

CAMPAÑA INICIO DE AÑO HIPOTECARIO 2026



Beneficios:

- ✓ Tasa de interés anual fija desde: **9.15%***
- ✓ Sin comisión de apertura (Contratación – Crédito)
- ✓ Avalúo sin costo para viviendas con valor de hasta 10 mdp
- ✓ 50% de descuento en avalúo para viviendas mayores a 10 mdp

*Comisión por prepago parcial o total durante los 3 primeros años de la vida de crédito en tasas 9.15% y 9.85.%

Productos participantes

- ❖ Hipoteca Fuerte Tradicional
- ❖ Hipoteca Fuerte con Bonificación
- ❖ Mejora de Hipoteca más Liquidez
- ❖ Fovissste para Todos,
- ❖ Ingresos Adicionales FPT

En todos los destinos y esquemas disponibles para cada producto

Vigencia:

-  Nuevas originaciones: 1 de enero al 3 de febrero 2026
-  Tubería vigente: solicitudes 1 noviembre al 31 diciembre 2025
-  Solicitud de avalúo: hasta el 18 de abril de 2026
-  Formalización: máximo 3 de mayo de 2026

CAMPAÑA INICIO DE AÑO 2026 | CONSIDERACIONES IMPORTANTES

LA CAMPAÑA INICIO DE AÑO 2026 NO APLICA PARA:

1. Liquidez
2. Adquisición de terreno
3. Adquisición de terreno COFINAVIT
4. Hipoteca Fuerte Cero
5. Hipoteca Fuerte a tu medida pagos fijos
6. Hipoteca Fuerte a tu medida pagos crecientes
7. Hipoteca Verde Banorte



CAMPAÑA INICIO DE AÑO 2026 | SIMULADOR HIPOTECA FUERTE



Ciente

Ejecutivo

Punto de Vta

E-mail

Teléfono

Datos del Crédito

Fecha de cotización

Elige un destino

Elige un producto

Seguros BANORTE

Monto Crédito

Monto Enganche

Plazo en meses

Estado

Programa

Tipo de seguro

Ingresa valor de vivienda

¿Conoces la Suma Asegurable?

¿Exenta Comisión Apertura?

*Suma Asegurable

Contratación crédito

Contratación crédito financiada

Aforo

*Es el resultado de restar al valor comercial del inmueble, el valor del terreno.

Condiciones Financieras

Producto: Hipoteca Fuerte		Contratación crédito:		\$0.00	Con IVA Sin IVA
Valor Vivienda: \$2,500,000.00		Avalúo hipotecario:		\$0.00	
Monto de Crédito: \$2,000,000.00		*Gastos Notariales Estimados:		\$205,000.00	
Plazo en meses: 240		Gastos de aprobación:		\$750.00	
*Gastos Notariales: 8.20%		Enganche:		\$500,000.00	
Seguro Vida y Daños: Básico					
Desembolso Inicial Estimado:				\$705,750.00	
	Premium	Mínima	Baja	Media	Alta
*Tasa Interés anual fija	9.15%	9.85%	10.15%	10.55%	11.15%
Pago por Mil	\$9.17	\$9.64	\$9.84	\$10.11	\$10.53
Mensualidad Inicial	\$20,334.86	\$21,264.70	\$21,669.04	\$22,213.40	\$23,040.82
Ingreso Requerido	\$40,669.73	\$42,529.41	\$43,338.08	\$44,426.80	\$46,081.64

*Se sugiere seleccionar este porcentaje y/o monto, el monto definitivo lo informa el notario previo a la firma del contrato de crédito.

*La Tasa otorgada será en base a la evaluación de crédito y se mantiene fija toda la vida del crédito

Con IVA
Sin IVA

Beneficios: comisión
contratación - crédito y
gasto de preoriginación -
avalúo hipotecario



CAMPAÑA INICIO DE AÑO 2026 | SIMULADOR MEJORA MÁS LIQUIDEZ



Nombre del cliente _____

Simulador Crédito Hipotecario

Datos del Crédito

Fecha de cotización			Tipo de seguro	Básico
Destino	Mejora Más Liquidez	¿El destino anterior causa IVA?	Plazo en meses	180
Producto	Hipoteca Fuerte	NO	Contratación crédito financiada	NO
Programa	Tradicional		Estado	Ciudad de México
Ingresa valor de vivienda	\$ 1,020,000.00		Aforo Mejora	58.82%
*Suma asegurable	\$ 714,000.00		Aforo Liquidez	26.18%
Monto Mejora de Hipoteca	\$ 600,000.00	Monto máximo para Liquidez	Aforo Total	85.00%
Monto para Liquidez	\$ 267,000.00	\$ 267,000.00		

*Es el valor comercial menos el valor terreno

Condiciones Financieras

Producto:	Hipoteca Fuerte	Contratación crédito:	\$0.00
Valor Vivienda:	\$1,020,000.00	Avalúo hipotecario:	\$0.00 IVA Incluido
Crédito Mejora:	\$600,000.00	*Honorarios Notariales Mejora:	\$12,931.03 Sin IVA Incluido
Crédito Liquidez:	\$267,000.00	*Gastos Notariales Liquidez:	\$5,874.00 Sin IVA Incluido
Plazo en meses:	180	Gastos de aprobación:	\$750.00
*Gastos Notariales:	2.20%	Enganche:	\$0.00
Seguro Cobertura:	Básico		
Desembolso Inicial Estimado:			\$19,555.03

*Se sugiere seleccionar este porcentaje y/o monto, el monto definitivo lo informa el notario previo a la firma del contrato de crédito.

Tabla de Pagos a Visualizar
Liquidez

Beneficios: comisión
contratación - crédito y
gasto de preoriginación -
avalúo hipotecario