



CONSTRUCCIÓN

BANCOS	PLAZOS	VALOR MÍNIMO VIVIENDA	MÍNIMO Y MÁXIMO DE CRÉDITO	% MÁXIMO DE FINANCIAMIENTO	AVANCE DE OBRA INICIAL	IMPORTE PRIMERA MINISTRACIÓN
AFIRME	5 hasta 20 años	\$400,000	\$200,000/ \$10,000,000	Financiamiento del 100% de la construcción o hasta el 70% del valor proyectado del Inmueble.	0%	Primera ministración hasta el 75% del valor de la garantía
BANREGIO	1 hasta 20 años	\$150,000	\$150,000 / N/A	Hasta el 80% de financiamiento sobre el valor del proyecto terminado.	20%	Importe de primera ministración, depende del avance de obra, se realiza un cálculo de monto de crédito (avance de obra entre aforo) (aprox 25%)
BANORTE	5 a 20 años	\$350,000	\$200,000/N/A	Financiamiento del 100% de la construcción o hasta el 70% del valor proyectado del Inmueble	0%	Depende del monto de crédito y de proyecto, dividido entre el número de ministraciones



CONSTRUCCIÓN

BANCOS	PLAZOS	VALOR MÍNIMO VIVIENDA	MÍNIMO Y MÁXIMO DE CRÉDITO	% MÁXIMO DE FINANCIAMIENTO	AVANCE DE OBRA INICIAL	IMPORTE PRIMERA MINISTRACIÓN
HSBC	5 hasta 20 años	\$2,500,000 pesos en CDMX, Qto, Edo de Mex, Gdl y Mty \$1,500,00 pesos para el resto de la República	\$500,000 / \$8,000,000	Construcción: 100% del proyecto de obra o el 75% del valor final de la vivienda (el que resulte menor).	0%	Depende del monto de crédito y de proyecto, dividido entre el número de ministraciones
SANTANDER	7 hasta 20 años	\$250,000	\$100,000 / 10,000,000	Financiamiento del 100% de la construcción o hasta el 75% del valor proyectado del Inmueble (compra más construcción)	0%	La primera ministración será del 25% topada al 50% del valor del avalúo del terreno, las subsecuentes serán del saldo no dispuesto entre 4.
SCOTIABANK	7 hasta 20 años	\$400,000	\$250,000	Se financia de lo que resulte menor del 100% del presupuesto de obra o el 70% del valor proyectado del inmueble (valor de terreno + construcción).	0%	La primera ministración será del 25% topada al 50% del valor del avalúo del terreno, las subsecuentes serán del saldo no dispuesto entre 4.



CONSTRUCCIÓN

BANCOS	NÚMERO DE MINISTRACIONES	COSTO VISITA POR MINISTRACIÓN	COMISIONES	TIEMPO MÁXIMO PARA DISPONER
AFIRME	Las que se requieran	\$1,200 Cada una	Apertura	12 Meses
BANREGIO	Mínimo 6 máximo 8 ministraciones	\$1,500 Cada una	Apertura 1.5% puede ser de contado o financiada. • 50% de descuento para clientes de nómina naranja. Administración \$250.00	1 Año 6 Meses o el tiempo que determine el calendario de obra
BANORTE	4 a 5 Ministraciones	1% Cada una	Comisión por apertura: 1% (contado/financiada) Comisión Diferida: \$299.00 (IVA incluido) Comisión por investigación: \$750.00 (IVA incluido)	18 Meses
HSBC	4 Ministraciones	\$2,500 Cada una	0 % Comisión por apertura 0% Comisión por investigación 0% Comisión por administración	18 Meses



CONSTRUCCIÓN

BANCOS	NÚMERO DE MINISTRACIONES	COSTO VISITA POR MINISTRACIÓN	COMISIONES	TIEMPO MÁXIMO PARA DISPONER
SANTANDER	Debajo de 500 metros 4 ministraciones • Arriba 500 metros 5 ministraciones	\$2,300 cada una	0% comisión por apertura 2.8% comisión por pago anticipado, antes de 5 años	12 meses o 18 meses según corresponda el número de ministraciones
SCOTIABANK	4 ministraciones	\$2,300 cada una	1% comisión por apertura 3%+ IVA comisión por pago anticipado, que se puede intercambiar por la comisión por apertura	12 meses a partir de la primera ministración



REMODELACIÓN

BANCOS	PLAZOS	AFORO	VALOR MÁXIMO DE VIVIENDA	APOYO INFONAVIT	COMISIONES	ESTRUCTURAL/ NO ESTRUCTURAL	CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES
AFIRME	5 años hasta 20 años	40% sobre valor del inmueble	\$200,000 mínimo \$3,000,000 máximo	Si, pero es proceso por separado	Comisión por apertura Comisión por administración	No estructural	Combinación de producto mejora de hipoteca + Remodelación Sustitución de hipoteca + Remodelación
BANREGIO	10 años hasta 20 años	50%	\$150,000 mínimo	No aplica	Apertura: • 1.5% puede ser de contado o financiada. • 50% de descuento para clientes de nómina naranja. Administración: \$250.00	Ambas	No Aplica



REMODELACIÓN

BANCOS	PLAZOS	AFORO	VALOR MÁXIMO DE VIVIENDA	APOYO INFONAVIT	COMISIONES	ESTRUCTURAL/ NO ESTRUCTURAL	CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES
BANORTE	5 años hasta 20 años	30% valor avalúo	\$200,000 mínimo	No aplica	0% (mejora + remodelación) \$299 IVA incluido (comisión diferida) \$750 comisión por investigación	Ambas	Mejora + remodelación 85% valor avalúo (100% saldo deudor + 45% valor avalúo para remodelación)
HSBC	5 años hasta 20 años	100% del proyecto de remodelación o el 70% del valor actual de la vivienda (Lo que resulte menor)	\$200,000 mínimo \$8,000,000 máximo	No aplica	Comisión por supervisión de obra \$2,500 por evento	Ambas	No aplica



REMODELACIÓN

BANCOS	PLAZOS	AFORO	VALOR MÁXIMO DE VIVIENDA	APOYO INFONAVIT	COMISIONES	ESTRUCTURAL/ NO ESTRUCTURAL	CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES
SANTANDER	5 años hasta 20 años	50% valor avalúo	\$100,000 mínimo \$10,000,000 máximo	No aplica	0% comisión por apertura 2.8% comisión por pago anticipado, antes de 5 años	No estructural	Hipoteca Santander e hipoteca free
SCOTIABANK	7 hasta 20 años		\$250,000 mínimo \$10,000,000 máximo	Si aplica	Apertura 1% 3%+ IVA comisión por pago anticipado, que se puede intercambiar por la comisión por apertura	Ambas	Esquemas valora, pagos oportunos y 7x5