



Crédito Hipotecario



Oferta Asalariados
Hipoteca Santander
Destino Adquisición

Febrero 2026

Oferta Asalariados | Hipoteca Santander

Oferta especial Asalariados para adquisición de inmueble con condiciones financieras favorables, que incluye mayor aforo, tasas competitivas, mayor plazo y esquema de amortización fijo o creciente.

Público objetivo: **Clientes que comprueban ingresos como asalariados.**

- ✓ Aforo hasta **95%**
- ✓ Tasa origen de **9.80% a 11.80%**
- ✓ Nuevo programa de **Hipoteca Plus Plan Asalariados** que reduce la tasa hasta **9.50%**, con el solo hecho de ser **nominahabiente** o al realizar la **portabilidad** de su nómina.
- ✓ También puede optar por el programa **Hipoteca Plus Plan Platino** con la que puede acceder a la mejor tasa que es **8.85%**
- ✓ Plazo hasta **25 años**
- ✓ Esquema de pagos **Fijos o Crecientes**
- ✓ Sin comisión de apertura



Situación competitiva | Hipoteca Santander Pagos fijos

OFERTA
ASALARIADOS



	Banco 1	Banco 2	Banco 3	Banco 4	Banco 5		
Tasa	9.15%	9.15%*	9.25%	9.65%	10.75%*		9.80%*
Aforo	90%	90%	90%	90%	95%		95%
Plazo	20 años	20 años	20 años	25 años	20 años		25 años
Beneficios adicionales	⊗	Reducción del 30% de la mensualidad durante cuatro meses	⊗	Reducción de tasa de interés 15 pbs cada año por pago puntual	Reducción de tasa de interés 25 pbs cada año por pago puntual		Reducción de tasa con H Plus asalariados hasta 9.50% (Solo nómina o Portabilidad)
Pago por mil	\$9.06	\$9.17	\$9.16	\$9.11	\$10.27		\$9.04
Cuota (k+i) Mensualidad	\$18,188 \$20,434	\$18,346 \$20,122	\$18,317 \$19,865	\$17,683 \$20,031	\$20,540 \$22,205		\$17,658 \$19,561

* Cobro de intereses a 365 días

Oferta Asalariados | Hipoteca Plus

	Perfil 5	Perfil 4	Perfil 3	Perfil 2	Perfil 1
H Santander Asalariado	9.80%		10.50%	11.80%	
H Plus Asalariado	9.50%		10.30%	11.50%	
H Plus Platino	8.85%		9.50%	10.65%	

- Los clientes podrán afiliar hasta **10 créditos** en el mismo o en diferentes planes:



Asalariados
hasta -30pbs



Platino
hasta -115pbs



Nómina / Portabilidad (Para asalariados)
o Cuenta de Cheques (Para No Asalariados)

Depósitos mínimos al mes de:

\$1

\$30,000



Tarjetas de Crédito

Al menos una de las siguientes...

- Black
- Black Unlimited
- Santander World Elite
- Platinum VISA
- Fiesta Rewards Platino
- Fiesta Rewards Oro
- Legacy
- VISA Infinite
- American Express Oro
- Free
- Aeroméxico
- LikeU
- Gold VISA
- Samsung
- Santander Gold
- Santander Platinum
- Santander Zero
- Tarjeta Básica
- Mastercard Oro
- VISA Oro

Consumos mínimos al mes de:

N/A

\$20,000



Seguros

Adicionales a los del crédito hipotecario.
Al menos uno de los siguientes...

- Vida (Ingreso Familiar, Recompensa o Multianual)
- Hogar Protegido
- Protección Médica
- Protección Médica Mujer
- Autocompara (Autos y Motos): Incluye Resp. Civil y Amplia Elite
- Gastos Médicos Mayores
- Objetivo Protegido Santander

Póliza(s) anual(es) mínima(s) de:

N/A

\$10,000

Proceso de afiliación Asalariados | Hipoteca Plus

- A partir del 16 de febrero de 2026, los clientes que formalicen una hipoteca con la **Oferta Asalariados**, podrán elegir afiliarse al Programa Hipoteca Plus **Plan Asalariados** o **Platino**.
- **El plazo límite para afiliarse al programa Hipoteca Plus Asalariados** es exclusivamente previo a la formalización del Crédito Hipotecario.

La afiliación es muy sencilla, recaba la firma del cliente en el JUR909 Términos y condiciones del Programa Hipoteca Plus

1



**Aprobación del
crédito Oferta
Asalariados**

2



**Portabilidad de
Nómina**

3



**Integrar al
expediente en
HOL firma
JUR909**

4



**Formalización
de la hipoteca**

Consideraciones importantes:

- ❖ Solicita al cliente realizar la **portabilidad de nómina** previo a la formalización.
- ❖ **Carga el JUR909 en HOL** en la sección "Otros / Otros".
- ❖ Integra el documento **original en el expediente de firma**.
- ❖ La tasa de H. Plus Asalariado se reflejará en su **primera facturación**.
- ❖ Este proceso de afiliación es **exclusivamente para el plan asalariados**.
- ❖ Una vez firmado el crédito **no es posible afiliar con posterioridad al plan asalariados**.

- **En caso de que prefiera el Plan Platino** el cliente lo podrá hacer en cualquier sucursal Santander con el proceso actual de afiliación en **Terminal Financiero en el módulo de Atención a Clientes / Hipoteca**.

Formatos electrónicos | JUR909 Inscripción al Programa Hipoteca Plus

XIII. LEGISLACIÓN APLICABLE Y COMPETENCIA.

Para la interpretación y cumplimiento de los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES, las partes se someten a la legislación aplicable y a la jurisdicción de los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa

Solicito mi inscripción al PROGRAMA HIPOTECA PLUS. Nombre completo del Cliente

Nombre del Cliente: **MARITZA GISELA MELO GARCIA**

Folio_CH	Crédito hipotecario afiliado al programa:	Fecha de afiliación	Folio de inscripción	Plan elegido	Tasa firmada en escritura	Tasa con beneficio de Hipoteca Plus:
1412345	N/A	13/02/2026	N/A	ASALARIADO	9.80%	9.50%

Folio HOL

No aplica

No aplica

Tasa promoción

Tasa formalizada

Exclusivamente ASALARIADO

Firma cliente:

mgmg

Firma del Cliente cotejada con ID oficial

Fecha en que se firma el documento

La hipoteca que reconoce tu relación con el Banco.

HIPOTECA SANTANDER

Asalariados

Beneficios de Hipoteca Santander para Clientes Asalariados:



Tasa de interés **desde 9.80%** al traer tu nómina disminuye hasta **9.50%**¹



Aforo hasta el 95%



Pagos Fijos y Crecientes



Plazo de hasta 25 años



Sin comisión de apertura

Para más información, contacta a tu asesor hipotecario

Condiciones financieras para personas que comprueben ingresos como asalariados en el destino de adquisición de vivienda en todas sus modalidades. Para conocer las características, términos, comisiones, requisitos de contratación, tasa de Interés aplicable, vigencia, restricciones y beneficios de los productos hipotecarios ofrecidos por Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México ("Santander"), así como su Aviso de Privacidad, ingresa a www.santander.com.mx. ESTE DOCUMENTO NO ES UNA OFERTA VINCULANTE. Los productos hipotecarios son emitidos por Santander, sujeto a aprobación de crédito. Hipoteca Santander **Costo Anual Total (CAT) Promedio 13.0% sin IVA** para fines informativos y de comparación. Fecha de cálculo: 05 de septiembre de 2025. **Tasa de interés ordinaria 9.80% anual fija**, sujeta a cambio sin previo aviso. ¹Hipoteca Plus el programa que reconoce tu relación con el banco. **Costo Anual Total (CAT) Promedio 10.6% sin IVA** para fines informativos y de comparación. Fecha de cálculo: 05 de septiembre de 2025. **Tasa de interés ordinaria 9.50% anual fija**, sujeta a cambio sin previo aviso. Beneficio sujeto a cumplimiento de requisitos. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Santander nunca solicitará proporcionar ningún tipo de información confidencial mediante un correo electrónico o mediante una liga que lleve a nuestra página de internet.

Hipoteca Online | Principales cambios



Integración de la oferta



**Mayor Aforo
Mayor Plazo
Tasas competitivas**



Hipoteca Online | Etapa: Datos personales

Datos personales

Domicilio

Historial Crediticio

Ingresos

Ofertas

Datos adicionales

Carga de documentos

Información crédito

Destino del crédito

Adquisición

Producto

Hipoteca Santander

Esquema de pago

Crecientes

Programa de financiamiento

Apoyo Infonavit

Plazo

20

Valor de la Vivienda

\$ 1,500,000.00

Monto solicitado

\$ 1,000,000.00

Oferta

Asalariados

Primer apellido

TAFOLLA

Segundo apellido

CARRANZA

Fecha de nacimiento

21/02/1995

CURP

TACF950221HDFR08

Estado civil

Soltero(a)

Dependientes económicos

0

Teléfono móvil

5582492109

Correo electrónico

ftcarranza@cibergestion.com.mx

BUC sugerido (opcional)

Captura de información:

Sección Información crédito

- Destino de crédito: Adquisición
- Producto: Hipoteca Santander
- Esquema: Crecientes | Fijos
- Plazo: dependiendo el esquema seleccionado.
- Programa de financiamiento: Tradicional | Cofinavit | Apoyo Infonavit
- Destino del inmueble: Primera y segunda vivienda | Vivienda de descanso
- Oferta: **Asalariados**
Seleccionar la oferta para acceder a las condiciones preferenciales

Sección Datos personales

- Datos del cliente
- Datos de los participantes (cuando aplique)

Hipoteca Online | Etapa: Ingresos



Datos personales



Domicilio



Historial Crediticio



Ingresos



Ofertas



Datos adicionales



Carga de documentos

Información ingresos

Tipo ingresos

Asalariado x

Recuerda que la antigüedad del empleo actual debe ser mayor o igual a 6 meses. En caso de menos de 6 meses, agrega empleo anterior debiendo acreditar 12 meses, sin lagunas laborales de 60 días entre ambos.

Escolaridad

Postgrado

Ocupación/Actividad

Jubilado/Pensionado

Fecha ingreso asalariado

01/01/2020

Giro empresarial

Mixta

Descripción de actividades

VARIADAS

Ingreso total mensual

\$ 100,000.00

Considera tus ingresos anuales divididos entre 12 meses

Fuente de otros ingresos

INGENIERIA

Total Mensual

\$ 100,000.00

- En el campo “Tipo ingresos” por ser oferta Asalariados; por regla estará seleccionada la opción Asalariado.
- Asimismo, estarán habilitadas las opciones del catálogo “tipo ingresos” con el objetivo de capturar ingresos mixtos, cuando aplique, **siempre y cuando el ingreso preponderante sea asalariado (+50%).**

Información ingresos

Tipo ingresos

Asalariado x

☒ Asalariado

☐ Profesionista independiente

☐ Persona fisica con actividad empresarial

☐ Ingresos por cuentas de cheques

Fecha ingreso asalariado

19



Hipoteca Online | Etapa: Ingresos (Regla de la etapa)

Datos personales

Domicilio

Historial Crediticio

Ingresos

Ofertas

Datos adicionales

Carga de documentos

Información ingresos

Tipo ingresos

Asalariado x

☒ Asalariado

☐ Profesionista independiente

☐ Persona física con actividad empresarial

☐ Ingresos por cuentas de cheques

eso asalariado

19

Descripción de actividades

VENTAS

Ingreso total mensual

\$ 1,345,783.00

Considera tus ingresos anuales divididos e

12 meses

🔥 En caso de quitar la opción de Asalariado, se mostrará un Pop up indicando "No puedes desmarcar Asalariado porque fue seleccionado en la oferta".

Información ingresos

Tipo ingresos

Seleccione una opción

Recuerda que la antigüedad del empleo actual debe ser me

agrega empleo anterior debiendo acreditar 12 meses, sin la

Escolaridad

Postgrado

Ocupa

Emp

Descripción de actividades

VENTAS

Ingreso total mensual

\$ 1,345,783.00

¡Atención!

No puedes desmarcar Asalariado porque fue seleccionado en la oferta.

OK

Hipoteca Online | Etapa: Ingresos (Regla de la etapa)

Información ingresos

Tipo ingresos

Profesionista independiente x

Recuerda que la antigüedad de la ocupación actual debe ser al menos de 2 años.

Escolaridad

Postgrado

Ocupación/Actividad

Empleado del sector privado

Fecha inicio No asalariado

02/05/2017

🔥 En caso de querer avanzar sin tipo de ingresos Asalariado se mandará un segundo pop up indicando “No debes quitar la opción Asalariados” y no podrá avanzar.

entre

Otros

\$

Recuerda

forma

Total M

\$

usual

!

Verifique

No debes de Quitar la opcion de Asalariados

OK

Hipoteca Online | Etapa: Ofertas

Ofertas

↓ Descargar resumen de pre evaluación

Valor de la vivienda\$ 4,000,000.00

Monto de crédito solicitado\$ 3,800,000.00

Esquema de pagoFijos

Plazo14

Mejora tasa con hipoteca plus

Pago mensualidad\$ 41,966.00

Tasa9.8%

Aforo95%

Calcular

- En esta etapa se mostrarán las condiciones que aplican para la oferta Asalariados; y mantiene su funcionalidad.
- Aforo hasta 95% (perfil 5)
- Tasas:
 - ✓ 9.80 (perfil 4 y 5)
 - ✓ 10.50 (perfil 3)
 - ✓ 11.80 (perfil 1 y 2)
- Plazo hasta 25 años (Fijos y Crecientes)

Ofertas

↓ Descargar resumen de pre evaluación

Valor de la vivienda\$ 4,000,000.00

Monto de crédito solicitado\$ 2,000,000.00

Esquema de pagoCrecientes

Plazo25

Mejora tasa con hipoteca plus

Pago mensualidad\$ 18,202.00

Tasa10.5%

Aforo50%

Calcular

Ofertas

↓ Descargar resumen de pre evaluación

Valor de la vivienda\$ 3,000,000.00

Monto de crédito solicitado\$ 2,000,000.00

Esquema de pagoFijos

Plazo11

Mejora tasa con hipoteca plus

Pago mensualidad\$ 27,311.00

Tasa11.8%

Aforo67%

Calcular

Hipoteca Online | Etapa: Carga de Documentos - Check List

🔥 En esta etapa se mantiene el Check list de una Adquisición de mercado abierto para la oferta Asalariados, y mantiene la funcionalidad

Solicitud de crédito *
Solicitud de crédito
Documentos complementarios
Comprobante de domicilio *
Recibo telefónico (línea residencial) Factura de teléfonos de México S.A. de C.V. Recibo de luz Boleta de agua Boleta predial Factura de gas natural Estado de cuenta de cheques o de tarjeta de crédito emitido por santander Credencial para votar
Comprobante de antigüedad *
Contrato por tiempo indefinido Alta de IMSS o ISSSTE del empleo actual Constancia de situación fiscal (RFC) Constancia laboral Recibo de nómina

Estado Civil *
Acta de matrimonio Acta de nacimiento
Comprobantes de Ingresos. *
Constancia de la SHCP o Aviso de Inscripción en el RFC Declaración parcial más reciente Dictamen Jurídico Acta constitutiva de la empresa Identificación oficial del o los representante (s) legal (es) de la empresa Estados de cuenta de cheques Recibos de nómina / Aguinaldo / Bonos / Primas Declaración anual de impuestos del último ejercicio Autorización para consulta del Buró de Crédito de persona Moral (RIES-068)
CURP *
Cédula de la clave única de registro poblacional (CURP)
✓ Identificación oficial vigente
✓ Formato de autorización corto consulta de buro (RIES 014)



🔥 Esta etapa se mantiene sin cambios

Acciones

➤ Generar Solicitud de Avalúo Ries 046

➤ Carga documentos inmueble

🔄 Enviar a Admisiones

➤ Edición seguros

Carta Autorización



Validación de Cuentas

🚫 Cancelar solicitud

¡Ya diste el
primer paso!
Tu crédito
fue aprobado.



Hola FLINN XAVIER AREVALO BLANCO
Núm. de cliente: 58277715

Fecha: 25/11/2025

El crédito que solicitaste fue **Aprobado** para Adquisición Santander Cofinavit con valor de vivienda \$3,500,000.00.

La comisión por apertura de crédito va por nuestra cuenta

- Monto de crédito: **\$3,380,000.00**
- Tasa de interés anual: **9.80%**
- Plazo: 25 años
- Esquema de pagos: **Crecientes**
- Fecha de vencimiento de la autorización: **25/02/2026**
- Porcentaje a financiar: **97%**

Las condiciones del crédito están sujetas a la evaluación del valor de la propiedad y en caso de ser necesario se podrá solicitar algún estudio médico, consulta a tu asesor hipotecario.

Es hora de tramitar tu avalúo, págalo aquí: 

Folio Crédito Hipotecario: 3105224

 **Santander**

Este documento no es una oferta vinculante, es de carácter informativo derivado de tu solicitud de Crédito Hipotecario. Las condiciones de producto, criterios de elegibilidad y oferta están sujetas a mantener las condiciones demostradas para la evaluación. La aceptación y prestación de los servicios de seguros es responsabilidad directa de Zurich Santander Seguros México S.A. Consulta nuestro aviso de privacidad en santander.com.mx

Hipoteca Online | Etapa: Cierre de Cifras

🔥 Se mostrarán las tasas que aplican para la oferta Asalariados, y mantiene su funcionalidad.

Producto	Hipoteca Santander
Destino del crédito	Adquisición
Programa de financiamiento	Cofinavit
Esquema de pagos	Crecientes
Resolución	Aprobado
Monto autorizado	\$3,000,000.00
Aforo máximo	100%
Plazo autorizado	25
Acciones	9.8%
	18/02/2026
	NO
	NO
	\$5,000,000.00

Acciones

🔄 Enviar a Admisiones

➤ Edición seguros

👤 Validación Biométrica

💰 Cierre de cifras

Validación de Cuentas

❌ Cancelar solicitud

Cierre de Cifras

Valor compraventa ⓘ

\$ 5,000,000.00

Monto de crédito

\$ 3,000,000.00

Esquema de pago

Crecientes

Plazo

25

Saldo subcuenta

\$ 400,000.00

Monto Crédito Infonavit

\$ 1,000,000.00



Valor vivienda \$5,000,000.00

Monto crédito banco \$3,000,000.00

Monto total crédito banco \$3,000,000.00

Tasa 9.80%

Pago mensual \$25,505.87

Aforo banco 60%

Aforo combinado 88%

Datos complementarios

Banco Cuenta Cheques

Santander

No. Cuenta Cheques

11305480855

Hipoteca Online | Programación de Firma

Resultado Evaluación

Expediente Digital

Acciones

Validación Biométrica

Kit de firmas

Validación de Cuentas

Cancelar solicitud

Historial/Bitácora

- En esta etapa se habilita el botón de Kit de firma, al darle clic se genera el archivo con los documentos:
- ✓ Pólizas
 - ✓ Acuse
 - ✓ Carátula de crédito
 - ✓ Tabla de amortización
 - ✓ Solicitud

Expediente Digital

10 por página

Buscar:

Documento	Interviniente	Fecha Carga	Estatus	Num. Versión	Descargar
BHF GENERAL	KARLA MUÑOZ	2025/09/26 11:55:46	Origen Presto	6	
Kit Tabla Amortización	KARLA MUÑOZ	2025/09/26 11:55:41	Origen Presto	6	
Kit De Firma	KARLA MUÑOZ	2025/09/24 17:00:11	En validación	1	

Gracias.

Nuestra misión es contribuir al progreso de las personas y de las empresas.

Nuestra cultura se basa en la creencia de que todo lo que hacemos debe ser:

Sencillo Personal Justo



Member of
Dow Jones
Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CS3

