

Carta Autorización para Trámite de CréditoEn la ciudad de PUEBLA, PUEBLA

JUAN LUIS TOBÓN ÁVILA por mi propio derecho, autorizo en este acto a ANDREA ORTEGA MARÍN (en adelante "El Broker") para que en mi nombre y representación lleve a cabo todos los actos necesarios ante **Banco Regional S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero**, (en adelante "El Banco"), para tramitar el otorgamiento de un crédito hipotecario de acuerdo con los términos y condiciones establecidos por el Banco.

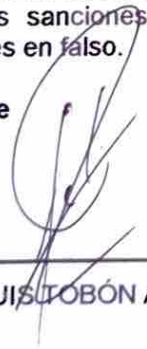
La presente autorización se otorga única y exclusivamente para tramitar el otorgamiento de un crédito hipotecario, de manera que el Broker se obliga a:

- Recibir la documentación e información del suscrito, requerida por el Banco de acuerdo con sus políticas y entregarla a éste.
- Mantener comunicación con el Banco, con el objeto de recabar y entregar toda la documentación e información necesaria para el trámite antes indicado, incluyendo el comunicar y requerir al suscrito cualquier faltante o requerimiento adicional del Banco.
- Dar seguimiento al trámite de otorgamiento del crédito ante el Banco.
- Obtener y comunicar el resultado de mi evaluación como posible acreditado del Banco. Llevar a cabo cualquier servicio relacionado con el trámite del otorgamiento del crédito hipotecario con el Banco.

El Broker en ningún momento está o estará autorizado para firmar en mi representación contratos, convenios, cartas o cualquier otro documento, mediante los cuales se generen obligaciones a mi cargo frente al Banco.

Asimismo declaro que es de mi conocimiento que el Broker no está facultado por el Banco para que en su nombre o representación celebre acto jurídico alguno, incluyendo el otorgamiento de Ofertas Vinculantes y la celebración de contratos de crédito.

En este acto manifiesto y acepto que toda la documentación e información que proporcione al Broker será verdadera, precisa, estará vigente, no estará modificada o alterada, no contendrá errores que sean de mi conocimiento y no conducirá al error, de manera que reconozco y estoy al tanto de las sanciones administrativas y penales aplicables a las personas que presentan declaraciones en falso.

Atentamente

JUAN LUIS TOBÓN ÁVILA (Titular)

ANDREA ROMERO PARRA (Coacreditado)_____
ANDREA ORTEGA MARÍN (Broker)_____
Nombre y Firma del Funcionario Bancario

Fecha de Recepción: _____