

CONOCE NUESTROS BENEFICIOS



"Material estrictamente interno, prohibida su distribución al público."

Destinos

Banamex tiene opciones hipotecarias que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes, cuidando su salud financiera y comodidad crediticia.

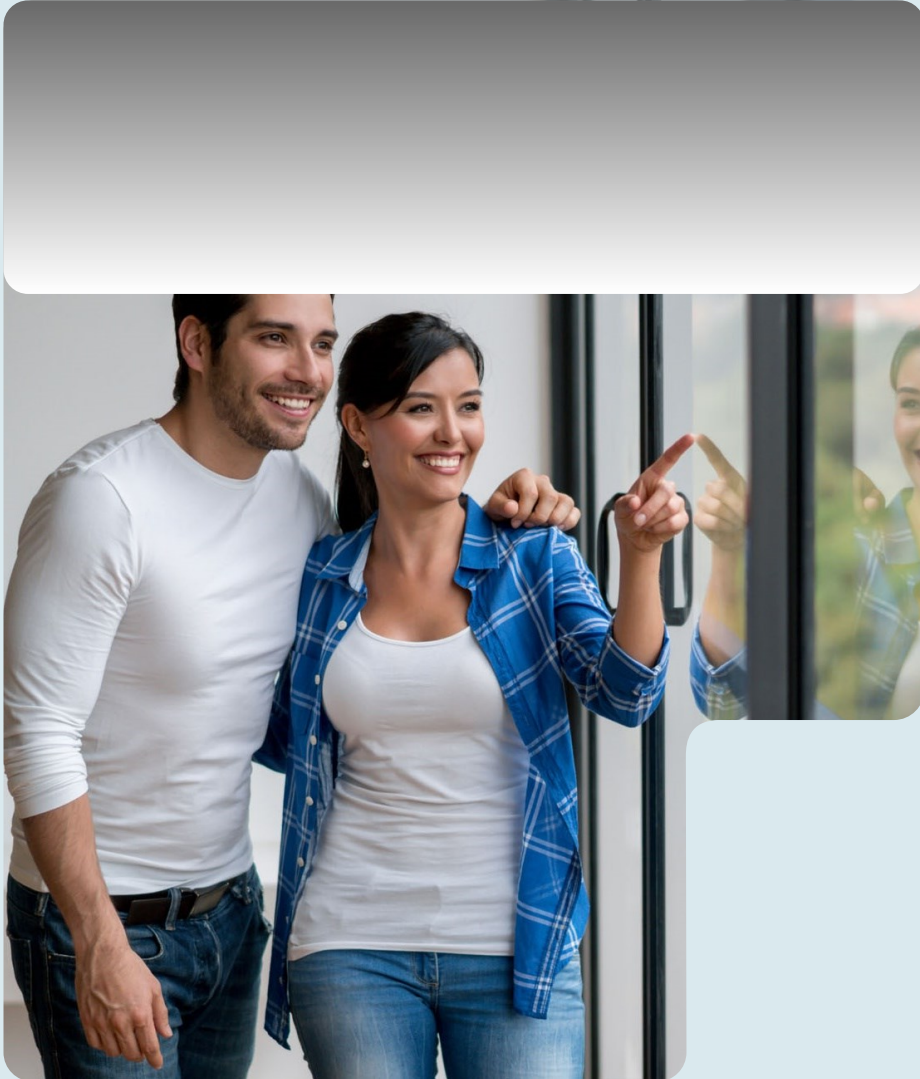
Contamos con 4 destinos:

Adquisición

**Mejora de
Hipoteca**

**Mejora de Hipoteca
+ Liquidez**

Liquidez



BENEFICIOS FIJOS

Adquisición	Cambia tu Hipoteca	CTH + Liquidez	Liquidez
 0% Comisión Contratación – crédito¹	 Sin Comisión Contratación – crédito	 0% Comisión Contratación – crédito¹ para la porción de Cambia tu Hipoteca	 Comisión Contratación – crédito 1% + IVA
 Avalúo Hipotecario Reembolsable²	 Avalúo Hipotecario ² y Honorarios Notariales ¡GRATIS!	0.5% + IVA (Comisión Contratación – crédito para la porción de Liquidez)	 Avalúo Hipotecario Pagado por el cliente (No aplica reembolso)
 Gastos Notariales Financiados³	 Impuestos y Derechos Financiados³	 Avalúo Hipotecario ² y Honorarios Notariales ¡GRATIS!⁴	 Gastos Notariales cubiertos por el cliente o se dispersan de la línea de crédito
 Aplica para Amarra tu Tasa⁴			

¹ Promoción válida hasta el 30 de septiembre

² Monto máximo del Avalúo Hipotecario es hasta por \$15,500 que es el costo del avalúo hipotecario para viviendas de \$15MM. En caso de existir alguna diferencia la tendrá que cubrir el titular de crédito. El reembolso del avalúo hipotecario aplica cuando se formalice el crédito. Comisión registrada ante Banco de México como “Comisión Gastos de Preoriginación – avalúo hipotecario”.

³ Hasta 10% sobre el Valor Comercial o el Valor Compra-Venta lo que resulte mayor limitado al PTI, DTI y LTV de Política. No aplica créditos Adquisición Cofinavit.

⁴ El 5% sobre el Remanente de Hipoteca o \$50,000 lo que resulte mayor limitado al PTI, DTI y LTV de Política.

⁵ No se considera un monto adicional para el financiamiento de gastos de originación (se podrá dispersar de la porción de liquidez).

Hipotecario

“REGRESO A CASA”

¡SIGUE
VIGENTE!



¡Ayuda a
mejorar las
Hipotecas de
tus clientes!





Tasas

Cambia tu Hipoteca

Antes tasas desde

~~10.25%~~

Sin considerar patrimonial

“Material estrictamente interno, prohibida su distribución al público.”

Gold

Asalariado e Independiente

NIVEL DE RIESGO

AFORO

Muy Bajo | Bajo

Medio

< 80%

8.95%

10.00%

80% - 90%

9.50%

10.50%

Priority | Blue

Asalariado e Independiente

NIVEL DE RIESGO

AFORO

Muy Bajo | Bajo

Medio

< 80%

9.80%

10.75%

80% - 90%

10.20%

11.00%

No cliente

Asalariado e Independiente

NIVEL DE RIESGO

AFORO

Muy Bajo | Bajo

Medio

< 80%

10.00%

11.00%

80% - 90%

10.75%

11.50%

Aplican para:

- Segmento **Gold o Privada**
- Clientes con **Nómina Banamex o Portabilidad** con monto de crédito a partir de **\$3 MM MXP** (sin importar segmento)

Aplican para:

- Segmento **Priority, Blue**
- Clientes **Nómina Banamex o portabilidad** con monto de crédito menor a **\$3 MM MXP**



Tasas

Cambia tu Hipoteca + Liquidez
Banamex

Antes tasas desde

~~10.25%~~

Sin considerar patrimonial

“Material estrictamente interno, prohibida su distribución al público.”

Gold

Asalariado e Independiente

NIVEL DE RIESGO

AFORO

Muy Bajo | Bajo

Medio

< 70%

8.95%

10.00%

70% - 80%

9.55%

Priority | Blue

Asalariado e Independiente

NIVEL DE RIESGO

AFORO

Muy Bajo | Bajo

Medio

< 70%

9.90%

10.75%

70% - 80%

10.45%

No Cliente

Asalariado e Independiente

NIVEL DE RIESGO

AFORO

Muy Bajo

< 70%

10.00%

70%

10.95%

Aplican para:

- Segmento **Gold o Privada**
- Clientes con **Nómina Banamex o Portabilidad** con monto de crédito a partir de **\$3 MM MXP** (sin importar segmento)

Aplican para:

- Segmento **Priority, Blue**
- Clientes **Nómina Banamex o portabilidad** con monto de crédito menor a **\$3 MM MXP**

Hipotecario



Capacitación Política 2025

CANAL BRÓKER





- 1. Requisitos principales.**
- 2. Check list Documentación Etapa 1.**
- 3. Buró de Crédito.**
- 4. Comprobación de Ingresos.**

REQUISITOS PRINCIPALES



ADQUISICIÓN
Y
CAMBIA TU HIPOTECA

\$15MIL 1 participante
\$20MIL 2 participantes



CAMBIA TU HIPOTECA +
LIQUIDEZ Y LIQUIDEZ

\$35MIL
1 o 2 participantes

*Ingreso Dólares \$ 45 mil pesos (puede ser cubierto en combinación con fuente adicional de ingresos)
(**esta comprobación no aplica para pagos crecientes**).



ASALARIADO

Mínima 23 años



INDEPENDIENTE

Mínima 28 años

**Edad mínima
30 años**

- **Cambia tu Hipoteca + Liquidez / Liquidez**
- **Garantías > 10 MDP (Si no cumple puede aprobarse con un nivel facultado)**

Edad Máxima

74 años 11 meses (Pagos Fijos)
59 años 11 meses (Pagos Crecientes)

Y la suma de edad más plazo, no rebase < 84 años 11 meses

PERMANENCIA EN EL EMPLEO ACTUAL (ASALARIADO)

1 año (incluyendo empleo actual y anteriores,
máximo 3 empleos)

La suma de períodos de inactividad debe ser < 2 meses

- ✓ Se podrá aceptar la **casuística para los empleados de empresas de subcontratación en donde la razón social cambia en el último año**, siempre y cuando el ingreso no cambie y no existan periodos de inactividad.
- ✓ **Jubilado o pensionado con pago por servicio de nómina** no es necesario presentar comprobante de continuidad.



ASALARIADO

1 AÑO

Opciones de Documento :

- ✓ -Recibo de nómina
- ✓ -Carta Laboral
- ✓ -Recibo de nómina > 1 año
- ✓ -Reporte semanas cotizadas
- ✓ en IMSS o INFONAVIT.



INDEPENDIENTE P.F.

2 AÑOS

INDEPENDIENTE P.M.

4 AÑOS

**Constancia de situación
fiscal (de reciente emisión)**

VALOR MINIMO DE GARANTÍA

**\$ 1 millón en Macroplazas
(CDMX, MTY y GDL)**

**\$ 750 mil el resto de las
ciudades**

MONTO MINÍMO DE CRÉDITO

\$300 mil pesos

Monto Máximo de Crédito

\$ 20 Millones (sin excepción)

NO HAY TOPE EN EL MONTO MAXIMO

**\$8 Millones en Liquidez y Pagos
crecientes**

CLIENTE BANAMEX

Cliente Activo con captación o crédito
6 meses

- Liquidez

**- CTH + L en nivel de riesgo
Low o Medium**

Ya no restringimos a clientes por tener 2 hipotecas con Banamex

Si el cliente tiene capacidad de pago para tener 3 o mas hipotecas con nosotros, se podrá tramitar

- ✓ 6 meses reportado en Buro.
- ✓ El crédito original debe provenir de créditos de adquisición de vivienda o terreno (que tenga una vivienda terminada sobre el terreno o este ligado a un crédito de construcción también con vivienda terminada).
- ✓ Los créditos a refinanciar (crédito original) pueden ser a nombre de cualquiera de los siguientes:
 - Solicitante
 - Coacreditado (padres o hijos, siempre que hayan participado con ingresos en el crédito original).
 - Cónyuge que no participa con ingresos de acuerdo al régimen matrimonial:
 - * Bienes Mancomunados, Sociedad Legal o Conyugal.
 - * Separación de Bienes siempre que haya participado en el crédito original (corroborar tenga buen historial).
 - Concubino(a) que no participa con ingresos siempre que hayan participado en el crédito original (Ejemplo: Crédito Corresidencial del Infonavit)

- ✓ El solicitante debe ser Cliente Banamex
- ✓ El inmueble debe estar a nombre de:
 - Solicitante
 - Coacreditado (Cónyuges, concubinos, padres o hijos).
 - Cónyuge o concubino(a) que no participa con ingresos, y este deberá comparecer como garante hipotecario.

CHECK LIST DOCUMENTACIÓN ETAPA 1

Check list Documentación E1



1. **Solicitud Única de Crédito Hipotecario, esta incluye el cuestionario Médico (Cuando se contrata seguro de Vida con Banamex).**

2. **Identificación Oficial con Fotografía vigente**

Mexicanos

- ✓ **Opción 1: INE Vigente**
- ✓ **Opción 2: Pasaporte + 2da identificación** aceptada:
 - Cédula profesional
 - Certificado de matrícula consular (solo mexicanos con residencia en el extranjero en zona fronteriza)
 - Cartilla del servicio militar nacional
 - Tarjeta única de identidad militar
 - Tarjeta de afiliación al Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM),
 - Credenciales expedidas por el:
 - Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), o
 - Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE)
 - Instituto de seguridad social para las fuerzas armadas Mexicanas (ISSFAM)
 - INE, SOLO cuando se presente algún impedimento físico para la lectura de huellas o sean ilegibles.

Extranjeros

Pasaporte vigente del país de origen, más OPCIÓN 1 O 2:

- ✓ **OPCIÓN 1:** Tarjeta de residente permanente ó Tarjeta con calidad migratoria de inmigrado (Deberá indicar al reverso "El extranjero inmigrado tiene derechos de residencia definitiva en México").
- ✓ **OPCIÓN 2:** Tarjeta de residente temporal vigente bajo las siguientes consideraciones:
 - Se tengan 3 años de residencia en México
 - La visa de residencia temporal no será aceptable para clientes de nacionalidad extranjera provenientes de países sancionados.



TIP:
La segunda
identificación se
puede condicionar
a la E2

Check list Documentación E1



OBLIGATORIOS

3. Comprobante de Domicilio (emisión no mayor a 3 meses a la fecha de Etapa 1) / es aceptable la INE siempre y cuando precise el domicilio actual del participante y que coincida con la solicitud de crédito)

Comprobantes aceptados:

- Recibo de luz, recibo de agua, recibo de gas natural, recibo de telefonía fija, t.v. de paga
- Estado de cuenta bancario
- Comprobante de Pago impuesto predial
- Constancia del SAT
- Contrato de arrendamiento vigente

4. Certificado Bróker / ABH *Obligatorio*

5. Comprobantes de Ingresos *Obligatorio* Nota: Si es payroll Banamex puede no ser necesario presentarlo.

* Cuando aplique*

- ✓ Cuestionario para Personas no Nacidas en México
- ✓ Formato de Seguros (opcional Etapa 1)
- ✓ Precalificación Infonavit / Certificado de Apoyo Infonavit
- ✓ Estado de cuenta de hipoteca a mejorar (carta manifestación de saldos, detalle de movimientos del crédito o consulta de saldo por internet que identifique crédito, saldo y su estatus)
- ✓ Formato Declaración ingresos en moneda extranjera



“Llenado de Solicitud”

- ✓ La documentación no deberá presentar rayaduras, tachaduras, enmendaduras u otro tipo de irregularidades.
- ✓ Sólo serán válidas solicitudes en formato **versión vigente**.
- ✓ Llenar **todos los datos** mandatorios.
- ✓ El llenado de la solicitud deberá ser a **una sola tinta o computadora**.
- ✓ **Nombres completos sin abreviaturas y firmas autógrafas** como en la identificación, en los espacios designados y orden.
- ✓ Vigencia: **6 meses** del llenado hasta la fecha de autorización.
- ✓ *Vigilar que al escanear la solicitud y enviar al banco, se vea la versión y número de página*



“Llenado del Cuestionario Médico”

- ✓ Los participantes deben llenarlo a una sola tinta o a computadora, completa y con firma autógrafa de los participantes, no debe presentar rayaduras u otro tipo de irregularidades.
- ✓ En caso de siniestro, si se tiene alguna omisión o falsea declaración en la información, el seguro quedaría invalidado.

- ✓ **Envío a Seguros (laboratorio, proceso gratuito para el cliente):**

- Monto de Crédito $\geq$ \$10 MM
- Padecimiento: hipertensión, diabetes o cirugía de columna
- Edad $\geq$ 65 años
- Ciertas Actividades como: Jueces, Magistrados, Ministros, etc. (Revisar Lista Completa)

El seguro de vida deberá contar el beneficio de PANI, excepto ingresos de jubilado o pensionado o actividades en las que no se ve afectado el Ingreso por una incapacidad.

- ✓ **Causas de Rechazo:**

- Índice de masa corporal < 15 ó > 40
- Deportes profesionales (excepto futbolistas) o actividades de alto riesgo
- Respuestas positivas a enfermedades graves
- Miembros de fuerzas armadas, corporaciones policiacas, cuerpos de seguridad privada (Sujetos a excepción administrativos y no portan armas)
- Presidentes municipales, alcaldes, ediles o delegados.

Vigencia

6 meses del llenado a la fecha de autorización.

Clientes de Revisión adicional (PEPs, PRs y CARs)

- ✓ Verificación de Campo



No Clientes

- ✓ Verificación de Campo / Internet (Siempre y cuando sea exitosa)
- * Se puede Omitir si abre cuenta para domiciliación

Por estrategia de Fraudes o a discreción del Nivel Facultado

- ✓ Verificación de Campo / Internet (Siempre y cuando sea exitosa)

* Vigencia de 1 año a partir de la visita.

BURO DE CRÉDITO

- ✓ 6 meses de antigüedad con cuenta abierta reflejada en Buró de crédito
- ✓ Es obligatorio contar con referencia crediticia con buen historial de pago (excluyendo cuentas de comunicaciones y servicios, gubernamentales, créditos Infonavit o Fovissste).

Se podrán considerar cuentas cerradas:

1. T.C. y personales

- Con un máximo de 6 meses de haberse cerrado
- Uso al menos de 3 años
- Línea superior al ingreso comprobado

2. Automotriz

- Máximo 1 año de haberse cerrado

3. Hipotecario (no Infonavit ni Fovissste)

- Sin importar la fecha de cierre.

Importante. Cuando existan dos participantes con ingresos, al menos uno de ellos debe contar con referencias crediticias válidas, cumplir con el Mortgage Score. La porción del ingreso del participante que cumple con lo anterior:

- ✓ Al menos el 50% cuando el segundo participante sea cónyuge o concubino.
o
- ✓ Al menos el 75% cuando el segundo participante sea familiar en línea directa.



REFERENCIAS NO VALIDAS

- ✓ Tarjetas de Crédito Adicionales o Avaes.
- ✓ Revolventes, personales o automotrices e Hipotecarios que se reflejen en los recibos de nómina y no se reporten en Buró.
- ✓ Créditos personales o automotrices que se reflejen en Buró como Obligado Solidario o Mancomunado aún cuando reflejen Score
- ✓ Cuentas con mal historial de pagos o con MOP actual de atraso o sin uso
- ✓ Cuentas reflejadas en Buro de Crédito de Estados Unidos.



BURO / DECLINACIÓN MOP ACTUAL



Tipo de Cuenta	Atraso	Saldo
Hipotecario	≥MOP03 α MOP97	≥ 2,000 Udis
Revolventes y Gubernamentales	≥MOP03 α MOP97	≥ 500 Udis
Personales y Automotrices	≥MOP03 α MOP96 MOP97	≥ 500 Udis Sin importar saldo
Cualquier Cuenta	MOP99	Sin importar saldo

Importante. También se valida Buro Interno Banamex (S404, S111, ECS, ALS) y aplica la misma regla de Declinación respecto al MOP y saldo en UDIS.

✓ Independiente Riesgo Medio



≥MOP04 en los últimos 24 meses y
atraso mayor o igual 500 Udis.

(excluye cuentas Gubernamentales,
Comunicaciones y Servicios)

ADEUDOS CONSIDERADOS



- ✓ **Créditos Hipotecarios** -Pago mensual reportado (saldo x factor .01)*
- ✓ **Automotrices** -Pago mensual reportado (saldo x factor .04)*
- ✓ **Personales** -Pago mensual reportado (saldo x factor .05)*
- ✓ **Revolventes** -Saldo x factor de **0.07**

* Si no se reporta pago mensual en buro se aplica saldo por el factor que corresponda o el cliente podrá presentar estado de cuenta con el pago correcto.

- ✓ **Cualquier descuento reflejado en recibos de nómina por concepto de préstamo.**

ADEUDOS NO CONSIDERADOS (EN CAPACIDAD DE PAGO)

- ✓ **Comunicaciones y de Servicios.**
- ✓ Créditos con plazo remanente **menor o igual a 6 meses.**
- ✓ Créditos de pagos fijos como **Obligado Solidario o Mancomunado.**
- ✓ **Tarjetas de crédito corporativas**, siempre y cuando presente:
 - ✓ Carta de la empresa que mencione la responsabilidad del pago por parte de ésta y copia de la tarjeta por el anverso.
- ✓ **Préstamos de caja de ahorro o fondo de ahorro** en los recibos de nómina.
- ✓ **Créditos PYMES** cuando la comprobación de ingresos es PFAE o Act. Prof.
- ✓ Cuentas reportadas en **Círculo de Crédito.**

Buró de Crédito



- ✓ Vigencia de 90 días
- ✓ La aprobación de Etapa 1 la consulta debe tener máximo 60 días naturales
- ✓ Se debe efectuar nueva consulta si:
 - Transcurrieron 60 días y no se aprobó en E1, o
 - Ya autorizado transcurrieron 60 días y solicita una línea mayor.
 - Vencieron los 90 días de vigencia original y solicita ampliación de vigencia

GC20 / Mal antecedente con Banamex



SIN QUITA DE CAPITAL:

- ✓ No importa el monto, < a 6 meses = declinación GC20
- ✓ No importa el monto, > a 6 meses = pre aprobado

CON QUITA DE CAPITAL:

- ✓ Monto < a \$10,000 y < a 3 años = declinación GC20
- ✓ Monto > a \$10,000 y > a 3 años = pre aprobado
- ✓ Monto < a \$10,000 y > a 3 años = reconsideración

Determinar su viabilidad, identificar si el cliente está de acuerdo en liquidar el pago (en caso de que haya adeudo pendiente por quita). Contar con las mitigantes suficientes para solicitar la excepción

COMPROBACIÓN DE INGRESOS

ASALARIADO

- ✓ Sueldo fijo
- ✓ Comisionistas con sueldo fijo
- ✓ Jubilado o Pensionado
- ✓ Honorarios Asimilados a Sueldos
- ✓ Asalariado en dls.



INDEPENDIENTE

- ✓ Actividad Empresarial
- ✓ Honorarios Profesionales
- ✓ Arrendamiento
- ✓ Dividendos
- ✓ Empresario (Cuenta de cheques persona moral)
- ✓ Inversionista

ASALARIADO

ASALARIADOS CON PERCEPCIONES FIJAS



- **ASALARIADOS**
(Consideramos ingresos brutos)

Con recibos de nómina

Recibo de nómina del último mes y
Edo de cuenta del último mes

Carta Laboral

No obligatoria si demuestra la antigüedad laboral
con otro documento

SIN recibos de nómina

Últimos 3 Estados de cuenta con
servicio de Nómina
(Ingresos variables con 6 meses).

Carta laboral (Obligatoria)

Asalariado con Nómina Banamex

No requerirá comprobación de Ingresos, siempre y cuando tenga 1 año mínimo, con los depósitos en Banamex

- **COMISIONES / HORAS EXTRAS**

- **BONOS / COMPENSACIONES**

Con recibos de nómina

6 meses de recibos de nómina
y el último estado de cuenta

Carta laboral deberá indicar el concepto de la percepción variable.

Deberá reflejarse al menos en un recibo de cada 2 meses y deberá reflejarse cuando menos en 4 de los 6 meses.

✓ Mensuales	6 recibos	
✓ Bimestrales	3 recibos	
✓ Trimestrales	2 recibos	
	✓ Cuatrimestrales	3 recibos
	✓ Semestrales	4 recibos
	✓ Anuales	2 recibos

NOTA: Adicional al ingreso fijo, deberá presentar estados de cuenta en donde se refleje el pago del bono. (En anuales, semestrales y cuatrimestrales solo el último depósito es necesario).

NEW

• BELVO

Reporte de semanas Cotizadas IMSS

1. Ingresa en la siguiente liga <https://hipotecario-empleo.belvo-link.com>
2. El cliente deberá aceptar Términos y Condiciones y capturar su CURP y correo electrónico
3. Recibirá su comprobante de semanas cotizadas del IMSS en su correo electrónico
4. Adjunta este documento como comprobante de ingresos, dentro del expediente.

Consideraciones:

1. Aplica para **clientes asalariados** (acreditado y coacreditado, cuando aplique) que **cotizan en el IMSS**.
2. Aplica para la **proporción de asalariados**, cuando la comprobación es **mixta**.
3. La línea **aprobada** está topada a \$86,033 mensuales. Si el cliente tiene un sueldo mensual mayor y requiere más capacidad de pago se deberá enviar con otra forma de comprobación de ingresos.
4. Es necesario integres al expediente **un documento que sustente el RFC con Homoclave del Cliente, como:** Recibo de Nómina, Estado de Cuenta, Constancia del SAT, Carta Laboral de empleo.
5. Para arraigo laboral debes considerar **la fecha de alta que presenta la Constancia de Semanas Cotizadas del IMSS**.
 - ✓ Si el Cliente cuenta con **dos empleos distintos** y vigentes que coticen ante el IMSS, estos se verán reflejados en la Constancia de semanas cotizadas y **podrán ser considerados**
 - ✓ El cliente podrá presentar otras fuentes de ingresos adicionales

Conceptos Válidos

- ✓ Sueldo
- ✓ Bonos
- ✓ Séptimo día
- ✓ Prima dominical
- ✓ Despensa
- ✓ Gasolina
- ✓ Ayuda de Alimentos
- ✓ Ayuda de Auto o ayuda de renta (siempre que no sea temporal)
- ✓ Puntualidad
- ✓ Asistencia
- ✓ Previsión Social
- ✓ *** Cualquier otro concepto que sea recurrente.**

NOTA: Para Asalariados Banamex se consideran todos los depósitos que provengan del mismo patrón

Conceptos No Válidos

- ✓ Fondo de Ahorro
- ✓ Aguinaldo
- ✓ Prima vacacional
- ✓ Viáticos
- ✓ Pensión alimenticia
- ✓ Ayuda de lactancia
- ✓ Conceptos que por su naturaleza se deducen en el mismo recibo (excepto despensa)
- ✓ O cualquier otro concepto no sea recurrente o constante o que solo se perciba anualmente.

INDEPENDIENTE

- ✓ **Actividad Profesional**
- ✓ **Actividad Empresarial**
- ✓ **Arrendamiento**
- ✓ **Dividendos**

Cuenta Operativa en Banamex

Constancia de situación
Fiscal (CSF)

Último estado de cuenta
para identificar la
cuenta

Cuenta Operativa Otros Bancos

Constancia de situación
Fiscal (CSF)

6 meses de estados de
cuenta

Importante:

- 1) Se puede considerar más de una cuenta operativa.
- 2) Solo se consideran los depósitos provenientes de la actividad, por tanto, se descartan los conceptos como traspasos entre cuentas propias, disposiciones de préstamos, etc.
- 3) En algunos casos de Arrendamiento, si en la CSF la actividad no viene o no cumple con la antigüedad, se puede(n) presentar contrato(s) de arrendamiento anteriores quedando sujeto a revisión y aprobación especial.

✓ Inversiones

Inversión en Banamex

Últimos 4 meses de estados de cuenta

Inversión en otros Bancos (Solo clientes nivel de riesgo Bajo y Muy Bajo)

Últimos 6 meses de estados de cuenta

- Inversión >\$ 4mm

-Declaración Anual del año anterior donde se reporten los intereses ganados

-Requiere verificación Domiciliaria

✓ Persona Moral



Importante:

1. No aplica para compra entre familiares, cónyuges, a socios de la empresa con la que presenta el ingreso ni a la persona moral con la que se presenta el ingreso.
2. Se puede considerar más de una cuenta operativa.
3. Si la cuenta es de Banamex solo se requiere el último estado de cuenta.

Documentos de la Persona Moral

1. **6 meses de Estados de Cuenta de debito**
2. **Constancia de Situación Fiscal**, con actividad de 4 años o más
3. **Acta constitutiva** con >50% de las acciones del solicitante o de familia directa (hijos, padres, cónyuge o hermanos)
4. **Declaración anual**
5. **Estados financieros del SAT** que no presente pérdidas ni capital contable negativo
6. **Buró de crédito**

DETALLE DE FACTORES



Servicios Profesionales	Factor	Actividad Empresarial y Profesional	Factor	Inversiones	Factor
Médico Dentista	100%	Comercio Comercio - Alimentos / Bebidas Elaborados Comercio - Restaurantero Comercio - Comisionista Servicios Servicios - Representante de Ventas Servicios - Diseño Gráfico Servicios – Agencias de Viajes Servicios - Turísticos Manufactura Manufactura - Construcción	30%	%Banca Patrimonial Banca Privada Otros Bancos	6%
Abogado Administrador Agente de Seguros Comunicador Contador Enfermera Informático Maestro Periodista Psicólogo Terapeuta Arquitecto Consultor Diseñador Gráfico Ingeniero Piloto Ingeniero Civil Otros Servicios Profesionales	80%	Actividades Primarias Actividades Primarias - Recursos Pecuarios, Pesqueros Actividades Primarias - Cultivos Perennes Actividades Primarias - Cultivos Anuales o Cíclicos y Temporales Actividades Primarias - Cultivo Bienal	15%	Dividendos Dividendo	Factor 50%
		Comercio - Gasolinero	6%	Arrendamiento Arrendamiento	Factor 80%
				Persona Moral Compañía Profesionistas Asociados	Factor 15% 50%

*Aforo máximo Asalariado y Cofinanciado | Aforo máximo Independiente

Hipotecario



Gracias

