

Check list de formalización

Hipoteca HSBC Construye

Del terreno:

- Título de Propiedad con datos de inscripción
- Boleta Predial, último bimestre pagado
- Boleta de Agua, último bimestre pagado
- Alineamiento y número oficial
- Copia del Régimen de Propiedad en Condominio con datos de inscripción (si aplica)
- Pago Avalúo del terreno

Del proyecto de construcción:

- Presupuesto de Obra **en formato de xls**. (formato establecido por el banco) publicado en: <https://team.global.hsbc/sites/hip/Construccin%20y%20Remodelacin/Forms/AllItems.aspx>
- Presupuesto de obra en PDF y firmado por el Arq./Ing. Responsable de la construcción
- Calendario de Obra **en formato de xls**. (formato establecido por el banco) publicado en: <https://team.global.hsbc/sites/hip/Construccin%20y%20Remodelacin/Forms/AllItems.aspx>
- Cedula profesional del responsable de la construcción.
- Contrato Obra Alzada Firmado por el responsable de la construcción (opcional)
- Licencia de construcción (cuando es terreno más construcción, la licencia se puede presentar hasta antes de solicitar la segunda ministración)
- Planos arquitectónicos **del proyecto ejecutivo**
- Solicitud seguro de obra civil **en PDF firmado por el responsable de la construcción** (formato establecido por el banco) publicado en: <https://team.global.hsbc/sites/hip/Construccin%20y%20Remodelacin/Forms/AllItems.aspx>
- Pago comisión por visitas de inspección
- Documentación del vendedor (en caso de terreno + construcción)

Al finalizar la obra en las entidades en las que aplique

- Terminación de Obra, Aviso de Ocupación o Regularización de la Construcción



Check list de formalización para proyectos con avance de obra del 80%

Hipoteca HSBC Construye

Del terreno:

- Título de Propiedad con datos de inscripción
- Boleta Predial, último bimestre pagado
- Boleta de Agua, último bimestre pagado
- Alineamiento y número oficial
- Copia del Régimen de Propiedad en Condominio con datos de inscripción (si aplica)
- Pago Avalúo del terreno

Del proyecto de construcción:

- Presupuesto de Obra **en formato de xls.**
(formato establecido por el banco) publicado en: <https://team.global.hsbc/sites/hip/Construccion%20y%20Remodelacion/Forms/AllItems.aspx>
- Calendario de Obra **en formato de xls.**
(formato establecido por el banco) publicado en: <https://team.global.hsbc/sites/hip/Construccion%20y%20Remodelacion/Forms/AllItems.aspx>
- Cedula profesional del responsable de la construcción.
- Licencia de construcción (cuando es terreno más construcción, la licencia se puede presentar hasta antes de solicitar la segunda ministración)
- Solicitud seguro de obra civil **en PDF firmado por el responsable de la construcción** (formato establecido por el banco) publicado en: <https://team.global.hsbc/sites/hip/Construccion%20y%20Remodelacion/Forms/AllItems.aspx>
- Pago comisión por visitas de inspección (se le reembolsaran al cliente las visitas no utilizadas)
- Documentación del vendedor (en caso de terreno + construcción)

Al finalizar la obra en las entidades en las que aplique

- Terminación de Obra, Aviso de Ocupación o Regularización de la Construcción

