

Una tasa pequeña para tu **gran** **patrimonio**

Con **Hipoteca Full HSBC**, obtén una tasa inicial desde **9.65%***.

Además:

- Reduce tu tasa **hasta 9.20%⁽¹⁾** contratando más productos HSBC.
- Obtén hasta \$1 millón de pesos⁽²⁾ adicionales para utilizarlos en lo que prefieras.

Solicítalo en tu sucursal HSBC o con tu asesor hipotecario.



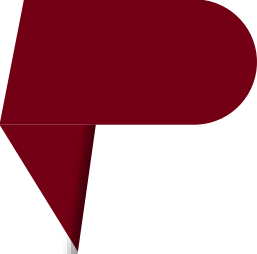
HSBC

Abriendo un mundo de posibilidades

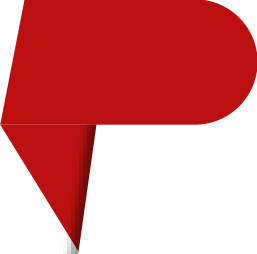


Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. **CAT Promedio "Hipoteca Full HSBC" 12.82% Sin IVA. Informativo.** Vigencia al 31 de enero del 2026. Fecha de cálculo: 01 de agosto del 2025. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobaciones de crédito. (*) Tasa inicial considerando la evaluación de crédito y un enganche de 30% o más. (1) Los productos de relacionamiento son: realizar al menos una transacción al mes a través de Banca por Internet o app HSBC México y cumplir con un monto de facturación mínimo mensual en una o varias Tarjetas de Crédito HSBC. El monto de facturación se determinará con base en el monto del crédito hipotecario. (2) El monto máximo disponible se determinará en función del aforo máximo autorizado, el monto del saldo insoluto del crédito hipotecario, la capacidad de pago del cliente y su comportamiento crediticio. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones con tu Ejecutivo Especializado HSBC, Bróker Hipotecario, Centro Hipotecario HSBC o en Sucursal HSBC. HSBC y su logotipo son marcas registradas en México.

Crédito Hipotecario HSBC simplificamos nuestra oferta para una asesoría más fácil y mejor perfilamiento de los clientes



Simplificamos nuestra oferta con condiciones únicas para todos los destinos de crédito y orientamos nuestro enfoque comercial a **Hipoteca Full HSBC**.



Tasa inicial desde
9.65%*
en función del **enganche y la evaluación del crédito**.



Con Hipoteca Full HSBC **todos los clientes** tienen la **posibilidad de disminuir la tasa inicial hasta**

9.20%**

mediante relacionamiento y pago puntual.



Mantenemos **enfoque con beneficios en COFINAVIT y Apoyo INFONAVIT** en esquema tradicional

Tasa única
9.80%

¡Así los clientes pueden **elegir el esquema que se adapte mejor a sus necesidades!**

*La tasa inicial se asignará con base en el perfil y aforo de cada cliente.

**La tasa piso o tasa mínima y la tasa techo o máxima de cada esquema dependerá de la tasa inicial asignada conforme (*).

MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU EJECUTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX

¿Cómo funciona Hipoteca Full HSBC?

1 Tasa inicial con base en el enganche y el perfil de crédito del cliente

Aforo	Perfil de crédito ⁽¹⁾		Tasa Única
	A	B	Liquidez
	Tasa Inicial Adquisición, Construcción, Remodelación, Pago de Hipoteca, Pago de Hipoteca + Liquidez		
Hasta el 70%	9.65%	10.30%	12.00%
Mayor al 70%	10.30%	10.60%	

2 Disponible para todos los destinos de crédito

- ✓ Adquisición
- ✓ Construcción
- ✓ Remodelación
- ✓ Pago de hipoteca
- ✓ Pago de hipoteca + liquidez
- ✓ Liquidez

3 Disminución de tasa inicial cumpliendo con:

- a) Pago puntual de crédito hipotecario HSBC ⁽²⁾
- b) Facturación mínima con Tarjeta de Crédito HSBC ⁽³⁾
- c) Una transacción al mes en Banca por Internet HSBC o App HSBC México ⁽⁴⁾

4 Recursos adicionales hasta por \$1,000,000 M.N. ⁽⁵⁾

Posibilidad de disponerlos durante toda la vida del crédito, de forma rápida, fácil, sin comprobantes ni trámites adicionales, únicamente solicitándolo en la sucursal HSBC.

⁽¹⁾ El perfil de crédito se determina en función del historial de crédito, nivel de endeudamiento, enganche del cliente, entre otros.

⁽²⁾ Reduce la tasa de interés 15 puntos base cada año pagando puntual todas las mensualidades del crédito hipotecario, en caso de no cumplir con el pago puntual, la tasa de interés incrementa 15 puntos base, hasta llegar a la tasa máxima o tasas techo definida en el contrato del crédito hipotecario.

⁽³⁾ Reduce la tasa de interés 15 puntos base adicionales cada año cumpliendo con la facturación mínima mensual definida en función del monto de crédito hipotecario inicial, en caso de cumplir con la facturación, la tasa incrementara los mismos puntos base que disminuyó por este beneficio. Hasta \$2,000,000: \$20,000 MXP || de \$2,000,001 a \$5,000,000: \$35,000 MXP || de \$5,000,001 a \$8,000,000: \$50,000 MXP || de \$8,000,001 y mayor: \$80,000 MXP

⁽⁴⁾ Realizar al menos una transacción al mes por Banca por Internet HSBC o App HSBC México es un requisito para la reducción de los 15 puntos base adicionales que se consideran como relacionamiento.

⁽⁵⁾ El monto máximo disponible se determinará en función del aforo máximo autorizado, el monto del saldo insoluto del crédito hipotecario, la capacidad de pago del cliente y su comportamiento crediticio al momento de la solicitud de disposición. La tasa de los recursos adicionales dispuestos es de 12.50%.

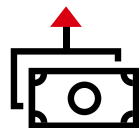
Productos HSBC en esquema tradicional

COFINAVIT

9.80%

Para vivienda que se compone de un **crédito HSBC** más un **crédito del INFONAVIT**

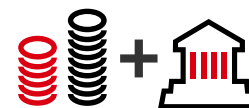
APOYO INFONAVIT



9.80%

Para viviendas nuevas o usadas donde las **aportaciones** patronales del **INFONAVIT** se toman como **abonos a capital** del crédito hipotecario.

CI + CB



11.10%*

Para derechohabientes no activos del INFONAVIT, que permite utilizar el **ahorro previo generado en la Subcuenta de Vivienda**, cofinanciamiento entre HSBC y el INFONAVIT.

HIPOTECA VERDE



9.75%

Para viviendas nuevas que tengan certificación **LEED (Gold o Platinum)** o **EDGE (Advanced o Zero Carbon)**.

*Tasa en plazo de 20 años, descuento de -0.25% en la tasa de interés, para plazos de 10 y 5 años, respectivamente (ambos descuentos con respecto a la tasa de 15-20 años).

MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU EJECUTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX

¡Simplificamos la oferta!

Hipoteca Full HSBC Adquisición, Construcción, Remodelación, pago de Hipoteca, Pago de Hipoteca + Liquidez				Hipoteca Full HSBC Liquidez	COFINAVIT & Apoyo INFONAVIT Esquema tradicional	Hipoteca Verde Esquema tradicional	CI + CB Esquema tradicional
	Mínima	Intermedia	Máxima	Única	Única	Única	Única desde
Tasa inicial*	9.65%*	10.30%*	10.60%*	12.00%	9.80%	9.75%	10.60%
Tasa piso desde	9.20%	10.00%	10.30%	11.70%	-	-	-
Tasa techo hasta	10.25%	11.20%	11.80%	12.90%	-	-	-
	•Perfil de crédito A y aforo máximo del 70%	•Perfil de crédito A y aforo mayor al 70% •Perfil de crédito B y aforo máximo del 70%	•Perfil de crédito B y aforo mayor al 70%				

*La tasa inicial se determina en función del perfil del historial de crédito, enganche, nivel de endeudamiento, entre otros. Hipoteca Full HSBC y los recursos adicionales con destino libre no aplican para CI + CB, Liquidez Topup, Hipoteca Verde ni esquemas de cofinanciamiento tradicional.

Oferta Crédito Hipotecario HSBC

	Hipoteca Full HSBC						Esquema Tradicional				
	Adquisición Mercado abierto	COFINAVIT/ Apoyo INFONAVIT/ Nómina Especial/ Poder Judicial	Adquisición Clientes Premier	Construcción/ Remodelación	Pago de hipoteca	Pago de hipoteca + liquidez	Liquidez	COFINAVIT/ Apoyo INFONAVIT/ Nómina Especial/ Poder Judicial	COFINAVIT & Apoyo INFONAVIT Clientes Premier	Hipoteca Verde	CI + CB
Tasa inicial desde ⁽¹⁾	9.65%						12.00%	9.80%	9.80%	9.75%	11.10%*
Tasa piso desde ⁽²⁾	9.20%						11.70%	-	-	-	-
Tasa techo desde ⁽³⁾	10.30%						12.90%	-	-	-	-
Plazos	5,10, 15 y 20 años	5,10, 15, 20 y 25 años	5,10, 15, 20 y 25 años	5,10, 15 y 20 años	De 5 a 20 años	De 5 a 20 años	5,10 y 15 años	5,10, 15, 20 y 25 años	5,10, 15, 20 y 25 años	5,10, 15, 20 y 25 años	5,10, 15 y 20 años
Porcentaje máximo de financiamiento ⁽⁴⁾	90%	97%	90%	75% Del valor proyectado	85%	70% liquidez 85% combinado	75%	97%	97%	97%	90%
Comisiones ⁽⁵⁾	1.0% Contratación-crédito	0.5% Contratación-crédito	1.0% Contratación-crédito	SIN COMISIONES \$2,500 M.N. Por visita de inspección	SIN COMISIONES	1.0% Contratación-crédito	1.0% Contratación-crédito	0.5% Contratación-crédito	0.5% Contratación-crédito	SIN COMISIONES	1.0% Contratación-crédito
	2.5% Penalización por pago anticipado	2.5% Penalización por pago anticipado	2.5% Penalización por pago anticipado			2.5% Penalización por pago anticipado	2.5% Penalización por pago anticipado	1.5% Penalización por pago anticipado	1.5% Penalización por pago anticipado		2.5% Penalización por pago anticipado
	\$250 M.N. Administración - renta	SIN COMISIÓN Administración - renta	SIN COMISIÓN Administración - renta			SIN COMISIÓN Administración - renta	\$250 M.N. Administración - renta	SIN COMISIÓN Administración - renta	SIN COMISIÓN Administración - renta		\$250 M.N. Administración - renta
CAT desde	11.1% 20 años	11.0% 25 años	11.0% 25 años	10.9% 20 años	10.9% 20 años	11.1% 20 años	13.9% 15 años	12.0% 25 años	12.0% 25 años	12.0% 25 años	14.0% 20 años

* Descuento de -0.25% en la tasa de interés, para plazos de 10 y 5 años, respectivamente (ambos descuentos con respecto a la tasa de 15-20 años).

(1) La tasa inicial se determina en función del perfil, historial de crédito, enganche, nivel de endeudamiento, entre otros.

(2) La tasa piso o tasa mínima dependerá de la tasa inicial (1), la disminución será de 15 puntos base cada año por cumplimiento de pago puntual con posibilidad de reducir 15 puntos base adicionales por relacionamiento, consulta los términos y condiciones del relacionamiento en la Guía de Políticas HSBC.

(3) La tasa techo o tasa máxima dependerá de la tasa inicial (1). En caso de no cumplir con el requisito de pago puntual la tasa incrementará 15 puntos base cada año, hasta llegar a la tasa máxima definida en el contrato de crédito.

(4) El porcentaje de financiamiento máximo para cada cliente se determina en función del perfil de cliente, esquema seleccionado, producto y evaluación de crédito. Consulta la guía de políticas para más detalle.

(5) El cliente podrá elegir entre la comisión por contratación de crédito y la penalización por pago anticipado de crédito parcial o total en caso de elegir la penalización por pago anticipado de crédito parcial o total, esta solo será aplicable por los primeros 36 meses de la hipoteca, pagada por evento sobre el monto del pago anticipado.

Hipoteca Full
HSBC
Cientes
HSBC
Patrimonial

Tasa de interés
inicial desde

9.65%

con posibilidad
de disminuir
hasta

9.20%

SIN
COMISIÓN
administración
–renta

SIN
COMISIÓN
contratación -
crédito

SIN
PENALIZACIÓN
por pago
anticipado



Oferta Hipoteca Full HSBC Patrimonial

	Adquisición de vivienda	COFINAVIT Apoyo INFONAVIT Adquisición de vivienda	Construcción/ Remodelación	Pago de hipoteca	Pago de hipoteca + liquidez	Liquidez
Tasa inicial desde ⁽¹⁾	9.65%					12.00%
Tasa piso desde ⁽²⁾	9.20%					11.70%
Tasa techo hasta ⁽³⁾	10.30%					12.90%
Plazos	5,10, 15 y 20 años	5,10, 15 y 25 años	5,10, 15 y 20 años	De 5 a 20 años	De 5 a 20 años	5,10 y 15 años
Porcentaje máximo de financiamiento ⁽⁴⁾	95%	97%	75% Del valor proyectado	95%	70% liquidez 85% combinado	75%
Comisiones	SIN COMISIONES	SIN COMISIONES	SIN COMISIONES \$2,500 M.N. Por visita de inspección	SIN COMISIONES	SIN COMISIONES	\$250 M.N. administración- renta
CAT desde	10.9% 20 años	10.9% 25 años	10.8% 20 años	10.9% 20 años	10.9% 20 años	13.6% 15 años

(1) La tasa inicial se determina en función del perfil, historial de crédito, enganche, nivel de endeudamiento, entre otros.
(2) La tasa piso dependerá de la tasa inicial, la disminución será de 15 puntos base cada año por cumplimiento de pago puntual con posibilidad de reducir 15 puntos base adicionales por relacionamiento, consulta los términos y condiciones del relacionamiento en la Guía de Políticas HSBC.
(3) La tasa techo o tasa máxima dependerá de la tasa inicial. En caso de no cumplir con el requisito de pago puntual la tasa incrementará 15 puntos base cada año, hasta llegar a la tasa máxima definida en el contrato de crédito.
(4) El porcentaje de financiamiento máximo se determina en función del perfil de cliente, esquema seleccionado y evaluación de crédito. Consulta la guía de políticas para más detalle.

Requisitos para ser Cliente HSBC Patrimonial o Premier Executive

1

**Ser
identificado**

como cliente
HSBC Premier.

2 **Mantener un
nivel de relación**

Premier Executive: recibir
nómina de por lo menos
\$200,000 netos al mes en una
empresa que facture por lo
menos \$400 mdp al año.

Patrimonial: al menos
\$2,000,000 M.N. promedio
mensual en la suma de los
saldos de cuentas e
inversiones.

Los criterios de elegibilidad para ser cliente Patrimonial o Premier Executive se pueden validar con el banquero especializado o en una sucursal HSBC.

MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU EJECUTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX



¡Oferta HSBC Patrimonial ahora disponible para canal bróker!



El cliente debe cumplir los criterios correspondientes para ser asignado al segmento Patrimonial o Premier Executive.
MATERIAL DIRIGIDO A CANALES DE DISTRIBUCIÓN, NO DIRIGIDO A CLIENTE FINAL. PARA INFORMACIÓN DE LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO HSBC CONSULTA CON TU
EJECUTIVO HIPOTECARIO O EN WWW.HSBC.COM.MX

PUBLIC

Manejo de tubería a partir del 30 de agosto 2025

Trámites capturados y autorizados previamente

Créditos previamente capturados, obtienen condiciones anteriores con la posibilidad de migrar a la nueva oferta, a solicitud del cliente.

En caso de requerir beneficios de nueva oferta, se realizará el ajuste a los productos y oferta disponible posterior al lanzamiento, solicitándolo al ejecutivo hipotecario.

Fecha de nuevas condiciones financieras

30-ago'25

Trámites capturados, originados o reprocesados

Créditos capturados a partir del 30 de agosto 2025 aplicará únicamente la nueva oferta.



En caso de requerir ampliación de vigencia o modificaciones a las condiciones previamente autorizadas, se respetará la decisión del cliente, entre elegir oferta actual u oferta nueva.



NUEVA OFERTA



