANTÍA									
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.					COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO	
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO				PAÍS		C.P.
SUPERFICIE DE TERRENO (M ²)					SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (M ²)				
XI. INFORMACIÓN DEL VENDEDOR									
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO								R.F.C. CON HOMOCALVE	
FECHA NACIMIENTO		EDAD		SEXO		ESTADO CIVIL		RÉGIMEN MATRIMONIAL	
dd	mm	aaaa	años	meses	☐ M ☐ F	☐ SOLTERO ☐ CASADO ☐ UNIÓN LIBRE	☐ SOC. CONYUGAL ☐ SEPARACIÓN DE BIENES		
DOMICILIO DEL VENDEDOR									
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.					COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO	
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO				PAÍS		C.P.
TELÉFONO DEL DOMICILIO Incluyendo clave lada		TELÉFONO DE LA OFICINA Incluyendo clave lada		2do TELÉFONO O CELULAR sin el prefijo 044			CORREO ELECTRÓNICO		
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO DEL CÓNYUGE DEL VENDEDOR								R.F.C. DEL CÓNYUGE DEL VENDEDOR	

CARACTERÍSTICAS DEL CRÉDITO				
DESTINO	PORCENTAJE	PLAZO		
ADQUISICIÓN	90% MÁXIMO	10, 15 y 20 AÑOS		
XII DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS				
REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL SOLICITANTE				
PERSONA FÍSICA	CUENTA EJE O CUENTA CHEQUES MIFEL	21 AÑOS A 69 AÑOS CON 11 MESES	2 AÑOS ARRAIGO DOMICILIO	2 AÑOS ARRAIGO LABORAL
3 REFERENCIAS BANCARIAS	CUESTIONARIO MÉDICO	INGRESOS MÍNIMOS COMPROBABLES 2.0 VECES PAGO MENSUAL		
APOYO INFONAVIT - CARACTERÍSTICAS				
DERECHO HABIENTES INFONAVIT	SIN LÍMITE DE VALOR	FINANCIAMIENTO MÁXIMO 90%	NO CONTAR CON CRÉDITO INFONAVIT	TENER 2 AÑOS DE COTIZAR INFONAVIT
COFINAVIT - CARACTERÍSTICAS				
DERECHO HABIENTES INFONAVIT	SIN LÍMITE DE VALOR	FINANCIAMIENTO MÁXIMO 90%	OBTENER EL CRÉDITO CON INFONAVIT	TENER 2 AÑOS DE COTIZAR INFONAVIT
MIFEL + CI - CARACTERÍSTICAS				
PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL	SIN LÍMITE DE VALOR	FINANCIAMIENTO MÁXIMO 90%	OBTENER EL CRÉDITO CON INFONAVIT	HABER COTIZADO EN INFONAVIT
DOCUMENTACIÓN DEL SOLICITANTE				
SOLICITUD DE CRÉDITO REQUISITADA Y FIRMADA	IDENTIFICACIÓN OFICIAL COPIA	COMPROBANTE DE DOMICILIO COPIA	ACTA DE NACIMIENTO COPIA	ACTA DE MATRIMONIO COPIA
CÉDULA FISCAL RFC COPIA	CONSTANCIA CURP COPIA	SOLICITUD DE SEGURO VIDA COPIA	*COMPROBANTE DE INGRESOS (VER INGRESOS)	COMPROBANTE PAGO ESTUDIO SOCIOECONÓMICO
COMPROBANTES DE INGRESO *				
EMPLEADOS O ASALARIADOS:				
Carta de la empresa en hoja membretada en la que se indique: la actividad (puesto que ocupa), antigüedad y sueldo, firmada por el Depto. de Recursos Humanos o Propietario de la Empresa.				ORIGINAL
y/o Constancia de Semanas Cotizadas del IMSS				COPIA
3 últimos recibos de nómina o el equivalente a 3 meses.				COPIA
3 últimos estados de cuenta actuales, donde se recibe la nómina				COPIA
Recibo de nómina donde aparece el aguinaldo, incluyendo el estado de cuenta donde se refleje el pago				COPIA
PF/AE, COMERCIANTES, PROFESIONISTAS INDEPENDIENTES O EMPRESARIOS				
6 últimos estados de cuenta actuales, donde se reflejen sus movimientos				COPIA
Constancia de Situación Fiscal (no mayor a tres meses)				COPIA
2 últimas declaraciones anuales de impuestos (anexar acuse de recibo), así como las declaraciones parciales del año en curso.				COPIA
Alta ante Hacienda				COPIA
Acta Constitutiva de la Empresa				COPIA

De la hoja 5 (otra información para el cliente):

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

NUEVA O USADA	TERMINADA	VALOR MÍNIMO \$670,000 (ADQ, COFI, APOYO, MIFEL + CI)	EDAD APARENTE 20 AÑOS
RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADO (INDIVIDUAL O CONDOMINIO)	CDMX, ESTADO DE MÉXICO, AGUASCALIENTES, BAJA CALIFORNIA SUR, GUANAJUATO, JALISCO, MORELOS, NUEVO LEÓN, PUEBLA, QUERÉTARO, SAN LUIS POTOSÍ, YUCATÁN.		TODOS LOS SERVICIOS

DOCUMENTOS DE LA VIVIENDA:

COPIAS EN 2 (DOS) TANTOS

DEL INMUEBLE

Título de Propiedad del inmueble materia de la garantía hipotecaria, con datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad.	COPIA
Escritura que contenga la constitución del régimen de propiedad en condominio, con datos de inscripción en el RPP o Carta en ORIGINAL reciente, emitida por el Notario Público correspondiente, adjuntando boleto de ingreso al RPP	COPIA
Régimen de Propiedad en Condominio, con Anexos y Datos del Registro Público de la Propiedad	COPIA
Reglamento del Condominio con sellos de la Notaría	COPIA
Boleros de predial y agua actualizados y pagados o de 5 años a la fecha	COPIA
Plano arquitectónico	COPIA
Fotografías (Estas se encuentren incluidas en el avalúo, siendo parte integrante de dicho documento)	ORIGINAL
Carta de No adeudo de cuotas de Mantenimiento	COPIA
Si el título de propiedad solo menciona terreno, presentar licencia de construcción, aviso de terminación de obra, alineamiento y número oficial	COPIA
Documento que evidencie el enganche (Contrato de Compra-Venta firmado por las partes)	COPIA

DEL VENDEDOR

Identificación Oficial del titular registral	COPIA
Acta de nacimiento del titular registral	COPIA
Acta de matrimonio o divorcio o defunción del titular registral	COPIA
Clave Única de Registro de Población (CURP)	COPIA
Comprobante de domicilio (recibo de Teléfono y/o recibo de Luz)	COPIA
Recibos de pago de teléfono, luz o estados de cuenta bancarios a nombre del propietario del inmueble o a nombre del cónyuge de 2 años a la fecha. (Persona Física)	COPIA
Acta Constitutiva de la Empresa, inscrita en el RPP	COPIA
Constancia de Situación Fiscal de la Empresa	COPIA
Comprobante de domicilio de la Empresa (preferentemente recibo de TELMEX)	COPIA
Personalidad Jurídica y Datos Generales del Apoderado (Poder Notarial)	COPIA
Estado de cuenta del vendedor	COPIA

COMISIONES Y GASTOS

APERTURA	ESTUDIO SOCIOECONÓMICO	AVALÚO	GASTOS NOTARIALES	ENGANCHE
1%	\$800.00 MAS I.V.A.	\$2,500.00 MAS I.V.A., O TABULADOR VIGENTE	BASE 1% VALOR COMERCIAL INMUEBLE (COMPRVENTA Y APERTURA DE CRÉDITO)	10% VALOR INMUEBLE (TRADICIONAL, APOYO INFONAVIT, COFINAVIT, AVANZA)

ADICIONALMENTE DEBERÁN REQUISITAR LOS FORMATOS DE:

- * SOLICITUD DE AVALÚO
- * SOLICITUD ESTUDIO SOCIOECONÓMICO
- * SOLICITUD ÚNICA VIDA INDIVIDUAL
- * CUESTIONARIO MÉDICO (EN SU CASO)

ORIENTACIÓN Y FORMALIZACIÓN BANCA MIFEL, S.A.

CONTACTO: 55 5282-7888 Ext. 6215 Y 7893

CONTACTO POR CORREO ELECTRÓNICO: atención.hipotecario@mifel.com.mx