

Producto Hipotecario



Bróker

2025



Cálculo de Ingresos Producto Hipotecario

2025

AGENDA



Metodologías de calculo de ingresos:

- 
- **ASALARIADOS.**
 - **NO ASALARIADOS**
(PFAE, HONORARIOS,
ARRENDAMIENTO)
 - **SOCIOS ACCIONISTAS
DE PERSONA MORAL.**
 - **ECONOMIA
AMERICANA.**



EMPLEADOS

- Asalariado
- Asimilado a salario

COMPROBANTES DE INGRESOS

- ✓ Último mes de recibo de nomina
- ✓ Últimos 3 meses de estados de cuenta con depósitos nomina

RECIBOS DE NÓMINA

Ingreso PROMEDIO al 100%

Vigencia comprobante: 1 mes

RECIBOS DE NOMINA NO TIMBRADOS

Trabajadores de **DEPENDENCIAS DE GOBIERNO**:
1 mes de recibos de nómina + 1 mes de estados de cuenta.

Trabajadores de **SECTOR PRIVADO CON nómina Banorte**: 1 mes de recibos de nómina + 1 mes de estados de cuenta

Trabajadores de **SECTOR PRIVADO SIN nómina Banorte**: 3 meses de recibos de nómina + 3 meses de estados de cuenta.

RECIBOS DE NÓMINA TIMBRADOS:

1 mes de recibos de nómina



PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS A CONSIDERAR EN UN RECIBO DE NOMINA

1. Formato RECIBO DE NOMINA
2. Nombre de la empresa
3. Nombre del empleado/trabajador (cliente)
4. RFC
5. Puesto
6. Periodo de pago/Fecha de pago/Fecha inicial – Fecha fin de pago (Vigencia)
7. Salario diario
8. Detalle de percepciones
9. Detalle de Deducciones
10. Neto a pagar
11. Timbrado Fiscal (Folio Fiscal)

Recibo de nómina 1

NOMBRE DE LA COMPAÑIA				R.F.C. EMPLEADOR		Registro Patronal	
84 Mexichem Servicios Transformados, S.A. de C.V.				MST0704248T3		Z3424213109	
PLANTA O SUCURSAL		DEPTO.	C.COSTO	NUM. EMPLEADO	NOMBRE		
MALQ Queretaro		49050769	84291591	CRUZ			
GRUPO	SUELDO DIARIO	SUELDO DIARIO INT IMSS	R.F.C. EMPLEADO	Núm. de Seguridad Social	Fecha de pago	TIPO DE NOMINA	NUM.
P	2.345,00	2.240,50				Mensual AMANCO	

CLAVE	CONCEPTO	GRAVADO	EXENTO	HORAS/ DIAS ACUM./SAL	PERCEPCIONES	DEDUCCIONES
1075 1077 /491	P.T.U. BONO EXTRAORDINARIO I.S.R. EMPLEADO	3.190,58 7.980,54	1.344,30		4.534,88 7.980,54	3.357,54
0000				TOTALES:	12.515,42	3.357,54

10

NETO A PAGAR: 9.157,88

SELLO DIGITAL DEL CFDI :
riqx5MHm+1Ab41CN8NCSfJ2glTg4/Xw8K9fP0zol/aAu+WK
oLmGLqhq0Ltso/XyHPomk2oBJ0p5RTAw4EsVdT5EOlgCn
U0jYBFWg4cdtGQfQVA7SjW+g/jTpudt mCYNEbfegHe2n0Lb
hkTNtndcEW3VHYK973r7P+VC8PM0XSVxVCzos4NqUP7r
6BVzc+5i47Gwidly3jxYhGIXFC2QE+EAoIA0T35VufJf3zbtv
LEB0vt8XT8hFtl2kqHk1MR

SELLO DEL SAT :
bNF45508Gss61EjjAPP4c1HdLp+bdrrsuQ8eidhbrPho3ZSec
Xsq5+AP0lyPPmLEalbZW/Q1FXW0FJHE DY5enwaoybpe7d
uN2WnWZkrCzT9lpn+F8M1omqBK18dLAGM+d23A3e3po
D/EKGjtcQBSWJYPPgQssggYDDLSaY3MgKMTFddcOThrH
Ep3qrCjMMxptj0Z7

11

RECIBO DE NÓMINA – Análisis de conceptos

Número: 2286	Quincena # 2	Periodo de Pago
Nombre:	Del: 16/Ene/2020	Al: 31/Ene/2020
RFC:		
IMSS: 68907241027	Fecha de Ingreso: 17/Ene/2008	
Tipo de Empleado: Confidencial QRO	Salario Diario: \$4,552.03	
Puesto: DIRECTOR DE VENTAS VW	Salario Diario Integrado: \$2,112.25	

CLAVE	Percepciones	Cantidad	Monto
1	SUELDO ORDINARIO	15.2	\$69,190.86
6	PRIMA VACACIONAL		\$21,849.74
13	VALES DE DESPESA		\$2,568.50
66	FONDO DE AHORRO - EMPRESA		\$1,669.52
O999	Subsidio para el empleo cero		\$0.00

CLAVE	Deducciones	Monto	Acumulado
51	I.S.P.T.	\$26,676.91	
52	I.M.S.S.	\$921.63	
54	CREDITO INFONAVIT	\$6,203.10	
62	FONDO DE AHORRO EMPLEADO	\$1,669.52	\$13,356.16
82	COMEDOR	\$109.50	
90	FONDO DE AHORRO - EMPRESA	\$1,669.52	
125	PENSION ALIMENTICIA	\$19,032.62	
451	DESCUENTO WHIRPOOL	\$52.86	

Cotejado contra original Hu

¿QUÉ OTROS INGRESOS PUEDO SUMAR COMO EMPLEADO?



PREMIOS DE
PUNTUALIDAD,
PREMIOS DE ASISTENCIA
E INCENTIVOS
SIMILARES
**PROMEDIO AL
70%**

Similares en periodicidad y monto últimos 3 meses consecutivos, en caso contrario presentar 6 meses consecutivos de recibos de nómina. Periodicidad máxima permitida trimestral, en cuyo caso deberá presentar 12 meses.



BONO, COMISIONES E
INCENTIVOS VARIOS
**PROMEDIO INGRESO
NETO MENSUAL AL 100%**

Últimas dos recurrencias de recibos de nómina, periodicidad máxima anual, para los casos donde la periodicidad sea igual o menor a mensual se requieren dos meses.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS - ESTADOS DE CUENTA



- Estado de cuenta bancario emitido por un Banco autorizado por CNBV como Institución de Banca Múltiple (No válidos detalle de movimientos).
- Vigencia: Periodo de corte (El más reciente no debe exceder de 45 días naturales a la fecha de evaluación).
- Nombre del titular /cliente.
- RFC del cliente.
- Domicilio.
- Producto o Servicio (Ahorro, nómina, cheques, etc).
- Depósitos válidos.
- Timbrado fiscal: Algunos bancos solo lo incluyen si se presentaron cobros de comisiones.

ASALARIADOS - ESTADOS DE CUENTA NÓMINA

Para realizar el cálculo del ingreso, se deberán presentar:

- ▶ 3 últimos meses de **Estados de cuenta con depósitos Nomina**



1



2

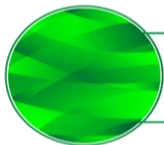


3

El estado de cuenta más reciente NO debe exceder la antigüedad máxima de 45 días naturales a la fecha de evaluación



ESTADOS DE CUENTA NÓMINA – ANÁLISIS DE DEPÓSITOS



VALIDOS

- ✓ Depósitos por Nómina
- ✓ Abono Nómina
- ✓ Pago Nómina
- ✓ Depósito electrónico – BANORTE
- ✓ Depósito de Terceros – BANCO AZTECA



NO VALIDOS

- X SPEI emitidos por PERSONAS FISICAS
- X Depósitos en EFECTIVO
- X Depósitos en SUCURSAL
- X Depósitos en ATM

ESTADOS DE CUENTA NÓMINA VARIABLES

En cada Estado de cuenta, identifica los depósitos que correspondan únicamente al pago de nomina

07/ENE	9328 ZARA TOREO *	3,145.00	
	RFC: ZMC 960801538 18:07 AUT: 825982	Referencia *****6156	
07/ENE	FLEXI TOREO *	1,019.00	147,133.48
	RFC: DVC 850325FH5 19:19 AUT: 438289	Referencia *****6156	
10/ENE	RETIRO CAJERO AUTOMATICO	3,500.00	143,633.48
	ENE10 18:56 BANCOMER 2385 FOLIO:9236	Referencia *****6156	
12/ENE	EL SECRETO ES EL SABOR *	25.00	143,608.48
	RFC: SES 070418N38 14:49 AUT: 59958	Referencia *****6156	
14/ENE	PAGO DE NOMINA	8,056.74	
	TRANSFERENCIA DE FONDOS *	Referencia 85000004	
13/ENE	MEGA COMERCIAL S MATEO *	178.85	151,486.37
	RFC: TSO 991022PB6 21:10 AUT: 835410	Referencia *****6156	
17/ENE	SPEI RECIBIDOSANTANDER 0	2,856.48	154,342.85
	8044506PAGO FACTURAS	Referencia 005746968 014	
	00014180655064952976		
	20200111740014 BET0000480445060		
	BUREAU VERITAS MEXICANA SA DE CV		
20/ENE	RETIRO CAJERO AUTOMATICO	2,800.00	151,542.85
	ENE19 20:49 BANCOMER 0632 FOLIO:3295	Referencia *****6156	
19/ENE	9328 ZARA TOREO *	278.00	
	RFC: ZMC 960801538 18:45 AUT: 444355	Referencia *****6156	
19/ENE	CHEDRAUI MEX TOREO 106 *	190.80	
	RFC: TCH 850701RM1 20:44 AUT: 162398	Referencia *****6156	
19/ENE	CHEDRAUI MEX TOREO 106 *	35.50	151,038.55
	RFC: TCH 850701RM1 20:47 AUT: 175396	Referencia *****6156	
20/ENE	WING STOP PALMAS *	160.60	150,877.95
	RFC: WME 0903036V9 15:16 AUT: 367154	Referencia *****6156	
21/ENE	BGA AUR EXP LOS REMEDI *	70.92	150,807.03
	RFC: NWM 9709244W4 16:26 AUT: 647320	Referencia *****6156	
24/ENE	RETIRO CAJERO AUTOMATICO	4,000.00	
	ENE24 07:37 BANCOMER B928 FOLIO:0432	Referencia *****6156	
23/ENE	EMS*LA ROSA DEL MAR *	65.00	146,742.03
	RFC: GOCR71072086A 14:40 AUT: 714592	Referencia *****6156	
30/ENE	PAGO DE NOMINA	8,033.85	
	TRANSFERENCIA DE FONDOS *	Referencia 5057532	
29/ENE	ETN TURISTAR LUJO *	396.00	
	RFC: TLU 080610C81 10:30 AUT: 324654	Referencia *****6156	
29/ENE	UBER TRIP HELP.UBER.COM *	223.12	154,156.76
	RFC: 11:57 AUT: 923095	Referencia *****6156	
01/FEB	EMS*LA ROSA DEL MAR *	65.00	
	RFC: GOCR71072086A 14:20 AUT: 937126	Referencia *****6156	
01/FEB	UBER TRIP HELP.UBER.COM *	225.71	
	RFC: 19:14 AUT: 972154	Referencia *****6156	
01/FEB	BGA AUR EXP LOS REMEDI *	232.74	153,633.31

Ejemplo 1

Mes 1	50,000
Mes 2	150,000
Mes 3	40,000

Ejemplo 2

Mes 1	198,354
Mes 2	201,000
Mes 3	195,354

Mes 1	50,000
Mes 3	40,000
PROMEDIO	45,000

Mes 1	198,354
Mes 3	195,354
PROMEDIO	198,236

Quando se tienen 3 meses de ingresos variables, se elimina el más alto y se determina el promedio con los remanentes. Promedio al 100%.



NO ASALARIADO

- Honorarios
- Arrendamiento
- Persona física con actividad empresarial (PFAE)
- Socio accionista persona moral

PFAE, deberán presentar Constancia de Situación Fiscal (CSF) donde demuestren antigüedad mínima de 6 meses.



HONORARIOS

Constancia de Situación Fiscal + 6 meses facturas por prestación de servicios a nombre del solicitante **(IVA)** + 6 meses de estados de cuenta a nombre del solicitante, se considerarán los honorarios netos después de impuestos.

PROMEDIO SIMPLE AL 85%



ARRENDAMIENTO

Constancia de Situación Fiscal + Contrato arrendamiento vigente o máximo 1 año de vencido + 6 meses estados de cuenta que muestren depósitos por este ingreso.

PROMEDIO SIMPLE AL 85%



PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL (PFAE, RIF, RESICO) - REGLA GENERAL

Constancia de Situación Fiscal (CSF) + 6 meses de estados de cuenta
(uno o más bancos)

Se determina el promedio suavizado con la siguiente metodología:

1. De los últimos 6 meses de depósitos no se deben considerar el mes más alto y el más bajo de la suma de depósitos.
2. Con los 4 meses restantes el ingreso se calcula de la siguiente manera:
 - a) Clientes Banorte se multiplica el promedio suavizado por 70%.
 - b) Para el resto de los clientes, se multiplica el promedio suavizado por 60%.

NOTA: Solo se consideran los depósitos relacionados con la actividad económica del cliente



- X Disposición de créditos
- X Disposición de tarjeta de crédito (TDC,TC)
- X Transferencias entre cuentas propias
- X Devoluciones (cheques sin fondos, compras, impuestos, etc.)
- X Depósitos entre familiares no se consideran

DECLARACIÓN ANUAL PERSONAS FISICAS VALIDA PARA CLIENTES CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

Constancia de Situación Fiscal (CSF) + **declaración anual de impuestos anual** a nombre del solicitante como PF o PFAE correspondiente al ejercicio inmediato anterior.

- Este tipo de comprobación de ingresos se permite para actividad empresarial o economía mixta (asalariado más actividad empresarial), por el momento no se pueden considerar pagos provisionales de RIF ni REGIMEN DE CONFIANZA SIMPLIFICADO.

DECLARACIÓN ANUAL- PRINCIPALES CARACTERISTICAS

 SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO DE IMPUESTOS FEDERALES

 SAT
Servicio de Administración Tributaria

RFC:

Nombre:

Tipo de declaración: **Normal**

Periodo de la declaración: Del Ejercicio Ejercicio: 2018

Número de operación: 190290075261 Fecha y hora de presentación: 29/04/2019 13:37

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

ISR CONFORME A LA TARIFA ANUAL	4,495,783
PAGOS PROVISIONALES	53,818
ISR RETENIDO	1,890,080
ISR ACREDITABLE DE INGRESOS POR DIVIDENDOS	2,234,729
OTRAS CANTIDADES A CARGO	

- Vigencia (último ejercicio Fiscal)
- Nombre del cliente
- RFC
- Documento completo incluyendo su acuse

Si la declaración indica solo ingreso por SUELDOS Y SALARIOS NO será válida como compante de ingresos.

SOCIOS ACCIONISTAS DE PERSONA MORAL

Métodos permitidos de comprobación de ingresos con flujos PM:

- 1) Estados Financieros
- 2) Depósitos en Estados de Cuenta
- 3) Saldos Promedio en Estados de Cuenta
- 4) Declaración Anual

Requisitos para todos los solicitantes:

- ✓ Antigüedad de la empresa mínima de 2 años.
- ✓ Participación accionaria mayor o igual a 10% en la empresa.
- ✓ Para todos los casos será necesario presentar Acta Constitutiva o última Reforma en donde se refleje la participación accionaria del solicitante y Dictamen Jurídico por sistema BPM (Business Process Management).
- ✓ Se deberá presentar reporte de buró de crédito actualizado de la Persona Moral con la que se comprueban ingresos. En caso de presentar atrasos en el historial de pagos, se deberá acompañar de carta aclaratoria.
- ✓ Comprobación de este tipo con ingresos de **3** o más Personas Morales, se considerará como **Situación No Permitida**.
- ✓ Para tramites **Jumbo loans** es necesario presentar **CSF**



ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Posición Financiera 31 de diciembre de 2021			
ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
BANCOS	3,422,424	I.V.A.	4,570,364
CLIENTES	36,248,947	IMPUESTOS POR PAGAR	1,523,632
DEUDORES DIVERSOS	993,000	PROVEEDORES	1,305,915
ANTICIPO A PROVEEDORES	5,559,259	ACREEDORES DIVERSOS	205,221
ALMACEN	3,199,371		
IMPUESTOS ANTICIPADOS	1,546,391		
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	\$0,987,092	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	7,654,912
FIJO		A LARGO PLAZO	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	813,220	DOCUMENTOS POR PAGAR	14,074,303
DEPN. ACUM. MOB. Y EQ. OFINA	(345,271)		
EQUIPO DE TRANSPORTE	10,062,840	TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	14,074,303
DEPN. ACUM. EQ. DE TRANSPORTE	(6,309,523)		
EQUIPO DE COMPUTO	1,880,365		
DEPN. ACUM. EQ. DE COMPUTO	(1,147,826)		
DEPOSITOS EN GARANTIA	420,550		
TOTAL ACTIVO FIJO	\$4,782,275	SUMA DEL PASIVO	21,729,215
DIFERIDO		CAPITAL CONTABLE	
GASTOS ANTICIPADOS	2,112,648	CAPITAL SOCIAL	1,940,000
		RESULTADOS ACUMULADOS	8,925,143
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	2,112,648	RESULTADO DEL EJERCICIO	25,580,696
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	35,845,799
SUMA DEL ACTIVO	\$8,578,015	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL	\$8,578,015
CUENTAS DE ORDEN		CUENTAS DE ORDEN	
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA	8,071,278	UTILIDAD FISCAL NETA ACUMULADA	8,071,278
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	8,071,278	TOTAL CUENTAS DE ORDEN	8,071,278
Firma del contador		Cédula Profesional	

Firma del
contador

Utilidad
Fiscal
NETA

Estados Financieros firmados por contador + **Cedula de contador**. Si el cierre anual tiene antigüedad mayor a 4 meses deberá presentar también Estados Financieros parciales.



ESTADOS DE CUENTA – FLUJO DE EFECTIVO

Estados de cuenta de los últimos **6 meses consecutivos** + **buro especial de la empresa**



No se consideran depósitos por traspasos entre cuentas del cliente e intervinientes, inversiones, depósitos de créditos recibidos, venta de acciones, y flujos equivalentes cuyo efecto final no sea de ingreso recurrente derivado de la actividad que realiza.

METODOLOGÍA DE CÁLCULO:

Se calcula el **promedio simple** de los 6 meses que se entregan.

1. Para **Clientes Banorte** el promedio se multiplica por **50%**, y para resto de los clientes por **40%**.
2. Al resultado se restan los pagos mensuales reportados en **buró de crédito** de Persona Moral.
3. Finalmente, se toma el **porcentaje de participación accionaria** del cliente en la empresa.

ESTADOS DE CUENTA – SALDOS PROMEDIO

Estados de cuenta de los últimos 6 meses consecutivos para uno o más bancos. Se tomará el concepto de “**Saldo Promedio**” de cada uno de los meses de estados de cuenta



METODOLOGÍA DE CÁLCULO:

1. Eliminar el mes más alto y el mes más bajo de la suma de saldos, por lo tanto, se calcula el **promedio suavizado** con los 4 meses restantes
2. Una vez que se haya determinado el promedio suavizado de la suma de saldos, se considerará factor de reinversión de **15%**.
3. Del monto resultante se toma el **porcentaje de participación accionaria** del cliente en la empresa

DECLARACIÓN ANUAL DE PERSONA MORAL

Declaración anual al cierre del año inmediato anterior + **estado de cuenta** del mes más reciente disponible

CONDICIONES:

- El estado de cuenta se utilizará para validar que existe flujo de efectivo. En caso de no presentar flujo, el caso no será elegible para esta comprobación de ingresos.
- Declaraciones que presenten pérdidas no serán elegibles para esta comprobación de ingresos.



NO
AVANZAR

METODOLOGÍA DE CÁLCULO:

El cálculo de ingresos será la **Utilidad Neta** indicada al 85% para considerar factor de reinversión de **15%**.

Del monto resultante se toma el **porcentaje de participación accionaria** del cliente en la empresa.

COMBINACIONES DE COMPROBANTES DE INGRESOS

POSIBLES COMBINACIONES VALIDAS

ASALARIADO + HONORARIOS
ASALARIADO + ARRENDAMIENTO
ASALARIADO + PFAE
ASALARIADO EMPRESA DIFERENTE A LA QUE SE COMPRUEBA COMO PM + PM
ASALARIADO DE LA MISMA EMPRESA DE LA CUAL ES SOCIO + PM CON HASTA 30% DE PARTICIPACION ACCIONARIA



COMBINACIONES NO VALIDAS

PFAE + PM
PM CON MAS DE 30% DE PARTICIPACION ACCIONARIA + ASALARIADO DE LA MISMA EMPRESA CON LA QUE SE ESTA COMPROBANDO PM
HONORARIOS - ARRENDAMIENTO + REGLA GENERAL

ECONOMÍA AMERICANA

- Disponible solo para clientes que sus ingresos provienen de los Estados Unidos de America



INGRESOS ECONOMÍA AMERICANA

Clientes con ingresos en Estados Unidos y cumplan con los siguientes requisitos:

REQUISITOS:

APLICA		No aplica
Nacionalidad	Nacionalidad Mexicana y/o Extranjeros con residencia permanente en Mexico.	Extranjeros sin residencia permanente en Mexico (Visitantes, Turistas, etc.)
Lugar de Residencia	En México o Estados Unidos	Otro
Historial Crediticio	En México y/o Estados Unidos	Con Referencias negativas* de crédito en Mexico y/o Estados Unidos
Score mínimo requerido en Estados Unidos	Mayor o igual a 740	Menor a 740

*Se considerarán como referencias negativas los clientes con antecedentes externos malos y prohibiciones

DESTINOS PERMITIDOS

Producto:

- Hipoteca Fuerte Tradicional
- Hipoteca Cero
- Hipoteca con Bonificación
- Hipoteca Verde Banorte



Destinos:

- Adquisición de vivienda
- Mejora de Hipoteca
- Construcción
- Terreno más Construcción



DESTINOS NO PERMITIDOS



Productos:

- Hipoteca a tú medida pagos fijos
- Hipoteca a tú medida pagos crecientes



Destinos:

- Apoyo Infonavit
- COFINAVIT
- CI+CB
- Fovissste Para Todos
- Ingresos Adicionales FPT
- Mejora de Hipoteca más Remodelación
- Mejora de Hipoteca más Liquidez
- Remodelación
- Liquidez
- Adquisición de Terreno



INGRESOS ECONOMÍA AMERICANA

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CALCULO DE INGRESOS:



ASALARIADOS

- 3 meses de Recibos nomina + 3 Meses de Estados de Cuenta Nomina (Payroll)

NO ASALARIADOS

- 6 meses de Estados de Cuenta con flujo de efectivo
- Presentar la declaración anual americana, para verificar la consistencia del ingreso comprobado



- Reporte de Buro de crédito americano. **TRANSUNION** ó **EQUIFAX** ó **EXPERIAN**



Nota: No son válidos listados de movimientos.

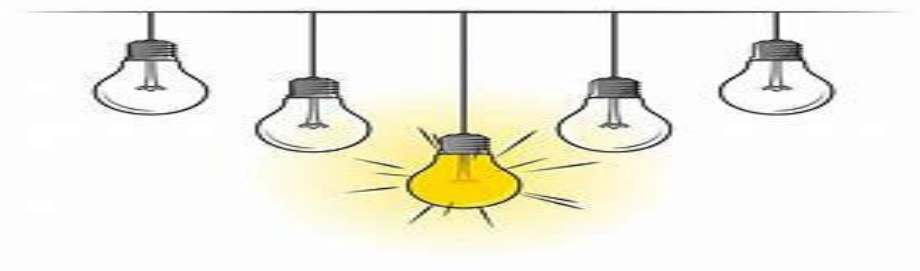
CARACTERISTICAS RELEVANTES:

- El ingreso estimado de economía americana que cumpla con los requisitos anteriores se podrá sumar al ingreso nacional que tenga el cliente sin importar el porcentaje que represente cada uno.
- El tipo de cambio considerado para el cálculo de ingresos será la cotización del dólar a la “COMPRA” al día de la evaluación del crédito, este valor se deberá consultar en la página de Banxico.





- Verifica que, en toda la documentación, el nombre del cliente coincide con su Identificación oficial.
- El reporte de Buro es recomendable tenga una fecha de Impresión no mayor a 30 días
- El reporte de Buro Americano deberá presentarse completo donde se incluya el puntaje de FICO SCORE
- Debe cumplirse con todos los requisitos necesarios para Economía Americana
- Recuerda verificar el puntaje mínimo de FICO SCORE de 740 puntos



¡Gracias!