



Hipoteca Simple Banorte

“La forma sencilla de estrenar casa”

Hipoteca Simple Banorte

- ❖ **Hipoteca Simple Banorte** es el nuevo producto que se suma a nuestro anaquel hipotecario, ideal para clientes que cuenten con un enganche alto y buscan adquirir vivienda.
- ❖ Producto dirigido a **clientes asalariados con economía nacional o economía americana**, que aporten un **enganche mínimo del 30% en el esquema tradicional y del 25% en esquemas con INFONAVIT**, lo que les permite acceder a una tasa única.
- ❖ Oferta disponible para **clientes con mejor perfil crediticio, con una tasa del 9.50%***



*En el caso de clientes con nivel de riesgo alto, la solicitud no será rechazada; el sistema determinará de manera automática una tasa del 11.15%.



Hipoteca Simple Banorte

(Exclusivo para Adquisición de Vivienda)

Condiciones Financieras



Clientes asalariados



Tasa de interés anual fija:

- 9.50% (perfil de riesgo premium, mínimo, bajo y medio)
- 11.15% (perfil de riesgo alto)



Monto mínimo del crédito: \$75,000



Monto máximo de crédito: 3 MDP



Valor mínimo de la vivienda: \$350,000



Plazo: 5 a 20 años



Edad: 25 a 69 años 11 meses (Edad + plazo menor o igual a 80 años)



Aforo máximo:

- 70% tradicional
- 75% en esquemas Cofinavit, Apoyo Infonavit o Cuenta Infonavit + Crédito Bancario

Gastos y Comisiones



Comisión por contratación - crédito: 1%



Gastos de preoriginación - Gastos de aprobación: \$750 IVA incluido



Administración - Autorización de crédito diferido: \$299 IVA incluido



Gasto de preoriginación - Avalúo hipotecario: según tabulador institucional



Seguros:

- Daños: 0.28 al millar sobre valor destructible
- Vida: 0.60 (básico) / 0.8583 (amplio)

Consideraciones | Hipoteca Simple Banorte

Hipoteca Simple Banorte **NO APLICA** en:

- Destinos diferentes a adquisición de vivienda.
- Créditos en Hipoteca Fuerte Tradicional, Hipoteca Fuerte Cero, Hipoteca Fuerte con Bonificación, Hipoteca Fuerte a tú medida (pagos fijos, pagos crecientes) e Hipoteca Verde.
- Créditos FOVISSSTE PARA TODOS.
- Solicitudes con ingresos por:
 - a) Honorarios o servicios profesionales (médico, abogado, arquitecto, contador, etc) Arrendamiento
 - b) Persona Física con Actividad Empresarial (PFAE)/RIF/RESICO
 - c) Socio Accionista de Persona Moral
- Solicitudes con ingresos mixtos.
- Créditos mayores a 3MDP.

NO APLICA



Simulador | Hipoteca Simple Banorte



Cliente

Ejecutivo

Punto de Vta

E-mail

Teléfono

Datos del Crédito

Fecha de cotización

Elige un destino

Adquisición

Elige un producto

Hipoteca Simple Banorte

Seguros BANORTE

SI

Monto Crédito

\$ 1,000,000.00

Monto Enganche

\$ 428,571.43

Plazo en meses

240

Estado

Ciudad de México

Programa

Tradicional

Tipo de seguro

Básico

Ingresar valor de vivienda

\$ 1,428,571.43

¿Conoces la Suma Asegurable?

NO

*Suma Asegurable

\$ 1,000,000.00

¿Exenta Comisión Apertura?

NO

Contratación crédito

1.0%

Contratación crédito financiada

NO

Aforo

70.00%

Monto Máximo
de Crédito
3 MDP

Aforo Máximo:
• EN TRADICIONAL HASTA 70%
• EN ESQUEMAS INFONAVIT HASTA 75%

Condiciones Financieras

Producto: Hipoteca Simple Banorte Valor Vivienda: \$1,428,571.43 Monto de Crédito: \$1,000,000.00 Plazo en meses: 240 *Gastos Notariales: 8.20% Seguro Vida y Daños: Básico Desembolso Inicial Estimado: \$562,264.29	Contratación crédito: \$10,000.00 Avalúo hipotecario: \$5,800.00 *Gastos Notariales Estimados: \$117,142.86 Gastos de aprobación: \$750.00 Enganche: \$428,571.43	Con IVA Sin IVA
--	--	---------------------------------------

*Se sugiere seleccionar este porcentaje y/o monto, el monto definitivo lo informa el notario previo a la firma del contrato de crédito.

*La Tasa otorgada será en base a la evaluación de crédito y se mantiene fija toda la vida del crédito

Tabla de Pagos

Selecciona la Tasa a cotizar

9.50%

Selecciona tipo de prepago

Reduce Pago

Su crédito se amortizará en

240

meses

Sin Comisión por Pago Anticipado de Crédito Parcial o Total

CAT Promedio 12.0% Sin IVA Informativo

No.	Fecha	Días	Tasa	Saldo Inicial	Capital	Interés		Seguro de Vida	Seguro de Daños y Contenidos	Administración - Autorización de Crédito Diferida		Aportación a Capital		Pago Mensual	Saldo Final
1	03-feb-00	35.00	9.50%	1,000,000.00	1,381.96	9,236.11	0.00	700.00	326.67	299.00	0.00		0.00	11,943.74	998,618.04
2	02-mar-00	30.40	9.50%	998,618.04	1,393.05	8,011.14	0.00	599.17	280.00	299.00	0.00		0.00	10,582.35	997,224.99
3	03-abr-00	30.40	9.50%	997,224.99	21,404.22	7,999.96	0.00	598.33	280.00	299.00	0.00	20,000.00	0.00	30,581.52	975,820.77
4	03-may-00	30.40	9.50%	975,820.77	1,387.06	7,828.25	0.00	585.49	280.00	299.00	0.00		0.00	10,379.80	974,433.71
5	03-jun-00	30.40	9.50%	974,433.71	1,398.19	7,817.12	0.00	584.66	280.00	299.00	0.00		0.00	10,378.97	973,035.53
6	03-jul-00	30.40	9.50%	973,035.53	1,409.40	7,805.91	0.00	583.82	280.00	299.00	0.00		0.00	10,378.13	971,626.13

